Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருச்சோலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

2023 ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 07 தேதி காலை / ~~மாலை~~ 10.00 மணிக்கு

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் கூடலான கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திரு. M. சிதாய மாரன்ஸ் தலைவர் உட்பட - 06 - உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப்பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
01	திருச்சோலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண். 77/3-ல் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "K.G.S. நகர்" இடையிருப்பு மனைப்பிரிவை திருச்சோலூர் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் ந.க. எண். மா.வ/ந.ஊ.அ.இ. எண். 3WP/08/2023, தேதி அனுமதி எண். 59/ -ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 01 முதல் 04 வரை உள்ள மனை எண்களை ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகரிக்க.	62	ஊராட்சி தீர்மானம் எண். 62 படி மனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

- உண்மை நகல் -

M. S. Lawy
தலைவர்,
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி.

திருச்சோலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாள்: மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி

(உண்மை நகல்)

இடம் :

தேதி :

தலைவர்

ஊராட்சி மன்றம்



99439 33234
99432 32670

ம. சகாயலாரன்ஸ் B.Com.,

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், ஊராட்சி கிளை செயலாளர்
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி
மொன்னையம்பட்டி, திருமலைசமுத்திரம் (கி) - (அஞ்சல்),
தஞ்சாவூர் (மா) - 613 401.

தேதி: 07.07.2023

சான்று

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண். 77/3-ல் புதிதாக அமைந்துள்ள K.M.S. நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 01 முதல் 04 வரை உள்ள மனை எண்களை ஊராட்சி தீர்மான எண். 62 நாள். 07.07.2023-ன்படி மனைப்பிரிவை அங்கீகரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்வதற்கு இவ்வூராட்சிக்கு எந்தவித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள்: 07/07/2023
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி

M.S.

தலைவர்,
மொன்னையம்பட்டி ஊராட்சி,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.