Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கன்னியாகுமாரி	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/1A1, 213/1A2, 213/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2458/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்(முத.) சிவராஜன்(முக.)	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2996/2022, 3674/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1 - 107.272 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், KEEZHAVANNANVILAI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவர் கொடுத்தவரின் தனது கிடப்பு, மேற்கு - ரோடும், பவர் கொடுத்தவரின் தனது கிடப்பு , வடக்கு - பவர் கொடுத்தவரின் தனது கிடப்பு, தெற்கு - இன்று கிரயம் வாங்கும் டெல்பின்குளோரிடா ஏஞ்சல் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவளார் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன்பு வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ்), தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், புதியசர்வே எண்.213/1-ல் (இருநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.79.00 ஏருக்கு பழைய சர்வே 1272-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றில் பங்கு இரண்டாக கிழக்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 1 ஏக்கர் 5.500 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 0.39.50 ஏருக்கு சமமான 97.565 சென்றில்	

				தென்மேற்குபக்கம் இன்று டெல்பின் குளோரிடா ஏஞ்சல் அவர்கள் கிரயம் கொடுக்கும் 1.685 சென்றைத்தொட்டு வடக்குப்பக்கம் கீழ்குறிப்படும் எல்லைக்குக்கு உட்பட்ட 2.650 சென்று (இரண்டு சென்று அறுநூற்றி ஐம்பது சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சமமான 107.272 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்.2037 மேற்படி சொத்து புதியசர்வே எண்.213/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.213/1பி-ல் 39.50 ஏரில் வீதத்தில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மேற்குபக்கம் உள்ள பாதையில் போக்குவரத்து செய்யும் பாதை அவகாசமும், மேற்படி பாதை வழி மின்இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கேபிள் இணைப்பு, கழிவு நீர் கொண்டு செல்லும் உரிமையும் சேர்ந்து ஆகும்.		
2	2459/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்(முத.) சிவராஜன்(முக.)	1. டெல்பின் குளோரிடா ஏஞ்சல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,67,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,67,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2996/2022, 3674/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், KEEZHAVANNANVILAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1 - 68.21 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவர் கொடுத்தவரின் தனது கிடப்பு, மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - இன்று கிரயம் வாங்கும் செல்வகுமார் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - புதியசர்வே எண்.213/7,8-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவளார் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன்பு வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ்), தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், புதியசர்வே எண்.213/1-ல் (இருநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.79.00 ஏருக்கு பழைய சர்வே 1272-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றில் பங்கு இரண்டாக கிழக்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 1 ஏக்கர் 5.500 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 0.39.50 ஏருக்கு சமமான 97.565 சென்றில் தென்மேற்குபக்கம் கீழ்குறிப்படும் எல்லைக்குக்கு உட்பட்ட 1.685 சென்று (ஒரு சென்று அறுநூற்றி எண்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சமமான 68.21 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்.2037 மேற்படி சொத்து புதியசர்வே எண்.213/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.213/1பி-ல் 39.50 ஏரில் வீதத்தில் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மேற்குபக்கம் உள்ள பாதையில் போக்குவரத்து செய்யும் பாதை அவகாசமும், மேற்படி பாதை வழி மின்இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கேபிள் இணைப்பு, கழிவு நீர் கொண்டு செல்லும் உரிமையும் சேர்ந்து ஆகும்.		
3	2490/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர பிள்ளை என்ற சங்கர ராமலிங்கம் பிள்ளை(முத.) சிவராஜன்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) சிவராஜன்(முக.) 3. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) சிவராஜன்(முக.) 4. கவிதா சரவண(முத.) சிவராஜன்(முக.)	1. ராஜமோகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,31,877/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,31,877/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/, 1778/2022, 86/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1A - 80.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவர் கொடுத்தவரின் தனது கிடப்பு, மேற்கு - புதிய சர்வே 208-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - புதிய சர்வே 214-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - புதியசர்வே எண்.213/8-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவளார் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன்பு வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ்), தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், புதியசர்வே எண்.213/1-ல் (இருநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 79.00 ஏருக்கு பழைய சர்வே 1272-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றில் பங்கு இரண்டாக மேற்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 1 ஏக்கர் 5.500 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 39.50 ஏருக்கு சமமான 97.565 சென்றில் மேற்கணைய தென்வடலாக கீழ்குறிப்படும் எல்லைக்குக்கு உட்பட்ட 1.981 சென்று (ஒரு சென்று தொண்ணூற்றி எட்டு சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சமமான 80.20 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்.2036 மேற்படி சொத்து புதியசர்வே எண்.213/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.213/1எ-ல் 39.50 ஏரில் வீதத்தில் உட்பட்டது.		
4	2492/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சங்கர்(முத.) சிவராஜன்(முக.)	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2996/2022, 3674/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1B - 560.445 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதியசர்வே.213/2எ, 3-ம் எண்களில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பவர் கொடுத்தவரின் தனதுகிடப்பு சொத்து , வடக்கு - புதியசர்வே எண்.214/3பி-ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - பவர் கொடுத்தவரின் தனதுகிடப்பு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவளார் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன்பு வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ்), தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், புதியசர்வே எண்.213/1-ல் (இருநூற்றி பதிமூன்று கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 0.79.00 ஏருக்கு பழைய சர்வே 1272-ல் 2 ஏக்கர் 11 சென்றில் பங்கு இரண்டாக கிழக்கணைய பங்கு ஒன்றுக்கு 1 ஏக்கர் 5.500 சென்று என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 0.39.50 ஏருக்கு சமமான 97.565 சென்றில் கிழக்கணைய வடகிழக்கு மூலையிலிருந்து தென்வடலாக கீழ்குறிப்படும் எல்லைக்குக்கு உட்பட்ட 13.845 சென்று (பதிமூன்று சென்று எண்ணூற்றி நாற்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்)-க்கு சமமான 560.445 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பட்டா எண்.2037 மேற்படி சொத்து புதியசர்வே எண்.213/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே எண்.213/1பி-ல் 39.50 ஏரில் வீதத்தில் உட்பட்டது.		

5	230/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கரபிள்ளை என்ற சங்கர ராமலிங்கம் பிள்ளை(முத.) சிவராஜன்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) சிவராஜன்(முக.) 3. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) சிவராஜன்(முக.) 4. கவிதா சரவண(முத.) சிவராஜன்(முக.) 5. சங்கர்(முத.) சிவராஜன்(முக.) 6. ராஜமோகன்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2022, 2490/2023, 2996/2022, 3674/2020, 86/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், கீழவண்ணான்விளை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1B1 - 781.425 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'உ-உ' மற்றும் 'ஈ-ஈ' பெயரிடப்பட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 'ஆ-ஆ' மற்றும் 'இ-இ' பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலையும், ரீசர்வே எண்கள்.214/2எ1பி2, 214/2எ1சி-ல் உட்பட்ட சொத்தும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.213/1பி3-ல் உட்பட்ட சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்கியூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'அ-அ' பெயரிட்ட தென்வடல் சாலையில் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலமும், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலமும், கீழ்பக்கம் 87.70 மீட்டர் நீளமும், மேல் பக்கம் 85.95 மீட்டர் நீளமும் கொண்ட 781.425 சதுரமீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி 781.425 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ரீசர்வே எண்.213/1பி1-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட்,		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1A1, 213/1A2, 213/1B1 - 468.0 சதுர மீட்டர்			

கீழவண்ணான்விளை	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'அ-அ' பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.208, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது ஒதுக்கீடு "எ" அடையாளமிட்ட மனையும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய 'பி' அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்க்யூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'ஆ-ஆ' பெயரிட்ட கிழமேல் சாலையில் வடபக்கம் 51.750 மீட்டர் நீளமும், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலமும் தென்பக்கம் 51.80 மீட்டர் நீளமும், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்கு பரப்பு உட்பட உள்ள 468.00 சதுரமீட்டர் சாலை மனையாகும்.மேற்படி 468.00 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ரீசர்வே எண்.213/1எ1, 213/1எ2, 213/1பி1-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், கீழவண்ணான்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1A1, 213/1A2, 213/1B1 - 377.37 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'அ-அ' பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.208, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்க்யூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'இ-இ' பெயரிட்ட கிழமேல் சாலையில் வடபக்கம் 52.100 மீட்டர் நீளமும், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலமும், தென்பக்கம் 52.10 மீட்டர் நீளமும், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பு உட்பட உள்ள 377.370 சதுரமீட்டர் சாலை மனையாகும்.மேற்படி 377.70 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ரீசர்வே எண்கள்.213/1எ1, 213/1எ2, 213/1பி1-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், கீழவண்ணான்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1B1 - 166.365 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.213/3-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 'அ-அ' பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ரீசர்வே எண்.213/1பி3-ல் உட்பட்ட சொத்துக்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்க்யூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'ஈ-ஈ' பெயரிட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 23.10 மீட்டர் நீளமும், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலமும், தென்பக்கம் 22.80 மீட்டர் நீளமும், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு ஒரு மூலைமுடக்கு உட்பட 166.365 சதுரமீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி 141.750 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ரீசர்வே எண்.213/1பி1-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், கீழவண்ணான்விளை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1B1 - 141.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.213/1பி2-ல் உட்பட்ட சொத்து , மேற்கு - 'அ-அ' பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்க்யூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'உ-உ' பெயரிட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 15.50 மீட்டர் நீளமும், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலமும் தென்பக்கம் 15.00 மீட்டர் அகலமும் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு இரண்டு மூலைமுடக்கு பரப்பு உட்பட 141.750

			சதுரமீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி 141.750 சதுரமீட்டர் சாலை மனை ரீசர்வே எண்.213/1பி1-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், கீழவண்ணான்விளை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1A1 - 27.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'பி' அடையாளமிட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.208, தெற்கு - 'ஆ-ஆ' பெயரிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்க்யூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'எ' லட்டர் அடையாளமிட்ட 27.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உடைய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பாகும். மேற்படி 27.15 சதுரமீட்டர் மனை ரீசர்வே எண்.213/1எ1-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்.		
6	231/2024	20-Jan-2024 20-Jan-2024 20-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சங்கரபிள்ளை என்ற சங்கர ராமலிங்கம் பிள்ளை(முத.) சிவராஜன்(முக.) 2. சாந்தி(முத.) சிவராஜன்(முக.) 3. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) சிவராஜன்(முக.) 4. கவிதா சரவண(முத.) சிவராஜன்(முக.) 5. சங்கர்(முத.) சிவராஜன்(முக.) 6. ராஜமோகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1778/2022, 2490/2023, 2996/2022, 3674/2020, 86/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 213/1A1, 213/1A2 - 27.55 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வதிவீஸ்வரம் ஈஸ்ட், கீழவண்ணான்விளை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 'எ' என அடையாளமிட்ட பொது உபயோகத்திற்கான மனை , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.208, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.208, தெற்கு - 'ஆ-ஆ' பெயரிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலக சரகம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடிவீஸ்வரம் வில்லேஜ் என்பது தற்போது வடிவீஸ்வரம் கிழக்கு வில்லேஜ், ரீசர்வே எண்.213/1எ1-க்கு 0.38.7 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1பி1-க்கு 0.32.15 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும், ரீசர்வே எண்.213/1எ2-க்கு 0.0.80 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமும் சேர்ந்து அளவின்படி மொத்தம் 1 ஏக்கர் 77 சென்றுக்கு சமமான 7165 சதுரமீட்டர் சொத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.இ9ஹைச்க்யூஎஸ்7எஸ்டபிள்யூ, நாள்.04.01.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் (ரோடு பார்ட்டன்) 'பி' லட்டர் அடையாளமிட்ட 27.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உடைய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பாகும். மேற்படி 27.55 சதுரமீட்டர் மனை ரீசர்வே எண்கள்.213/1எ1, 213/1எ2-ல் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து முன்பு நாகர்கோவில் நகராட்சி 20-வது வார்டில் உட்பட்டு தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 49-வது வார்டு கீழவண்ணான்விளையில் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.