Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.செ.உதயசங்கர்,	திரு. ஆர்.ஐயப்பன்,
சார்பதிவாளர் மற்றும்,	பிளாட் எண்.4,
பொது தகவல் அலுவலர்,	ராஜ்கர்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்,
சார்பதிவகம்,	2, முர்ரேஸ்கேட் ரோடு,
வடவள்ளி	ஆழ்வார்பேட்டை, தேனாம்பேட்டை,
கோயம்புத்தூர் (வடக்கு) பதிவு மாவட்டம்.	சென்னை -600018

ந.க.எண். 274/2025 நாள். 11.09.2025

ஐயா,

பொருள்:- தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் – 2005 பிரிவு 6(1)ன் கீழ் சில விபரங்கள் – வேண்டுதல் – வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு.ஐயப்பன் சென்னை என்பவரது மனு, நாள். இல்லை

-*-*-*-*-*

பொருள் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் தங்களது தகவல் அறியும் உரிமைச்சட்டம் 2005-ன் கீழான மனுவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு தகவல்கள் வழங்கப்படுகின்றன.

இவ்வலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட சோமையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்.72/1D1, 1D2 நெ காலைகளுக்கு தெரு மதிப்பு காண்க எனவும் கோபாலகிருஷ்ணன் கார்டனுக்கு சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.720/-ம் மற்றும் வடவள்ளி கிராமம் க.ச.எண். 138/1A1B நெ காலைக்கு தெரு மதிப்பு காண்க எனவும் நஞ்சப்பன் வீதிக்கு சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.1001/-எனவும் 01,.07.2024 முதல் நாளது வரை நடைமுறையில் உள்ள இணையவழி வழிகாட்டியில் வழிகாட்டி மதிப்பு காணப்படுகிறது என்ற தகவல் வழங்கப்படுகிறது.

பொது தகவல் அலுவலர்,
மற்றும் சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

மேற்படி தகவலின் மீது மேல்முறையீடு செய்ய விரும்பினால் இக்கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் கீழ்க்கண்ட அலுவலருக்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் என அன்புடன் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேல்முறையீட்டு அலுவலர் மற்றும்
மாவட்டப்பதிவாளர்(நிருவாகம்),
மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சிரியன் சர்ச் ரோடு,கோயம்புத்தூர்- 641 018.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.