Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:குலவணிகர்புரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 555/4A, 557/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2583/2021	23-Mar-2021 23-Mar-2021 23-Mar-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ரத்னா அக்ஷயா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ஆர் சரவணா அருள்(முக.)	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2628.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், Vasanthapuram South Street				Survey No./புல எண் : 557/1A, 557/2A, 558/4, 558/5A, 558/6A	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3				Plot No./மனை எண் : 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனையின் டீ.எஸ்.எண். 558 (பார்ட்), தெற்கு - 23 அடி ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்யூல் 2628 சதுரடி மனை மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், மனை எண்.3, வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு, 30-வது வார்டு, குலவனிகர்புரம் விரிவு திட்டப்பகுதி, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, டிடீசிபி	

	(வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு)			அப்ரூவல் எண்.411/98, டி.எஸ் எண்கள். 557/1ஏ, 557/2ஏ, 558/4, 558/5ஏ, 558/6ஏ, வார்டு எண்.4, பிளாக் எண்.7, குலவனிகர்புரம் கிராமம், பாளையம்கோட்டை தாலுக்கா, திருநெல்வேலி மாவட்டம், நான்கு எல்லைகள் விபரம்:- வடக்கு : மனையின் டீ.எஸ்.எண். 558 (பார்ட்); தெற்கு : 23 அடி ரோடு (வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு) கிழக்கு : மனை எண்.2, கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமானது மேற்கு : மனை எண்.4, இதன் அளவுகள்: வடக்கு : 36 அடி தெற்கு : 36 அடி கிழக்கு : 73 அடி மேற்கு : 73 அடி		
2	7955/2022	15-Sep-2022 15-Sep-2022 15-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. மகேந்திரன் 2. சத்யா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/1930	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A - 925.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 12.20மீ அகல எப்2-எப்2 திட்டசாலை-யில் பெருமாள்புரம் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர் 3 (டி.எஸ் நம்பர் 555/4), மேற்கு - கிழமேல் 12.20மீ அகல எப்2-எப்2 திட்டசாலை-யில் பெருமாள்புரம் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர் 3 (டி.எஸ் நம்பர் 556 பாகம்), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 3) வீட்டு மனைகள் தென்வடல் 9மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 4) மற்றும் வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள் தென்வடல் 10.0மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 2) மற்றும் வீட்டு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ பாகதில் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3 ல் 925.98 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கே வ ீட்டு மனைகள் தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 3) வீட்டு மனைகள் தென்வடல் 9மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 4) மற்றும் வீட்டு மனைகள கிழக்கேகிழமேல் 12.20மீ அகல எப்2-எப்2 திட்டசாலை-யில் பெருமாள்புரம் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர் 3 (டி.எஸ் நம்பர் 555/4) தெற்கேவீட்டு மனைகள் தென்வடல் 10.0மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 2) மற்றும் வீட்டு மனைகள் மேற்கே கிழமேல் 12.20மீ அகல எப்2-எப்2 திட்டசாலை-யில் பெருமாள்புரம் டெவலப்மெண்ட் பிளான் நம்பர் 3 (டி.எஸ் நம்பர் 556 பாகம்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A, 557/1 - 2083.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 6) வீட்டு மனைகள், கிழமேல் 7.20மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 10) வீட்டு மனைகள், கிழமேல் 7.20மீ லேஅவுட் (தபசில் 9) வீட்டு மனைகள், கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் (தபசில் 8) வீட்டு மனைகள், பப்ளிக் பர்பஸ் பி டஜேட்கோ - ஏ மற்றும் லேஅவுட் பார்ட் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 7) வீட்டு மனைகள் கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3 மற்றும் அபுசர்வே 557/1 பார்ட் டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2ல் 2083.25 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேகிழமேல் 12.20மீ எப்-எப் திட்டசாலை (தபசில் 1) கிழக்கேவீட்டு மனைகள் கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 6) வீட்டு மனைகள்,		

	மற்றும் வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - கிழமேல் 12.20மீ எப்-எப் திட்டசாலை (தபசில் 1) , தெற்கு - சர்வே நம்பர் 558 பாகம்	கிழமேல் 7.20மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 10) வீட்டு மனைகள், கிழமேல் 7.20மீ லேஅவுட் (தபசில் 9) வீட்டு மனைகள், கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் (தபசில் 8) வீட்டு மனைகள், பப்ளிக் பர்பஸ் பி டஜேட்கோ - ஏ மற்றும் லேஅவுட் பார்ட் தெற்கேசர்வே நம்பர் 558 பாகம் மேற்கே வீட்டு மனைகள் கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 7) வீட்டு மனைகள் கிழமேல் 9மீ லேஅவுட் ரோடு (தபசில் 5) மற்றும் வீட்டு மனைகள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A - 530.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 555/1 காலி நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் எப்2-எப்2 12.20மீ திட்டசாலை ரோடு (தபசில் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ பாகதில் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3 530.75 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேசர்வே நம்பர் 555/1 காலி நிலம் கிழக்கேவீட்டு மனைகள் தெற்கேகிழமேல் எப்2-எப்2 12.20மீ திட்டசாலை ரோடு (தபசில் 1) மேற்கே வீட்டு மனைகள்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A - 497.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் , மேற்கு - வீட்டு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 555/2 காலி நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் எப்2-எப்2 12.20மீ திட்டசாலை ரோடு (தபசில் 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ பாகதில் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3ல் 497.7 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேசர்வே நம்பர் 555/2 காலி நிலம் கிழக்கேவீட்டு மனைகள் தெற்கேகிழமேல் எப்2-எப்2 12.20மீ திட்டசாலை ரோடு (தபசில் 1) மேற்கே வீட்டு மனைகள்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A - 138.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ பாகதில் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3 ல் 138.60 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கே10மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2) தெற்கேவீட்டு மனைகள் மேற்கேநிலையிலுள்ள சாலை

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A - 362.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 555/4 பார்ட் , மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2) , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ பாகதில் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3ல் 362.12 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கேசர்வே நம்பர் 555/4 பார்ட் தெற்கேவீட்டு மனைகள் மேற்கே 10மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1 - 137.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2) , மேற்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 557/1 அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2ல் 137.25 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கே10மீ அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2) தெற்கேவீட்டு மனைகள் மேற்கே 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1 - 274.725 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 557 பார்ட் , மேற்கு - 10.0மீ தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 557/4 அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2ல் 274.725 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கே சர்வே நம்பர் 557 பார்ட் தெற்கேவீட்டு மனைகள் மேற்கே 10.0மீ தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A, 557/1 - 225.27 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 555/4 பார்ட் மற்றும் 557 பார்ட் , மேற்கு - 10.0மீ தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ மற்றும் 557/1 பார்ட் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3 & நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2 பார்ட்ல் 225.27 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கேசர்வே நம்பர் 555/4 பார்ட் மற்றும் 557 பார்ட் தெற்கேவீட்டு மனைகள் மேற்கே10.0மீ தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/4A - 256.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 555/4 பார்ட் , மேற்கு - 10.0மீ தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2), வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - வீட்டு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 555/4ஏ பாகதில் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 12/3 ல் 256.41 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கேசர்வே நம்பர் 555/4 பார்ட் தெற்கேவீட்டு மனைகள் மேற்கே 10.0மீ தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு (தபசில் - 2)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1 - 1248.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 557 பார்ட், மேற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் (ரிசவேசன் - பி) (தபசில் - 13) டஜேட்கோ (ரிசவேசன் -ஏ) (தபசில் - 12) மற்றும் தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 558 பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 557/1 பார்ட் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2 பார்ட் 1248.96 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேவீட்டு மனைகள் கிழக்கேசர்வே நம்பர் 557 பார்ட் தெற்கே சர்வே 558 பார்ட் மேற்கே பப்ளிக் பர்பஸ் (ரிசவேசன் - பி) (தபசில் - 13) டஜேட்கோ (ரிசவேசன் -ஏ) (தபசில் - 12) மற்றும் தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1 - 64.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் பார்க் (தபசில் -11), மேற்கு - தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் -2) , வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் (ரிசவேசன் - பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம்

	(தபசில் - 13) , தெற்கு - லேஅவுட் பார்க் (தபசில் -11)			அயன் புஞ்சை சர்வே 557/1 பார்ட் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2 பார்ட் 64 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கேபப்ளிக் பர்பஸ் (ரிசவேசன் - பி) (தபசில் - 13) கிழக்கே லேஅவுட் பார்க் (தபசில் -11) தெற்கேலேஅவுட் பார்க் (தபசில் -11) மேற்கே தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் -2)		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1 - 64.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் பார்க் (தபசில் -11), மேற்கு - தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் -2) , வடக்கு - வீட்டு மனைகள் , தெற்கு - த.மி.வா. உபயோக மனை (ஏ - ஒதுக்கீடு) (தபசில் -12) மற்றும் லேஅவுட் பார்ட் (தபசில் -11)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை ரிடி மேலப்பாளையம் சப்ரி சரகம் பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, பெருமாள்புரம் விஸ்திரிப்பு திட்டம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 557/1 பார்ட் அமைந்துள்ள நாளது டவுண் சர்வே நம்பர் 13/2 பார்ட் 64 சதுரமீட்டர் சாலை உபயோக மனை மட்டும் இதற்கு எல்கை வடக்கே வீட்டு மனைகள் கிழக்கே லேஅவுட் பார்க் (தபசில் -11) தெற்கேத.மி.வா. உபயோக மனை (ஏ - ஒதுக்கீடு) (தபசில் -12) மற்றும் லேஅவுட் பார்ட் (தபசில் -11) மேற்கே தென்வடல் 10மீ அகல லேஅவுட் ரோடு (தபசில் -2)		
3	5084/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ரத்னா அக்ஷயா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரவணா அருள்(முக.)	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் சென்னை டி நகர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3350/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், Vasanthapuram South Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1A, 557/2A, 558/4, 558/5A, 558/6A - 2628.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, கிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனையின் டீ.எஸ்.எண். 558 (பார்ட்), தெற்கு - 23 அடி ரோடு (வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2628 சதுரடி மனை மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், மனை எண்.3, வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு, 30-வது வார்டு, குலவனிகர்புரம் விரிவு திட்டப்பகுதி, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.411/98, டி.எஸ் எண்கள். 557/1ஏ, 557/2ஏ, 558/4, 558/5ஏ, 558/6ஏ, வார்டு எண்.4, பிளாக் எண்.7, குலவனிகர்புரம் கிராமம், பாளையம்கோட்டை தாலுக்கா, திருநெல்வேலி மாவட்டம், இதன் அளவுகள்: வடக்கு : 36 அடி தெற்கு : 36 அடி கிழக்கு : 73 அடி மேற்கு : 73 அடி உள்ள 2628 சஅ கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும்		
4	5085/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு	1. ஸ்ரீ ரத்னா அக்ஷயா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் தி நகர் சென்னை கிளை	-

			ஆவணம்	சரவணா அருள்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3359/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், Vasanthapuram South Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1A, 557/2A, 558/4, 558/5A, 558/6A - 18952.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பைபாஸ் ரோடு, மேற்கு - சிதம்பரம் மனை, வடக்கு - குளோபல் சாப்ட்வேர் பிரைவேட் லிமிடெட், தெற்கு - முன் மோசஸ் ஐசக் செல்வ லீலா ஜெபகனி தற்போது சின்னதம்பி 1 நெய்னார் 2 முத்துகிருஷ்ணன் 3 யனே அருள்குமார் 4 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 19852.50 சஅ 1760.7302 சமீ செ 3.26 ஏக் 3.26 நீங்கலாக உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் அமைந்துள்ள மனையும் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், மனை எண்.3, வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு, 30-வது வார்டு, குலவனிகர்புரம் விரிவு திட்டப்பகுதி, , டி.எஸ் எண்கள். 558/1பி 557/1ஏ 557/2ஏ, 558/1ஏ2, 558/3, 558/3, 558/5ஏ, 558/6ஏ, தற்போது புதிய சர்வே படி 558/3சி1 558/4சி1 558/5ஏ3ஏ 558/6ஏ2ஏ டிஎஸ் 33/2 39 40 46 பிளாக் 54 வார்டு எண் ஏவி பட்டா எண் 1778 குலவனிகர்புரம் கிராமம், பாளையம்கோட்டை தாலுக்கா, திருநெல்வேலி மாவட்டம், 18952 சதுர அடி 1760.7302 சமீ கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம், குலவணிகர்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1A, 557/2A, 558/1, 558/1A, 558/3, 558/6A - 17424.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னதம்பி நயினார் முத்து கிருஷ்ணன் அருள்குமார் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சிதம்பர நாதன் நிலம், வடக்கு - முன் மெர்லின் பெர்னாண்டோ தற்போது மரிய பாஸ்கர் ராஜ் வகைறா நிலம், தெற்கு - காலி மனையும் வீடும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17424. சஅ 1618.73 சமீ நிலங்களை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உள்ளதில் அமைந்துள்ள மனையும் மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடம், வசந்தபுரம் தெற்கு தெரு, 30-வது வார்டு, குலவனிகர்புரம் விரிவு திட்டப்பகுதி, , டி.எஸ் எண்கள். 558/1பி 558/3 558/4, 558/5ஏ, 558/6ஏ, 557/1ஏ, 557/2ஏ, 558/1ஏ, தற்போது புதிய சர்வே படி 558/3சி டிஎஸ் 44 பிளாக் 54 வார்டு எண் ஏவி பட்டா எண் 1778 குலவனிகர்புரம் கிராமம், பாளையம்கோட்டை தாலுக்கா, திருநெல்வேலி மாவட்டம், 17424 சதுர அடி 1618.73 சமீ கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும்		
5	6279/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெபஸ்டின்()	1. சாத்ராக் ஞானதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2042/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குலவணிகர்புரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/1A, 557/2A, 558/4, 558/5A, 558/6A - 2628.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.சாத்ராக்ஞானதாசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண் 1, மேற்கு - டி.செரரிமுத்துக்கு கிரையமான மனை எண் 3, வடக்கு - டி.எஸ்.558ம் நம்பர் உள்ள புஞ்சை நிலம் மோசஸ் நிலமும், தெற்கு - 50 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், டவுண் சர்வே வார்டு 4பிளாக் 7 டவுண் சர்வே 557/1ஏ நீர் செண்டு 50ம் 557/2ஏ நீர் செண்டு 41ம் ஆக செண்டு 91ம் மேற்படி சர்வே 558/4, நீர் 558/5ஏ நீர் 558/6ஏ நம்பர்களில் தெற்கடைய செண்டு 8ம் ஆகச் செண்டு 99ல் மேற்கடைய செண்டு 45ஐ விற்பனைசெய்தது போக பாக்கி உள்ள செண்டு 54ஐ வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மேலப்பாளையம் மண்டலம் குலவணிகர்புரம் கிராமம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 1ல் ம.வ./ந.ஊ. இ எண் 411/93ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2க்கு கிழமேல் வடதலை &தென்தலை 36 அடியும் தென்வடல் மேல்தலை& கீழ்தலை 73 அடியம் உள்ள 2628ச.அ கொண்ட 244.2379ச.மீ உள்ள செண்டு 6 உள்ள பிளாட் மனையும் மேற்படி மனைக்கு எல்கை: வடக்கே : டி.எஸ்.558ம் நம்பர் உள்ள புஞ்சை நிலம் மோசஸ் நிலமும் கிழக்கே : எ. சாத்ராக்ஞானதாசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டமனை எண் 1 தெற்கே : 50 அடி அகல ரோடு மேற்கே : டி. சொரிமுத்துக்கு கிரையமான மனை எண்.3 ஆக இதற்குள்பட்ட பிளாட் மனையும், மேற்படி மனையானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டல 28வது வார்டு பைபாஸ் ரோடு வசந்தாபுரம் தெற்கு ஜெபாநகரைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.