Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzQgLrzdrXprbJMGTPFbpgXnpdH?projector=1

5/19/26, 6:40 PM

PATTA.bmp

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	1	1293/1P	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	0	82.0	-	0.00	-	சுந்தர ராஜன் மகன் ராஜேந்திரன்		TR.NO/2024/0172/21/011195-2024-08-29 14:37:53.8392020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 03-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-01-2025
பெயர் / Name : Palaniyappa M
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/1
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 11:00:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 17-10-2025 at 11:00:54 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Palse	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	3	1293/3	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	2	72.0	-	0.00	-	கணேசன் மகன் குமார்		TR.NO/2024/0172/21/011197-2024-08-29 14:39:17.472019/0153/21/001049TR DT. 2019-12-15 TR DT. 03-01-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-01-2025
பெயர் / Name : Palaniyappa M
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/3

2. இத் தகவல்கள் 23-11-2025 அன்று 04:59:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 23-11-2025 at 04:59:53 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with'2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-மேட்டு எல்லையம்மன் கோவில் தெரு	1293	5	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	6	69.5	-	0.00	-	வெள்ளைச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜன்		TR DT: 07-02-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-02-2018
பெயர் / Name : Thangaprabhakaran R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/5
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2023 அன்று 04:45:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:45:46 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-மேட்டு எல்லையம்மன் கோவில் தெரு	1293	6	1293/5P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	2	0.5	-	0.00	-	கான்சிங் மகன் சரவணசிங்		TR DT: 07-02-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-02-2018
பெயர் / Name : Thangaprabhakaran R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/6 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/6
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2023 அன்று 04:47:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:47:08 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	7	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	3	26.0	-	0.00	-	பொன்னுரங்கம் மகன் மாதவன்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/7 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/7
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2023 அன்று 04:48:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:48:23 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	8	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	1	63.0	-	0.00	-	கார்த்திகேயன் மனைவி காயத்திரி		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/8 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/8

2. இத் தகவல்கள் 04-01-2025 அன்று 04:49:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2025 at 04:49:21 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22- புப்பட்டினம்	1293	9	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	1	63.0	-	0.00	-	குமார் மனைவி கௌரி		2020/21/01/0005325D DT, 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/9 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/9
2. இத் தகவல்கள் 04-01-2025 அன்று 04:50:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2025 at 04:50:23 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	10	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	0	82.0	-	0.00	-	சுந்தர ராஜன் மகன் ராஜேந்திரன்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/10 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/10

2. இத் நகவல்கள் 04-01-2025 அன்று 04:51:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2025 at 04:51:48 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzQgLrzdrXprjbJMGTPFbpgXnpdH?projector=1

5/20/26, 11:48 AM

Image (9).bmp

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	11	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	2	84.0	-	0.00	-	சுந்தர ராஜன் மகன் ராஜேந்திரன்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/11 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/11

2. இத் தகவல்கள் 04-01-2025 அன்று 04:53:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2025 at 04:53:10 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	12	1293/1P	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	7-1	5	2.12	-	0	9	74.0	-	0.00	-	இராதாகிருஷ்ணன் மகன் செந்தினகுமார்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

1293/12

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விண்ணில் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. மற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை பதிவு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be confirmed at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/12
	2.	இத் தகவல்கள் 14-06-2023 அன்று 07:03:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 14-06-2023 at 07:03:17 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1C. Adangal

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22-புதுப்பட்டினம்	1293	13	1293/1P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	2.37		0	12	07.0	-	0.00	-	பொன்னுரங்கம் மகன் மாதவன்		2020/21/01/000532SD DT. 2020-01-06 18:21:10.165 TR DT: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

1293/7&13

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/13 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/13

2. இத் தகவல்கள் 04-01-2023 அன்று 04:55:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:55:08 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

https://drive.google.com/file/d/1OOAJ21VTXLySOVEMdX_BS6Anz2qDPg/view

5/19/20, 6:47 PM

Image (12).bmp

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur . Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUMATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Stur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitb, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Prombake, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Commutation	Class and Sort of Soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Aaris	Sq. Mete	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 22- புதுப்பட்டினம்	1292	14	1293/1P -	-	தமிழ்நாடு	பஞ்சை	-	-	7-1	6	3.37		0	12	9.70	-	0.00	-	தஞ்சாவூர்தெற்குமாவட்டம் மாநகர் தஞ்சாவூர்		2020/21/01/006/0322/0 DT: 2020-01-06 18:21:10.165 19.01: 06-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

இலக் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-01-2020
பெயர் / Name : VENKATESWARAN P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதனை நிர்வாக https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/21/01/001/006/0022/1293/14 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/21/01/001/006/0022/1293/14
2. இந்த நகலானது 04-01-2023 அன்று 04:56:03 PM மணிக்கு அச்சு எடுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 04-01-2023 at 04:56:03 PM
3. கைப்பேசி கேமராவில்2D barcode படிமம் மூலம் படித்து 3G/GPRS மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

1/1

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.