Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I | Date / நாள்: 26-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Erode (G) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 671 |

Data Availability Period for Village: Erode (G)

Erode Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Erode | | S.R.O: Erode Joint I | |
| 1 | 1701/2023 | 17-Mar-2023<br>17-Mar-2023<br>17-Mar-2023 | Sale deed | 1. சதீஷ்குமார்<br>2. சர்வேஷ்ராகவ்(முத.)<br>சதீஷ்குமார்(இ.க.) | 1. பரமசிவம்<br>2. பழனிசாமி<br>3. சிவக்குமார்<br>4. தங்கவேலு<br>5. திருநாவுக்கரசு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,52,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,52,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>370/1978, 6844/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/4 - 40.75 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.671/6 நெ. காலை, இன்னும் என்வசமுள்ள ரீ.சர்வே எண்.671/5 நெ. காலை பூமி , மேற்கு - ஏற்கனவே உங்கள் அனைவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.671/3 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - ஆதிசேகர் வகையறா பூமி, கோவிந்தராஜு பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 671/6 நெ. காலை பூமி | | | பு.ஹெ.0.16.50-க்கு பு.ஏ.0.40.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் , இதற்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.671/2 நெ. காலையிலுள்ள கிணற்றில் 1/16 பங்கு பாத்தியமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும், ரீ.ச. 671/7 நெ. மாமூல் இட்டேரி தட பாத்தியமும், மற்றம் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 2 | 2472/2023 | 21-Apr-2023<br>21-Apr-2023<br>21-Apr-2023 | Gift deed | 1. சதீஷ்குமார்<br>2. சர்வேஷ் ராகவ்(முத.)<br>சதீஷ்குமார்(இ.க.) | 1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>370/1978, 6844/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/5 - 7.75 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - பரமசிவம் வகையறா பாக சொத்து, வடக்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - இன்னும் என்வசமுள்ள சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.07.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் சாலை பூராவும். | | |
| 3 | 2384/2025 | 21-Apr-2025<br>21-Apr-2025<br>21-Apr-2025 | Settlement deed | 1. செல்வராஜ் | 1. திலகவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1203/1940, 582/2007 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/6 - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.689 இதற்கு ரீ.ச.671/6 நெ.பு.ஹெ.0.16.50க்கு த.ரூ.0.69 பட்டா எண்.1404 இதற்கு பு.ஏ.0.40-3/4 இந்தவகை விஸ்தீரணபூமி பூராவும், பின்னும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/2 - 4 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.689 இதற்கு ரீ.சர்வே எண்.671/2 நெ.பு.ஹெ.0.04.5க்கு த.ரூ.0.19 இந்தவகை பூமியும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவும், மின் இணைப்பும், ஆகிய இவைகள் சகிதத்தில் பொதுவில் 1/3 பங்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பூராவும், பின்னும், | | |
| 4 | 1907/2026 | 24-Mar-2026<br>24-Mar-2026<br>27-Mar-2026 | Settlement deed | 1. திருநாவுக்கரசு | 1. கீர்த்திகா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,71,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1701/2023, 2166/2021, 6240/2020, 6508/2021, 6776/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1C - 3.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 22.5 லிங்ஸ் (15 அடி) அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பழனிச்சாமி-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.46 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட பு.ஏ.0.19 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.15 செண்ட் (பு.ஹெ.0.06.07) விஸ்தீரண பூமி பூராவும். பின்னும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1F - 3.2 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பழனிச்சாமி-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.47 செண்ட் விஸ்தீரணபூமி, மேற்கு - 22.5 லிங்ஸ் (15 அடி) அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட பு.ஏ.0.31 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, தெற்கு - 10 அடி அகல கிழமேல் தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.16 செண்ட் (பு.ஹெ.0.06.47) விஸ்தீரண பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.31 செண்ட் (பு.ஹெ.0.12.55) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1B - 3.8 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 22.5 லிங்ஸ் (15 அடி) அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பழனிச்சாமி-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.46 செண்ட விஸ்தீரண பூமி, வடக்கு - முன்பு ஈ.சக்திதேவி-க்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து அதன்பின்பு எஸ்.சரவணன்-க்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - மேலே கண்ட பு.ஏ.0.15 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.19 செண்ட் (பு.ஹெ.0.07.69) விஸ்தீரண பூமி பூராவும், பின்னும் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1E - 6.2 CENTS | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பழனிச்சாமி-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.47 செண்ட் விஸ்தீரணபூமி, மேற்கு - 22.5 லிங்ஸ் (15 அடி) அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - என்.ஜீ.கலாவதி, டி.காந்திமதி, ஈ.சக்திதேவி-க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - மேலேகண்ட பு.ஏ.0.16 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.31 செண்ட் (பு.ஹெ.0.12.55) விஸ்தீரண பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.50 செண்ட் (பு.ஹெ.0.20.24 ) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/3 - 10.4 CENTS |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - செல்வராஜ் ஆசாரியார், முன்பு பூசப்பகவுண்டர் பாக பூமி, தற்போது இதனடியிற்கண்ட அயிட்டம் 5 சொத்து, மேற்கு - தம்பிகவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - ஆதிசேகர் வகையறா பூமி, கோவிந்தராஜு பூமி, தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட ரீ.சர்வே எண்.671/2 நெ. காலை கிணர் மற்றும் இட்டேரி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.21.00-க்கு பு.எ.0.52 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், பழைய க.ச.689, புதிய ரீ.சர்வே எண்.671/2 நெ.பு.ஹெ.0.04.5-க்கு (பு.ஏ.0.11) த.ரூ.0.19 (பட்டா எண்.3072) விஸ்தீரணமுள்ள கிணர் மற்றும் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தடம் இவைகளில் பொதுவில் 1/16-ல் பங்குக்கு பு.ஏ.0.01-3/8 விஸ்தீரணம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.எ.0.53-3/8-க்கு பு.ஹெ.0.21.61 விஸ்தீரண முள்ள பூமி பூராவும், ரீ.ச.671/2 நெ. காலையிலுள்ள கிணர்மற்றும் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தடம் இவைகளில் பொதுவில் 1/16ல் பங்குப்படி பாத்தியமும், ரீ.ச.எண்.671/2 நெ.காலையில் பொதுவில் 1/16ல் பங்குப்படி பாத்தியமும், ரீ.ச.671/2 நெ.காலையில் உள்ள கிணற்றிலிருந்து ரீ.ச.671/3 நெ.காலை பூமிக்கு தண்ணீர் பாசனம் செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும், ரீ.ச.671.7 நெ.இட்டேரி தட பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erode (G), தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/4 - 8.15 CENTS |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.671/5ஏ,பீ, சி, 671/6 நெ.காலைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 4 (ரீ.சர்வே எண்.671/3 நெ. காலை) பூமி, வடக்கு - ஆதிசேகர் வகையறா பூமி, கோவிந்தராஜு பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.671/6 நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.16.50-க்கு பு.ஏ.0.40.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஆக மேலே கண்ட சொத்துக்கள் பூராவிலும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொதுவில் 1/5பங்கு சொத்துக்கள் பூராவும் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.