Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்,நல்லூர்_திருப்பூர்	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 632/2B3B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நல்லூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Nov-2025 To 18-Mar-2026

நல்லூர்_திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Nov-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Nov-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	
1	4372/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே. ஜெகநாதன்	1. விஜயபாலாஜிபிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி. பொன்னுசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3310/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3 - 2 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 632/2பி2 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச. 632/2ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 632/6,7 க.ச. 632/1பி1பி, க.ச. 632/1பி1ஏ1ஏ நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச. 632/2பி3 நெ. காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் ரீ-சர்வே சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3 நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3 நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 2627		
2	4942/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயபாலாஜி பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பி. பொன்னுசாமி(முக.)	1. திருப்பூர் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4372/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 1013.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் டான்சிட்கோ மற்றும் லோக்கல்பாடி பர்பஸ் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல 5 நெ. உத்தேச சாலை, மேற்கு - க..ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல 2,3,4 நெ. உத்தேச சாலைகள், வடக்கு - க.ச. 632/6 நெ. காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச. 632/2பி3ஏ நெ. காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்-1 -ல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை (1013.50 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் (மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 9313)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 675.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - க.ச. 632/2ஏ நெ. வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 621/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம் -2 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 675.9 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் (மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 9313		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 622.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச.		

	கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - க.ச. 632/2ஏ நெ. வாய்க்கால் , வடக்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75 (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்- 3 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 622.12 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்(மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 9313
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 566.775 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அசல மனைபிரிவு தென்வடல் உத்தேசசாலை, மேற்கு - க.ச. 632/2ஏ நெ. வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 632/2பி3ஏ நெ. காலையில் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்- 4 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 566.775 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 9313
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 133.425 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 632/2பி2 நெ. காலியிடம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 632/2பி3ஏ நெ. காலையில் உள்ள காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்- 5 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை 133.425 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும், (மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 9313
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 44.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 632/2பி2 நெ. காலியிடம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரு. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஓர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்- 6 மின் பகிர்மான ஒப்படைப்பு இடம் 44.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள (டான்சிட்கோ) இடம் (மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி-ல் உள்ளது. பட்டா எண். 9313
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/2B3B - 44.1 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 632/2பி2 நெ. காலியிடம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10,00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - டான்சிட்கோ இடம், தெற்கு - க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உத்தேசமாக அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லூர் கிராமம் க.ச. 632/2பி நெ. காலையில் மேல்புரமாக பு.ஏ. 3.60 த.ரூ. 2.92 (பு.ஹெக். 1.45.75) தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச. 632/2பி3பி நெ. காலையில் உள்ள பூமியில் ஒர் பகுதி வடபுரம் பு.ஏ. 2.40 (பு.ஹெக். 0.97.16) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்- 7 பொது உபயோக (லோக்கல் பாடி பர்பஸ்) இடம் 44, 10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.