Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:Samalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/2A1A, 427/2B2, 427/2B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 05-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5675/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Cancellation Deed	1. ஏ. சாமுவேல் 2. எஸ்.சந்திரசேகரன்	1. ஏ. சாமுவேல் 2. எஸ்.சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4226/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book1/4226/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கீழ்காணும் 20 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - க.ச.427/2ஏ நெ.காலை சுப்பாத்தாள் பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் இத்துடன் சௌந்தரராஜன் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 427/2பி நெ.காலை பு.ஏ. 1.82க்கு பு.ஹெக் 0.73.5 இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.26 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		

	செய்து கொடுக்கும் பூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் சிவக்குமார், வெங்கடாசலம் இவர்களின் கிரைய ஒப்பந்த பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி, இத்துடன் சௌந்தரராஜன் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் 20 அடி அகல தென்வடல் தடம் பு.ஏ. 0.18.1/2 இதில் பொதுவில் பாதி பு.எ. 0.09.1/4க்கு ஹெக் 0.04.0க்கு தரம் ரு. 0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.எ. 0.02.1/3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
2	5676/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Cancellation Deed	1. ஏ. சாமுவேல் 2. எஸ்.சௌந்தரராஜன்	1. ஏ. சாமுவேல் 2. எஸ்.சௌந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4222/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book1/4222/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கீழ்காணும் 20 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - க.ச.427/2ஏ நெ.காலை சுப்பாத்தாள் பூமி, வடக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் இத்துடன் சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 427/2பி நெ.காலை பு.ஏ. 1.82க்கு பு.ஹெக் 0.73.5 இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.26.1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் வெங்கடாசலம், சிவக்குமார் இவர்களின் கிரைய ஒப்பந்த பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி, இத்துடன் சந்திரசேகரன் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் 20 அடி அகல தென்வடல் தடம் பு.ஏ. 0.18.1/2 இதில் பொதுவில் பாதி பு.எ. 0.09.1/4க்கு ஹெக் 0.04.0க்கு தரம் ரு. 0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.எ. 0.02.1/3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		

3	5677/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Cancellation Deed	2. என்.சிவக்குமார்	2. என்.சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4223/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book1/4223/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2சி நெ.காலை சுப்பணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை கீழ்காணும் 20 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் இத்துடன் வெங்கடாசலம் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 427/2பி நெ.காலை பு.ஏ. 1.82க்கு பு.ஹெக் 0.73.5 இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.25.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி, இத்துடன் வெங்கடாசலம் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் சந்திரசேகரன், சௌந்தரராஜன் இவர்களின் கிரைய ஒப்பந்த பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் 20 அடி அகல தென்வடல் தடம் பு.ஏ. 0.18.1/2 இதில் பொதுவில் பாதி பு.எ. 0.09.1/4க்கு ஹெக் 0.04.0க்கு தரம் ரு. 0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.எ. 0.02.1/3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
4	5678/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Cancellation Deed	1. ஏ. சாமுவேல் 2. என். வெங்கடாசலம்	1. ஏ. சாமுவேல் 2. என். வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4225/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sulur/Book1/4225/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2சி நெ.காலை சுப்பணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை கீழ்காணும் 20 அடி அகல தென்வடல் பொதுத் தடம், வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.457/2பி நெ.காலையில் இத்துடன் சிவக்குமார் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 427/2பி நெ.காலை பு.ஏ. 1.82க்கு பு.ஹெக் 0.73.5 இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட பூமி, இத்துடன் சிவக்குமார் அவர்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை சந்திரசேகரன், சௌந்தரராஜன் இவர்களின் கிரைய ஒப்பந்த பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் 20 அடி அகல தென்வடல் தடம் பு.ஏ. 0.18.1/2 இதில் பொதுவில் பாதி பு.எ. 0.09.1/4க்கு ஹெக் 0.04.0க்கு தரம் ரு. 0.08 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.எ. 0.02.1/3 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம்.		
5	5682/2021	09-Apr-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Sale deed	1. ஏ. சாமுவேல்	1. சி.பொன்னுச்சாமி 2. வி.நடராஜன் 3. ஈ.பி. கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,95,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5409/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் கீழ்காணும் 3வது அயிட்ட 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - க.ச.427/2ஏ நெ.காலை சுப்பாத்தாள் பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலையில் கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 427/2பி நெ.காலை பு.ஏ. 1.82க்கு பு.ஹெக் 0.73.5 இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தெற்கோட்டிலிருந்து தென்வடலாக உள்ள பு.ஏ.0.52.1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2சி நெ.காலை சுப்பணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலையில் கீழ்காணும் 3வது அயிட்ட 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது தடம், வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும்- ஷை காலையில் - பு.ஏ.0.35.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		

	கிருஷ்ணன் வகையறா பூமி, தெற்கு - ஷை காலையில் கிழபுறம் தெற்கோட்டிலிருந்து தென்வடல் நீளியாக உள்ள பு.ஏ.0.50.1/2 பூமியில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.0.15 பூமி					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை மேலேகண்ட 2வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலை கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை காலையில் இதன் மத்தியில் 20 அடி அகல தென்வடல் தடம் பு.ஏ. 0.18.1/2 இதில் பொதுவில் பாதி பு.எ. 0.09.1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் பொது தடமும், ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலையில் ஒட்டு பு.ஏ.0.97 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், கிழமேல் இட்டேரியிலிருந்து ஷை க.ச.427/2பி நெ.காலையில் மேலேகண்ட 3வது அயிட்ட 20அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுத் தடத்தின் வழியாகவும், மற்றும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
6	6738/2021	30-Apr-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	Settlement deed	1. சுப்பக்காள் என்கிற சுப்பாத்தாள்	1. ஏ கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை அங்கணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.79 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.427/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.81.5 இதில் பு.ஏ.1.94.3/4 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.94.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும், க.ச.419, க.ச.422, க.ச.425, க.ச.426 நெ.காலைகளில் உள்ள பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாக ஷை பூமிக்கு வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
7	6740/2021	30-Apr-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	Sale deed	1. சுப்பக்காள் என்கிற சுப்பாத்தாள்	1. சி.பொன்னுச்சாமி 2. வி.நடராஜன் 3. ஈ.பி.கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை அங்கணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.79 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.427/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.81.5 இதில் பு.ஏ.1.94.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் பு.ஏ.1.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும், க.ச.419, க.ச.422, க.ச.425, க.ச.426 நெ.காலைகளில் உள்ள பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாக ஷை பூமிக்கு வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
8	11337/2021	08-Sep-2021 08-Sep-2021 08-Sep-2021	Sale deed	1. ஏ.கணேசன்	1. சி.பொன்னுச்சாமி 2. வி.நடராஜன் 3. ஈ.பி.கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6738/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 94.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			Survey No./புல எண் : 427/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி நெ.காலை அங்கணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - க.ச.419 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.79 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.427/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.81.5 இதில் பு.ஏ.1.94.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்றுள்ள பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பு.ஏ.0.94.3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும், க.ச.419, க.ச.422, க.ச.425, க.ச.426 நெ.காலைகளில் உள்ள பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாக ஷை பூமிக்கு வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
9	16933/2021	13-Dec-2021 13-Dec-2021 13-Dec-2021	Sale deed	1. சி.பொன்னுச்சாமி 2. வி.நடராஜன் 3. ஈ.பி.கௌதம்	1. எஸ். சாந்தாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11337/2021, 6740/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A - 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களது மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையிலுள்ள கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.79 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.427/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.81.5 இதில் பு.ஏ.1.94.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடமேற்காக பு.ஏ.0.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும், க.ச.419, க.ச.422, க.ச.425, க.ச.426		

				நெ.காலைகளில் உள்ள பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாக ஷை பூமிக்கு வண்டி வாகனாதி வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம்.		
10	16339/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. சி.பொன்னுச்சாமி 2. வி.நடராஜன் 3. ஈ.பி.கௌதம்	1. கருணையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11337/2021, 6740/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A1 - 5.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி1 நெ.காலையில் எழுதிப் பெறும் தங்களது கருணையம்மாள் பூமி, மேற்கு - க.ச.427/2ஏ2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.427/1 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் பொதுத் தடம், தெற்கு - க.ச.427/2ஏ1 நெ.காலை எங்களது மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.79 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன் படி க.ச.427/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.81.5 இதில் பு.ஏ.1.94.3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் ஏற்கனவே சாந்தாமணிக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.64 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையொட்டி கிழபுறம்-தென்வடல் நீளியாக பு.ஏ.0.05.8 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.427/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது.		
11	738/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Gift deed	1. சி.பொன்னுச்சாமி 2. வி.நடராஜன் 3. ஈ.பி.கௌதம்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாக திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டம் சாமளாபுரம் கிராமம் சாமளாபுரம் பேரூராட்சிக்காக ஷை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11337/2021, 5682/2021, 6740/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A1A, 427/2B2 - 504.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4, மேற்கு - க.ச.419ல் உள்ள 9.12மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427/2 நெ.காலை பு.ஏ.7.79இதில் பு.ஏ.1.94.3/4 தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.427/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.31, க.ச.427/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.82 இதில் தற்போதைய சப்.டிவிசன்படி க.ச.427/2பி2 நெ.காலை பு.ஏ.0.52.1/4 க.ச.427/2பி4 நெ.காலை பு.ஏ.0.35.1/2 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.19 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட உள்ளதில் அயிட்டம் (1) க.ச.427/2ஏ1ஏ, 427/2பி2 நெ.காலைகளில் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 58.92மீ		

		கிழமேல் தென்புறம் 54.45மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A1A, 427/2B2 - 399.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4, மேற்கு - க.ச.427/1ல் உள்ள 8.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2) 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 55.13மீ, கிழமேல் தென்புறம் 55.93மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A1A, 427/2B2 - 367.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4, மேற்கு - க.ச.427/1ல் உள்ள 8.80மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (3) 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 50.61மீ, கிழமேல் தென்புறம் 51.41மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2B2 - 588.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2பி3ல் உள்ள 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1, அயிட்டம் 2, அயிட்டம் 3, வடக்கு - க.ச.427/2பி1 நெ.காலை, தெற்கு - க..ச419ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (4) க.ச.427/2பி2 நெ.காலையிலுள்ள 4.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 4.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 147.59மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 146.40மீ இந்த அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2B4 - 129.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.427/2சி நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.427/2பி3ல் உள்ள 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (5) க.ச.427/2பி4 நெ.காலையிலுள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 14.16மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.47மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடுக்குகள் உட்பட, ஆக மொத்தம் 2007.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A1A - 53.89 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - க..ச.419ல் உள்ள 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க..ச.419ல் உள்ள 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (6) க.ச.427/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ உபயோக இடத்தின் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 8.66மீ, கிழமேல் தென்புறம் 2.26மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.04மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.45மீ இந்த அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிடிசிஓ ஒதுக்கீடு 53.89 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/2A1A - 63.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Samalapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (7) உள்ளாட்சி உபயோக இடத்தின் விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 7.66மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.82மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.45மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.35மீ இந்த அளவுள்ள 63.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Search Encumbrance Certificate

(●) Survey Wise ( ) Documentwise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Zone *	District *	Sub Registrar Office *
Coimbatore	Coimbatore South	Karumathampatti

EC Start Date *	EC End Date *
06-Aug-2025	24-Aug-2025

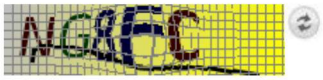
Survey Details

Village *	Survey No. *	Subdivision No.
Samalapuram	427	

Only AlphaNumerics and / are allowed

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

Reference

Citizen Charter
Tell me How
User Manual

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font
Typewriter Interface Tool
Typewriter Interface Manual
Rupee Symbol
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

External Links

National Portal
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions
Privacy Policy
Hyper Linking Policy
Copyright Policy

Quick Contact

Address:
No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India
Telephone: 044-24640160
E-mail: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption, No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"
Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.
Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.
Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768
Last Updated on 29/09/2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.