Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 30-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vanaramutti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/5, 154/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 29-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4803/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. இராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2010, 8114/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 46.055 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 154/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 12.35+12.34 தென்வடல் மீட்டர் 3.51+3.95க்கு சதுர மீட்டர் 46.005 உள்ள மனை உள்ளதும்		
2	4804/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Gift deed	1. இராமசாமி	1. வானரமுட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழக அரசுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 110/-	5051/2010, 8114/2020

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 1296.95 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 153/3பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 129.51+129.88 தென்வடல் மீட்டர் 10+10க்கு சதுர மீட்டர் 1296.95 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 398.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்5 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 152/3ஏ1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைஎண்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 9+9 தென்வடல் மீட்டர் 44.40+44.27க்கு சதுர மீட்டர் 398.50 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 139.14 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்1, தெற்கு - சர்வே எண் 154/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 9+9 தென்வடல் மீட்டர் 15.65+15.27க்கு சதுர மீட்டர் 139.14 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 389.88 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 153/14 மற்றும் 152/11 நம்பர் நிலம் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 54+54.30 தென்வடல் மீட்டர் 7.20+7.20க்கு சதுர மீட்டர் 389.88 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 271.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்2, மேற்கு - சர்வே எண் 154/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 37.65+37.65 தென்வடல் மீட்டர் 7.20+7.20க்கு சதுர மீட்டர் 271.09 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 47.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 154/3பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154/2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட மனை கிழமேல் மீட்டர் 14.42+14.52 தென்வடல் மீட்டர் 3+3.51க்கு சதுர மீட்டர் 47.10 உள்ள மனை உள்ளதும்		
3	6183/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. இராமசாமி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,30,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2010, 8114/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vanaramutti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/5, 154/4 - 129.494 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 153/1 மற்றும் 153/14 நம்பர் புன்சை நிலங்கள், மேற்கு - பிளாட் எண் 22 காலிமனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 20 காலிமனை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம்மாலுக்குள்ப்பட்ட காலிமனை கிழமேல் அடி 31+32 தென்வடல் அடி 44.25+44.25க்கு சதுரடி 1393.875க்கு சதுர மீட்டர் 129.494க்கு செண்டு 3.20 உள்ள காலிமனை உள்ளதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.