

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10263

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	RAJARAM NADIU	மகன்	D.R.SRINIVASAN
2.	DHAN RAJ BAFNA	மகன்	GYANCHAND BAFNA
3.	VENKATA PPA	மகன்	SRINIVASA REDDY
4.	RUDHRAPPA	மகன்	SHARATH



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
198	2	0 - 20.00	0.68	--	--	--	--	2023/0103/31/294855- -- ----- Digitally signed:Mathanraj K Zonal Deputy Tahsildar 07/11/2023 07:31:43:PM
		0 - 20.00	0.68					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010263/20832 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:35:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10092

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	D.R.RAJARAM NAIDU	மகன்	D.R.SRINIVASAN	
2.	DHAN RAJ BAFNA	மகன்	GYANCHAND BAFNA	
3.	VENKATA PPA	மகன்	V.SRINIVASA REDDY	
4.	RUDHRAPPA	மகன்	R.SHARATH	
5.	VEERANNA	மகன்	V.T.RAJU	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
199	2A	0 - 19.00	0.66	--	--	--	--	2023/0103/31/274047- -548/1420 ----- Digitally signed:Rajakannu M Zonal Deputy Tahsildar 26/05/2023 03:34:15:PM
		0 - 19.00	0.66					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010092/20822 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:14:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10002

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	RAJARAMNAIDU	மகன்	D.R.SRINIVASAN	
2.	GYANCHAND BAFNA	மகன்	ABHISHEK BAFNA	
3.	VENKATA PPA	மகன்	SRINIVASA REDDY	
4.	RUDHRA PPA	மகன்	SHARATH	
5.	VEERAN NA	மகன்	V.T.RAJU	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
199	1A	0 - 59.00	2.00	--	--	--	--	2023/0103/31/261511- -- ----- Digitally signed:Rajakannu M Zonal Deputy Tahsildar 01/03/2023 06:43:09:PM
		0 - 59.00	2.00					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010002/20823 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:10:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10262

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	RAJARAM NAIDU	மகன்	D.R.SRINIVASAN
2.	DHAN RAJ BAFNA	மகன்	GYANCHAND BAFNA
3.	VENKATAPPA	மகன்	SRINIVASA REDDY
4.	RUDHRAPPA	மகன்	SHARATH



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
199	1B1	0 - 17.00	0.57	--	--	--	--	2023/0103/31/294804- -542/1420 ----- Digitally signed:Mathanraj K Zonal Deputy Tahsildar 07/11/2023 07:30:28:PM
		0 - 17.00	0.57					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010262/20821 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:29:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



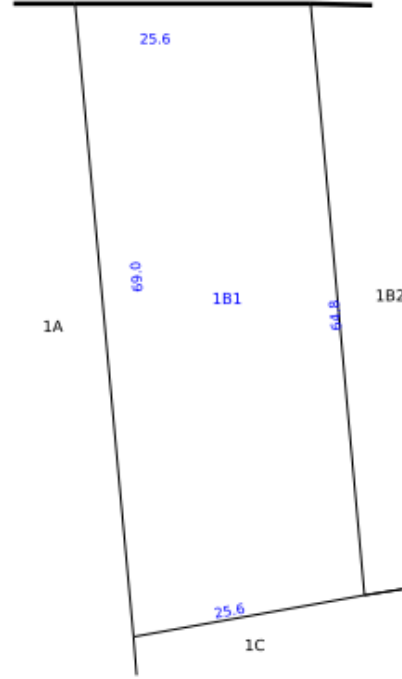
1

District : Krishnagiri
Taluk : Denkanikottai
Village : Kalugondapallii(R)



Survey No : 199/181
Area : Hect 00 Ares 17 Sqm 00
Scale : 1 : 474 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 27-02-2025 10:29:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Approved By Tahsildar
maniv

Date of Approved : 19-10-2020

mv270 v270.001





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10263

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	RAJARAM NADIU	மகன்	D.R.SRINIVASAN
2.	DHAN RAJ BAFNA	மகன்	GYANCHAND BAFNA
3.	VENKATA PPA	மகன்	SRINIVASA REDDY
4.	RUDHRAPPA	மகன்	SHARATH



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
199	1C	0 - 15.00	0.51	--	--	--	--	2023/0103/31/294855- -- ----- Digitally signed:Mathanraj K Zonal Deputy Tahsildar 07/11/2023 07:31:43:PM
		0 - 15.00	0.51					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010263/20832 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:32:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 9953

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	RAJARAM	மகன்	D.R.SRINIVASAN	
2.	GYANCHAND BAFNA	மகன்	ABHISHEK BAFNA	
3.	VENKATA PPA	மகன்	V.SRINIVASA RADDY	
4.	RUDHRAPPA	மகன்	SHARATH	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
199	2B	0 - 19.00	0.65	--	--	--	--	2023/0103/31/253062- -548/1420 ----- Digitally signed:Rajakannu M Zonal Deputy Tahsildar 07/01/2023 04:18:33:PM
		0 - 19.00	0.65					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/09953/100836 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:24:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 9953

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	RAJARAM	மகன்	D.R.SRINIVASAN	
2.	GYANCHAND BAFNA	மகன்	ABHISHEK BAFNA	
3.	VENKATA PPA	மகன்	V.SRINIVASA RADDY	
4.	RUDHRAPPA	மகன்	SHARATH	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
203	1A	0 - 38.50	1.30	--	--	--	--	2023/0103/31/253062- -548/1420 ----- Digitally signed:Rajakannu M Zonal Deputy Tahsildar 07/01/2023 04:18:33:PM
		0 - 38.50	1.30					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/09953/100836 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:37:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10109

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	D.R.RAJARAM NAIDU	மகன்	D.R.SRINIVASAN	
2.	DHAN RAJ BAFNA	மகன்	GYANCHAND BAFNA	
3.	VENKATA PPA	மகன்	V.SRINIVASA REDDY	
4.	RUDHRA PPA	மகன்	R.SHARATH	
5.	VEERAN NA	மகன்	V.T.RAJU	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
203	1B	0 - 38.00	1.29	--	--	--	--	2023/0103/31/276710-548/1420 ----- Digitally signed:Rajakannu M Zonal Deputy Tahsildar 15/06/2023 04:04:13:PM
		0 - 38.00	1.29					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010109/20891 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:22:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 9780

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. KRISHNAPPA

மகன்

K. RAMAMURTHY



2. GYANCHAND BAFNA

மகன்

ABHISHEK BAFNA



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
205	1	0 - 49.50	1.37	--	--	--	--	2022/0103/31/221873- -- ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 16/05/2022 05:37:20:PM
		0 - 49.50	1.37					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/09780/100804 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:38:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : டெங்கனிகோட்டா

வருவாய் கிராமம் : கலுகொண்டபள்ளி

பட்டா எண் : 10227

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. K. RAMAMURTHY

மனைவி

D. SARASWATHI



2. GYANCHAND BAFNA

மகன்

ABHISHEK BAFNA



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
205	2	0 - 46.00	1.27	--	--	--	--	2023/0103/31/294789- -- ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 12/10/2023 03:53:07:PM
		0 - 46.00	1.27					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/10/008/010227/20872 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-02-2025 அன்று 10:40:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

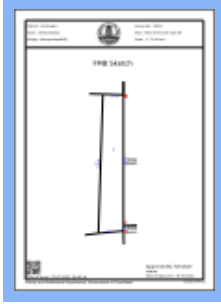


A1oyE_42ltJgQpMfsun73w

1 / 1



62%



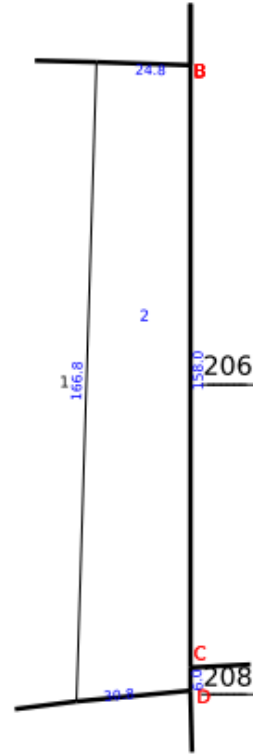
1

District : Krishnagiri
 Taluk : Denkanikottai
 Village : Kalugondapalli(R)



Survey No : 205/2
 Area : Hect 00 Ares 46 Sqm 00
 Scale : 1 : 1144 mm

FMB Sketch



Date of Issue: 27-02-2025 10:40:16

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Approved By Tahsildar
 maniv

Date of Approved : 19-10-2020

mv260 v270.001



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

