Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.M.இலட்சுமணன்

செ.ஊ.எண்.0001/2023/அ.ஊ நாள்: .07.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு/ நகர் ஊரமைப்புத் துறை தருமபுரி மண்டலம்/தருமபுரி மாவட்டம்/ வட்டம்/ பென்னாகரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்-அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி-அஞ்சேஅள்ளி கிராம சர்வே எண்கள்.686/3A, 687/4B2-ல் ஹெக்டர் 0.56.58 பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்-வரப்பெற்றுள்ளது. இதில் 5658 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 1 முதல் 23 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்-சார்பு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தருமபுரி மண்டலம், அவர்களின் நடவடிக்கை **ROC No. NBQG0D2F/2023/TCP** நாள் : 05/07/2023.

2. இணையதள வாயிலாக பெறப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பு சான்று நாள்: 10.07.2023.

3. திரு.கார்த்திக், க.எண்.113, ராஜீவ் நகர், காவேரி ரோடு, பென்னாகரம் டவுன், பென்னாகரம்-636810. மனு நாள்: 10.07.2023.

4. அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண்.2 நாள்: 17.07.2023.

****

உத்தரவு:

தருமபுரி மாவட்டம் / பென்னாகரம் வட்டம் / பென்னாகரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி, அஞ்சேஅள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள். 686/3A, 687/4B2 ஹெக்டர் 0.56.58 பரப்பளவில் உள்ள புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 1-ல் உள்ளவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் 5658 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 23 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல், பார்வை 1-ல் காணும் உத்திரவின் மீது, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி

தற்போது வரன்முறை செய்யப்பட்டும் மனைகளின் விபரம் இணைப்பில் கண்டுள்ள மொத்தம் 1 முதல் 23 மனைகளுக்கு மட்டும், மனைகளின் பரப்பு 5658 ச.மீ.

மனுதாரர் பின்வருமாறு அரசுக்கு தொகை செலுத்தியுள்ளார்.

1. அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.45,933/-
2. ஊராட்சி கணக்கில் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.24,000/-

அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையில் ஏதேனும் குறைபாடு கண்டறியப்பட்டால் மனுதாரர் அதை செலுத்திட வேண்டும்.

மேலும் அனுமதி வழங்கும் மனைப்பிரிவுகளில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் வணிகம் மற்றும் தொழில் சார்ந்த எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

M. [illegible]
தலைவர்
அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி
இளநிலை மன்ற தலைவர்,
அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி.

பெறுதல்:
திரு. கார்த்திக்
நெ.113, ராஜீவ் நகர்,
காவேரிரோடு, பென்னாகரம்,
தருமபுரி.

நகல்: நகர்ப்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பென்னாகரம். தருமபுரி, தகவலுக்காக.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பென்னாகரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.