Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வடலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு

முன்னிலை :– முன்னிலை :–இரா.இரஞ்சிதா,M.Sc,B.Ed,M.Phil.,

ந.க.எண்.1003/2025/எப்1 நாள்:–05.11.2025

பொருள் :– மனைப்பிரிவு – வடலூர் நகராட்சி – வரன்முறை திட்டம் – சேராக்குப்பம் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 235/12, 235/18, 250/6A. 250/6B, 250/7, 251/1A, 251/1B, 251/1C, 251/3, 251/4, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, மற்றும் 252/18A2–ல் 4.86 ஏக்கர் அல்லது 19660 ச.மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச புதிய மனைப்பிரிவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அங்கீகரித்து – இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :–

1. திரு.R.சிவராமன் த/பெ இராமானுஜம் அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள்:10.06.2025,
2. மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண்.OHTNT94G/2025/TCP மற்றும். SWP/LP/AD DTCP (CUDD) எண்.68/2025, நாள் 05.06.2025,
3. வடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திர ஆவண எண்.1968/2025, நாள் 16.05.2025,
4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.12843/2022/ TP2, நாள்.20.10.2022,
5. நகர் மன்ற தீர்மான எண்.877/2025, நாள்.16.10.2025,

******

பார்வை 1ல் காணும் திரு.R.சிவராமன் த/பெ இராமானுஜம் அவர்களின் கடிதத்தில் கடலூர் மாவட்டம் வடலூர் நகராட்சி சேராக்குப்பம் புதிய சர்வே எண் 235/12, 235/18, 250/6A. 250/6B, 250/7, 251/1A, 251/1B, 251/1C, 251/3, 251/4, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 252/7, மற்றும் 252/18A2–ல் 4.86 ஏக்கர் அல்லது 19660 ச.மீட்டர் இடத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பார்வை 2ல் காணும் கடலூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு SWP/LP/AD DTCP (CUDD) எண்.68/2025 என எண்ணிடப்பட்டு 05.06.2025ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் வடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி உபயோக மனை பரப்பளவு (A) 76.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை பரப்பளவு (B) 80.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் தான பத்திரம் செய்து ஆவண எண்.1968/2025, நாள்.16.05.2025ல் தங்களால் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by Camera Scanner

பார்வை 4ல் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அடிப்படை வசதிகளுக்கு தார்சாலை அமைக்கும் பணி மற்றும் குடிநீர் பகிர்மான குழாய் தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டதில் தார்சாலையினை தலைமை பொறியாளர், அண்ணா பல்கலைக்கழகம், பனிக்கன் குப்பம், பண்ரூட்டி அவர்களால் ஆய்வு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு மூன்றாம் தரச்சான்று (THIRD PARTY INSPECTION FOR BITUMINOUS ROAD (PLOT) REPOT) 25.07.2025 நாளில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு நகராட்சி பொறியாளரால் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு 04.07.2025 கட்டணம் செலுத்த மனுதாரருக்கு அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டதில் ரூ.58.00 இலட்சம் (சிட்டி யூனியன் வங்கி காசோலை எண்.128918,நாள்.03.09.2025) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பராமரிப்பு பணிக்கு ரூ.4.86 இலட்சம் (சிட்டி யூனியன் வங்கி காசோலை எண்.128920, நாள்.09.09.2025) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் தெரு விளக்கு அமைக்க ரூ.2,14,262/- பற்றுசீட்டு எண்.PGCINB787633247, நாள்.24.09.2025ல் Online மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.பார்வை 5ல் கண்டபடி நகரமன்றம் அனுமதி வழங்கியுள்ளது (நகர மன்ற தீர்மான எண்.877, நாள்.16.10.2025) எனவே, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் புதிய மனைப்பிரிவிற்கு குடியிருப்பு மனைகளாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையர்,
வடலூர் நகராட்சி
05.11.2025

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைப்படம்,

பெறுதல்:-

திரு.R.சிவராமன் த/பெ இராமானுஜம்,
எண் 12, தெற்கு தெரு,
பார்வதிபுரம், வடலூர்-607303,
கடலூர் மாவட்டம்

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர். கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர்.
2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) கடலூர் மாவட்டம்,
3. சார் பதிவாளர்,வடலூர்,
4. நகராட்சி பொறியாளர் - நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் விபரத்தினை சொத்து பதிவேடு மற்றும் சாலைப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்யும் பணிக்கு,

Scanned by Camera Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.