Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. P.ரவிகுமார், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்

நாள்:15.04.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை வட்டம், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் சமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.**48/4**-ல் ஏக்கர் **1.45$^{1}/_{2}$** -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி தொடர்பாக மனை விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு:

பார்வை: 1. மனுதாரர் விண்ணப்பம்.

2. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை,நாள்.04.06.2004
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை,நாள்.04.06.2004
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை ம.வ/ மா.ந.ஊ.இ (தி.மலை) எண்.106/2024.
5. நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:**124** நாள்:15.04.2024

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் சமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்.**48/4**-ல் ஏக்கர் **1.45$^{1}/_{2}$** -ல் அமைந்துள்ள MVM நகர் மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.இ (தி.மலை) எண்.**106/2024.** எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சி சாலைகைள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம் பொது உபயோகம் அமைவிடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே ம.வ/மா.ந.ஊ.இ (தி.மலை) எண்.**106/2024**-என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள மனைக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.**15.04.2024**-ன்படி நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் சமுத்திரம் அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூபாய்.**11,000/-** (எழுத்தால் பதினோறாயிரம் மட்டும்) ஆகியவைகளை நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து மனைக்கு ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு. நாராயணன் த/பெ பெருமாள்
பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
தேவனந்தல் கிராமம்,
திருவண்ணாமலை வட்டம் & மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.