Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கழுகுமலை	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:தெற்கு கழுகுமலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	153/1975	11-Feb-1975 11-Feb-1975 11-Feb-1975	இரசீது	1. அன்னப்ப நாடார் (தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்) 2. அருணாசலம்(மைனர்)	1. செல்லம்மாள்	730, 295
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானபணப்பற்று ரசீது ரூ.1000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ, 2 செ, 24		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை டவுண்			Survey No./புல எண் : 76/13, 76/6, 78/3		
	Boundary Details: சோலையப்ப நாடார் புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஆனந்தராஜ் நாடார் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, தர்மராஜ் நாடார் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு, ராசாராம்நாடார் புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 78/3 ஏ,2 செ,24 சர்வே எண்,76/6,13 உள்ள நஞ்சைக்கு தபசில்சரி		

2	974/1992	30-Nov-1992 02-Dec-1992 03-Dec-1992	ஈட்டு / ஜாமீன் பத்திரம்	1. அன்னப்பன்	1. கழுகுமலை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி டிஎன்எஸ்பிஎல்.118	892, 369
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜா.ப ரூ.7000/- அப்போதைக்கப்போது வாங்கும் கடனுக்கு ஜாமீனாக				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 227/2, 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 76/6ஏ - 0.31.5, 76/6பி - 0.02.0, 76/6சி - 0.00.5, 78/3ஏ - 0.12.0, 78/3டி - 0.37.5, 78/5ஏ - 0.16.0, 227/2 - 0.41.5 ஆக ஹெக் 1.41.0		
3	1770/2009	20-Jul-2009 20-Jul-2009 20-Jul-2009	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. அ. அன்னப்பன்	1. அ. அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 227/2, 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 76/6எ ஹெக் 0.31.50 சர்வே 76/6பி ஹெக் 0.02.0 சர்வே 76/6சி ஹெக் 0.00.5 சர்வே 78/3எ ஹெக் 0.12.0 சர்வே 78/3டி ஹெக் 0.37.50 சர்வே 78/5எ ஹெக் 0.16.0 சர்வே 227/2 ஹெக் 0.41.50 தபசில் சரி.		
4	2195/2010	04-Aug-2010 04-Aug-2010 04-Aug-2010	ரத்து	1. அ. அன்னப்பன்	1. அ. அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1770/ 2009	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.39480/-க்கு தான செட்டில்மெண்டு ரத்து பத்திரம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 227/2, 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 76/6எ ஹெக் 0.31.50 சர்வே 76/6பி ஹெக் 0.02.0 சர்வே 76/6சி ஹெக் 0.00.5 சர்வே 78/3எ ஹெக் 0.12.0 சர்வே 78/3டி ஹெக் 0.37.50 சர்வே 78/5எ ஹெக் 0.16.0 சர்வே 227/2 ஹெக் 0.41.50 தபசில் சரி.		
5	5474/2011	12-Dec-2011 12-Dec-2011 12-Dec-2011	இரசீது	1. அ. சுப்பையா(118,கழுகுமலைதொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி செயலாளர்)	1. அ. அன்னப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.41.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 227/2, 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 76/6எ ஹெக் 0.31.5 சர்வே 76/6பி ஹெக் 0.02.0 சர்வே 76/6சி ஹெக் 0.00.5 சர்வே 78/3எ ஹெக் 0.12.0 சர்வே 78/3டி ஹெக் 0.37.5 சர்வே 78/5எ ஹெக் 0.16.0 சர்வே 227/2 ஹெக் 0.41.5ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.41.0 தபசில் சரி.		
6	2326/2013	11-Sep-2013 11-Sep-2013 11-Sep-2013	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. திலகராஜ்	1. லெனின் 2. ஜெயச்சந்திரன் 3. முருகன் 4. அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,096/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபத்திய விடுதலை ரூ.65, 096/-க்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.62.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, வெங்கடேஸ்வரபுரம் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.2ல் புஞ்சை சர்வே21/1.லட்டர் ஹெக்.0.62.5க்கு ஏக்கர்1 செண்டு54ம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.31.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்	Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை பஞ்வாயத்து தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6A.லட்டர் ஹெக்டேர்0.31.5க்கு செண்டு78ம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.02.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)	Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெஙறகு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6B.லட்டர் ஹெக்டேர்0.02.0க்கு செண்டு5ம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர்0.37.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)	Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே78/3D.லட்டர் ஹெக்டேர்0.37.5க்கு செண்டு 93ம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர்0.16.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)	Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே78/5A.லட்டர் ஹெக்டேர்0.16.0க்கு செண்டு 40ம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.00.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)	Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே76/6C.லட்டர் ஹெக்டேர்0.00.5க்கு செண்டு 1ம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.12.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே78/3A. லட்டர் ஹெக்டேர்0.12.0க்கு செண்டு 30ம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.03.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3B.லட்டர் ஹெக்.0.03.5க்கு செண்டு 9ல் உள்ள கிணர் ஜலம் கிணர் அடிநிலம் கமலைக்குழி வாய்க்கால் வழிநடை இறவைஸ்தலம் வகையறாவில் 25ல் 1பங்கு பாத்தியமும் மேற்படி 1 முதல் 8அயிட்ட சொத்துக்களிலும் தங்கள் பானம் பிரிவிள்றி 5ல் 1 பங்கு பாத்தியமும் தபசில் சரி.		
7	2978/2013	18-Nov-2013 18-Nov-2013 18-Nov-2013	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. அன்னப்பநாடார்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான ஆவணம் ரூ.40, 000/-க்கு (கெடு 2 வருடம்) (மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூபாய் ஒன்று வீதம்)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர்.0.31.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் அ.பு.சர்வே.76/6எ ஏர்.0.31.5, அ.பு.சர்வே.76/6பி ஏர்.0.02.0, அ.பு.சர்வே.76/6சி ஏர்.0.00.5, அ.பு.சர்வே.78/3எ ஏர்.0.12.0, அ.பு.சர்வே.78/3டி ஏர்.0.37.5, அ.பு.சர்வே.78/5எ ஏர்.0.16.0 உட்பட தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		

8	3164/2013	09-Dec-2013 09-Dec-2013 09-Dec-2013	இரசீது	1. சுப்பிரமணியன்	1. அன்னப்பநாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2978/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான பணப்பற்று ரசீது ரூ.40, 000/-க்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏர்.0.31.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் 1.அ.பு.சர்வே.76/6எ ஏர்.0.31.5, 2.அ.பு.சர்வே.76/6பி ஏர்.0.02.0, 3.அ.பு.சர்வே.76/6சி ஏர்.0.00.5, 4.அ.பு.சர்வே.78/3எ ஏர்.0.12.0, 5.அ.பு.சர்வே.78/3டி ஏர்.0.37.5, 6.அ.பு.சர்வே.78/5எ ஏர்.0.16.0 உட்பட தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
9	3165/2013	09-Dec-2013 09-Dec-2013 09-Dec-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. அன்னப்பநாடார்	1. கன்னிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.63, 000/-க்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.31.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 76/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகமலை கிராமம் அ.பு.சர்வே.76/6எ ஹெக்.0.31.50 உட்பட தபசில் விபரம் சரி.		
10	452/2014	25-Feb-2014 25-Feb-2014 25-Feb-2014	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. M. கன்னிகா	1. TNSPL 118 கழுகுமலை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்க செயலருக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தொடர் அடமானக்கடன் பத்திரம் (வருடம் ஒன்றுக்கு ரூ.100க்கு ரூ.14% வீதம் வட்டி)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0-31-50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 76/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்குகழுகுமலை கிராமத்தில் அ.புஞ்சை சர்வே 76/6A நிர் ஹெக்.0-31-50 உட்பட தபசில் விபரம் சரி.		
11	535/2014	06-Mar-2014 06-Mar-2014 06-Mar-2014	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. A. முருகன் 2. A. ஜெயச்சந்திரன் 3. A. லெனின்	1. M. பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2326/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.5, 00, 000/-க்கு (5 வருட தவணை) (மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூபாய் ஒன்று வீதம் வட்டி)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.31.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் 1) பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6எ-லட்டர் ஹெக்.0.31.5க்கு செ.78ம், 2)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6பி-லட்டர் ஹெக்.0.02.0க்கு செ.5ம், 3)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6சி-லட்டர் ஹெக்.0.00.5க்கு செ.1ம், 4)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3எ-லட்டர் ஹெக்.0.12.0க்கு செ.30ம், 5)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3டி-லட்டர் ஹெக்.0.37.5க்கு செ.93ம், 6)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/5எ-லட்டர் ஹெக்.0.16.0க்கு செ.40ம், 7)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3பி-லட்டர் ஹெக்.0.03.5க்கு செ.9ல் உள்ள கிணர் ஜலம் கிணர் அடிநிலம் கமலைக்குழி வாய்க்கால் வழிநடை இறவைஸ்தலம் வகையறாவில் 25ல் 1பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி 1முதல் 7அயிட்ட சொத்துக்களிலும் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி.		
12	1519/2014	08-Jul-2014	இரசீது	1. M. பரமேஸ்வரன்	1. A. முருகன் 2. A.	-

		08-Jul-2014 08-Jul-2014			ஜெயச்சந்திரன் 3. A. லெனின்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான பணப்பற்று ரசீது ரூ.5, 00, 000/-க்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.31.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெற்கு கழுகுமலை கிராமம்			Survey No./புல எண் : 76/6A, 76/6B, 76/6C, 78/3A, 78/3B, 78/3D, 78/5A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் 1) பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6எ-லட்டர் ஹெக்.0.31.5க்கு செ.78ம், 2)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6பி-லட்டர் ஹெக்.0.02.0க்கு செ.5ம், 3)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 76/6சி-லட்டர் ஹெக்.0.00.5க்கு செ.1ம், 4)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3எ-லட்டர் ஹெக்.0.12.0க்கு செ.30ம், 5)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3டி-லட்டர் ஹெக்.0.37.5க்கு செ.93ம், 6)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/5எ-லட்டர் ஹெக்.0.16.0க்கு செ.40ம், 7)பட்டா எண்.724ல் புஞ்சை சர்வே 78/3பி-லட்டர் ஹெக்.0.03.5க்கு செ.9ல் உள்ள கிணர் ஜலம் கிணர் அடிநிலம் கமலைக்குழி வாய்க்கால் வழிநடை இறவைஸ்தலம் வகையறாவில் 25ல் 1பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி 1முதல் 7அயிட்ட சொத்துக்களிலும் முழுப்பாத்தியமும் தபசில் சரி.		
13	507/2018	27-Mar-2018 27-Mar-2018 27-Mar-2018	இரசீது ஆவணம்	1. திலி தனி 118 கழுகுமலை தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) மகாலிங்கம்(முக.)	1. கன்னிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 31 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை			Survey No./புல எண் : 76/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 76/6A ஹெக்டர் 0.31.50ம் தபசில் சரி		
14	1184/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கன்னிகா	1. தெற்கு கழுகுமலை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-

					அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் - தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,394/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6A - 650.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடுத்துள்ள முக்கோண மற்றும் செவ்வக வடிவ சாலை, மேற்கு - புல எண் 222/3 புஞ்சை நிலம், புல எண் 222/2 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், நிலையில் உள்ள கட்டிடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 76/6ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.31.50ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி-2 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசட்விடபுல்யூஎம்9ஆர்ஒ6/தூத்துக்குடி/2024ன்படி உள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இம்மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 72.26, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 72.26, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 650.34ம். தபசில் விபரம் சரி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6A - 41.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76/6பி கழுகுமலை- சுப்பிரமணியாபுரம் கிராம சாலை மற்றும் புல எண் 76/7எ புஞ்சை நிலம், மேற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 76/6பி கழுகுமலை-சுப்பிரமணியாபுரம் கிராம சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராம புஞ்சை சர்வே எண் 76/6ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.31.50ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி-2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசட்விடபுல்யூஎம்9ஆர்ஒ6/தூத்துக்குடி/2024ன்படி உள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடுத்துள்ள முக்கோண மற்றும் செவ்வக வடிவ சாலை இம்மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.57, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.62, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 1.65, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 1.66க்கு சதுரமீட்டர் 12.51ம் உள்ள செவ்வகமும், வடபக்கம் 0மீ, தென்பக்கம் கிழமேல் 7.57மீ, மேல்பக்கம் தென்வடல் 7.34ம், கிழக்கே சரிவாக உள்ள 10.55மீக்கு சதுரமீட்டர் 27.78 உள்ள முக்கோண பரப்பும் இவை இரண்டும் சேர்த்து சதுரமீட்டர் 40.35ம். மேற்படி மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.13ம் ஆக 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடுத்துள்ள முக்கோண மற்றும் செவ்வக வடிவ சாலை மூலை முடக்கு இவை மூன்று சேர்ந்து சதுரமீட்டர் 691.82ம். தபசில் விபரம் சரி.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6A - 24.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள கட்டிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சார ஒதுக்கீட்டு மனை, தெற்கு - 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடுத்துள்ள முக்கோண மற்றும் செவ்வக வடிவ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 76/6ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.31.50ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி-2 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசட்விடபுல்யூஎம்9ஆர்ஒ6/தூத்துக்குடி/2024ன்படி உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனை இம்மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் 3, தென்வடல் மீட்டர் 8.31க்கு சதுரமீட்டர் 24.95ம் தபசில் விபரம் சரி.		
15	1192/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. கன்னிகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தூத்துக்குடியின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள்-தமிழ்நாடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6A - 13.81 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெற்கு கழுகுமலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 76/6பி கழுகுமலை - சுப்பிரமணியபுரம் கிராம சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 76/6பி கழுகுமலை - சுப்பிரமணியபுரம் கிராம சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனை, நிலையிலுள்ள கட்டிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு கழுகுமலை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 76/6ஏ நம்பர் ஹெக்டர் 0.31.50ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி -2, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசட்விடபுல்யூஎம்9ஆர்ஒ6/தூத்துக்குடி/2024ன்படி உள்ள மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீட்டு மனை இம்மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 0, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5.32, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.44, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.18ல் உள்ள முக்கோண மற்றும் செவ்வக வடிவ மனை சதுரமீட்டர் 13.81ம் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.