Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதகுப்பட்டி	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:அலவாக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	482/2002	07-May-2002 07-May-2002 08-May-2002	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. அழகேஸ்வரி (1) 2. லெட்சுமணன் (எ) சந்திரன் (2)	1. அழகேஸ்வரி (1) 2. லெட்சுமணன் (எ) சந்திரன் (2)	474, 153
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ 60000 முன்பணம் ரூ 50000 கெடு 11/2 வருடம் 1 வது பார்ட்டிக்கு கிரையம் செய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.63	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை, அலவாக்கோட்டை (கி)				Survey No./புல எண் : 163/3	
	Boundary Details: சுப்பையா புன்செய் (வட), காலாங்கரை (கிழ)(தெற்), நாராயணன் செட்டியார் புன்செய் (மேற்)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 163/3 புன்செய் ஹெக்டர் 0.66.0 ஏக்கர் 1.63 இதிலுள்ள கிணர் உட்படவும்	

2	785/2003	25-Aug-2003 25-Aug-2003 27-Aug-2003	ரத்து	1. அழகேஸ்வரி (1வது நபர்) 2. லெட்சுமணன் என்ற சந்திரன் (2வது நபர்)	1. அழகேஸ்வரி (1வது நபர்) 2. லெட்சுமணன் என்ற சந்திரன் (2வது நபர்)	494, 7
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து- (வி.உ.ரத்து) (இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 474 தொகதி 2002ஆம் ஆண்டின் 482 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது). 474.153.482/2002. குறிப்பு- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 474 தொகுதி 153.154 பக்கங்களில் கோர்வை செய்யப்பட்டுள்ள 2002 ஆம் ஆண்டின் 482 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.63		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை, அலவாக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 163/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 163/3 புஞ்சை ஹெக் 0.66.0க்கு ஏக்கர் 1.63.		
3	1541/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லெட்சுமணன் என்ற சந்திரன்	1. குருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 66 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 163/4 அருள்மிகு சிவன்கோவில் , மேற்கு - 163/6 கல்யாணி ஆச்சி புஞ்சை , வடக்கு - 163/2 அருள்மிகு பெருமாள்கோவில் , தெற்கு - 164/4 அருள்மிகு பெருமாள்கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், அலவாக்கோட்டை குரூப், அலவாக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 582-ல் கண்ட சர்வே எண் 163/3-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.66.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63-ம் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.		
4	322/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3 - 32 ஏர்ஸ், 39.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 163/4 அருள்மிகு சிவன்கோவில், மேற்கு - இதன் தொடர்ச்சி விஸ்தீரண புஞ்சை , வடக்கு - 163/2 அருள்மிகு பெருமாள்கோவில், தெற்கு - 164/4 அருள்மிகு பெருமாள்கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், அலவாக்கோட்டை குரூப், அலவாக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண்: 6145-ல் கண்ட சர்வே எண்: 163/3-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.66.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 63-ல் கீழ்புரம் பிரிவு ஹெக்டேர் 0.32.39-க்கு செண்டு 80-ம் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.		
5	839/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர் - அலவாக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3A - 884.93 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 163/2, தெற்கு - சர்வே எண் 328/1 8.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், அலவாக்கோட்டை குரூப், அலவாக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 6145-ல் கண்ட முன் சர்வே எண் 163/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 163/3எ-ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.61-க்கு செண்டு 83–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் (9.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (98.70 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (97.95 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 884.93 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு 01-01 சாலையும் மூலைமுடக்கு 2.50 சதுர மீட்டர் உள்பட சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3A - 13.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 163/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், அலவாக்கோட்டை குரூப், அலவாக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண்: 6145-ல் கண்ட முன் சர்வே எண்: 163/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 163/3எ-ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.61-க்கு செண்டு 83–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (4.35 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (4.35 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.15 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 13.45 சதுர மீட்டர் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
6	840/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. குருமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படியாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3A - 12.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 163/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், அலவாக்கோட்டை குரூப், அலவாக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண்: 6145-ல் கண்ட முன் சர்வே எண்: 163/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 163/3எ-ல் கட்டுப்பட்ட விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.61-க்கு செண்டு 83–யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட:- கிழமேல் வடபுறம் (4.35 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (4.35 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (2.85 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (3.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 12.96 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் அதனைச் சேர்ந்த சகலவிதப் பாத்தியங்களும்		
7	1237/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குருமூர்த்தி	1. செல்வேந்திரன் 2. விக்னேஷ்	-

		04-Jun-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலவாக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3A - 3038.84 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சர்வேஷ் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல மதகுப்பட்டி - அழகமாநகரி சாலை, வடக்கு - 16-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட், தெற்கு - 8.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுப்பட்டி சார்பதிவு வட்டம், அலவாக்கோட்டை குரூப், அலவாக்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண்: 6145-ல் கண்ட முன் சர்வே எண்: 163/3-ல் பிரிந்த தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்: 163/3எ-ல் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.33.61-க்கு செண்டு 83-ஐ ஒருங்கிணைத்து பொதுவீதிப்பாதைகள் அமைத்து மனைகளாகப் பிரித்து "சர்வேஷ் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள, 117-ம் நம்பர் மனைப்பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடபுரம் ஜாதியடி 42.4, கிழமேல் தென்புரம் ஜாதியடி 22.2, தென்வடல் கீழ்புரம் ஜாதியடி 96, தென்வடல் மேல்புரம் 91.4-க்கு சதுரடி 3038.84-க்கு செண்டு 6.97-ம் பொதுவீதிப்பாதை பாத்திய உரிமை உள்பட சகலவிதப் பாத்தியங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.