

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Ramapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/2B, 119/1B, 119/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3686/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. சேகர் 2. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு கூடுதல் தலைமை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகியதங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4407/2024, 5442/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/1B - 32.47 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண்.118/1.க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - 9.0.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1.க்கும் வடக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.121. ச.நெ.118/2. பு.ஹெ.1.36.0.க்கு தீ.ரூ.5.24.இதற்கு ஏ.3.36. இந்த நிலத்தில் ஏ.0.12.1/2.செண்ட் இதற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.7567. புதிய ச.நெ.118/2பி. பு.ஹெ.0.05.06.க்கு தீ.ரூ.0.19.இந்த நிலமும், மற்றும், 2)பட்டா எண்.7555. ச.நெ.119/1. பு.ஹெ.0.77.5.க்கு தீ.ரூ.2.96.இதற்கு ஏ.1.91.1/2.இந்த நிலத்தில் ஏ.0.09.60.நிலம் போக மீதியுள்ள ஏ.1.81.90.இதற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.7608. புதிய ச.நெ.119/1பி. பு.ஹெ.0.11.59.க்கு தீ.ரூ.0.45. இதற்கு ஏ.0.28.64.மற்றும் 3)பட்டா எண்.7567. புதிய ச.நெ.119/1சி. பு.ஹெ.0.62.02.க்கு தீ.ரூ.2.39. இதற்கு ஏ.1.53.1/4.ஆக மேற்கண்ட மூன்று நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.1.94.30.நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், இணையதள எண்.எஸ்36ஏஎன்ஜெக்ஸ்2(43688/2025-என்கேஎல்). நாள்.03.07.2025.ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள நிலத்தில் மின்பகிர்மானத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ)ஒதுக்கப்பட்ட நிலமான 32.47.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.119/1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	3687/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. சேகர் 2. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் இராமாபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4407/2024, 5442/2024
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/1B, 119/1C - 328.37 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -5.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண்.118/1, சர்வே எண்.118/2ஏ.நிலங்களுக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - மின்பகிர்மானம், பொது ஒதுக்கீடு இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.121. ச.நெ.118/2. பு.ஹெ.1.36.0.க்கு தீ.ரூ.5.24.இதற்கு ஏ.3.36. இந்த நிலத்தில் ஏ.0.12.1/2.செண்ட் இதற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.7567. புதிய ச.நெ.118/2பி. பு.ஹெ.0.05.06.க்கு தீ.ரூ.0.19.இந்த நிலமும், மற்றும், 2)பட்டா எண்.7555. ச.நெ.119/1. பு.ஹெ.0.77.5.க்கு தீ.ரூ.2.96.இதற்கு ஏ.1.91.1/2.இந்த நிலத்தில் ஏ.0.09.60.நிலம் போக மீதியுள்ள ஏ.1.81.90.இதற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.7608. புதிய	

ச.நெ.119/1பி. பு.ஹெ.0.11.59.க்கு தீ.ரூ.0.45. இதற்கு ஏ.0.28.64.மற்றும் 3)பட்டா எண்.7567. புதிய ச.நெ.119/1சி. பு.ஹெ.0.62.02.க்கு தீ.ரூ.2.39. இதற்கு ஏ.1.53.1/4.ஆக மேற்கண்ட மூன்று நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ.1.94.30.நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், இணையதள எண்.எஸ்36ஏஎன்ஜெக்ஸ்2(43688/2025-என்கேஎல்).நாள்.03.07.2025.ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகளில், கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1.நிலமான 328.37.சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.119/1பி, 119/1சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2B, 119/1C - 270.86 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -5.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண்.118/2ஏ.க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -2.நிலமான 270.86.சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.118/2பி, 119/1சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2B, 119/1C - 278.86 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -5.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண்.118/2ஏ.க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -3.நிலமான 278.86.சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.118/2பி, 119/1சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 118/2B, 119/1C - 358.79 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -5.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - சர்வே எண்.118/2ஏ.க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -4.நிலமான 358.79.சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.118/2பி, 119/1சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/1B, 119/1C - 1729.1 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)தென்வடல்

கிழக்கு - சர்வே எண்.119/2.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் - 1,2,3,4 இவைகளுக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - சர்வே எண்.120.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - 8.0.மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மற்றும் ச.நெ.98/2.பார்ட்டுக்கும் வடக்கு.	மனைப்பிரிவு சாலை -5.நிலமான 1729.10.சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.119/1பி, 119/1சி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். ஆக மேற்படி ஐந்து சாலை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2965.98.சதுர மீட்டரும், மற்றும் ஒன்பது மூலை மடக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து 10.40.சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 2976.38.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/1B - 34.63 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு., வடக்கு - சர்வே எண்.119/1ஏ.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - 9.0.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1.க்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானம் செய்துகொடுக்கும் பொது ஒதுக்கீடு நிலமான 34.63.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.119/1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

