Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 13-Sep-2026
Village /கிராமம்:சத்திரரெட்டியபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 355/1B1,355/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சத்திரரெட்டியபட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 12-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: விருதுநகர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	
1	3982/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி 2. ஷோபனா(முத.) மகேஸ்வரி(முக.) 3. லட்சுமிபிரியா 4. ராஜசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு வகைக்காக மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் அவர்கள் பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6440/2023, 6441/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A - 20.83 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2/2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 4/4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரரெட்டியபட்டி கிராமம், பட்டா எண்.776ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.355க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ம் பழைய சர்வே எண்.356 ஏக்கர் 5 செண்ட் 78ல் மேல்புறம் தற்போதைய சர்வே எண்.356/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 97ம் ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 90ல் சர்வே அளவைப்படி உள்ள ஏக்கர் 5 செண்ட் 86.1/2ல் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 2வது தாக்காக உள்ள (ஹெக்டேர் 0.57.8) ஏக்கர் 1 செண்ட் 43ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.94க்கு செண்ட் 71.50 நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.776ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.355க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ம், பழைய சர்வே எண்.356 ஏக்கர் 5 செண்ட் 78ல் மேல்புறம் தற்போதைய சர்வே எண்.356/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 97ம் ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 90ல் சர்வே அளவைப்படி உள்ள ஏக்கர் 5 செண்ட் 86.1/2ல் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 3வது தாக்காக உள்ள (ஹெக்டேர் 0.58.2) ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.9க்கு செண்ட் 72 நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 43.1/2ல் அமைந்துள்ள நிலங்களை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், மனைப்பிரிவு துணை இயக்குனர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஒ சி எண் 7 கே எஸ் 7 என் ஹெச் ஏ ஜி /2025/டிசிபி/06.03.2025ல் கண்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 20.83 சதுர மீட்டர் மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.60 மூலை முடக்கு நிலம் நீக்கி 20.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.355/2ஏல் அமைந்துள்ளது	
2	3983/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரி 2. ஷோபனா(முத.) மகேஸ்வரி(முக.) 3. லட்சுமி பிரியா 4. ராஜசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு வகைக்காக அதன் பிரதிநிதி தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்ட விருதுநகர் வட்ட விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சத்திரரெட்டியபட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6440/2023, 6441/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A - 21.96 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4/4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரரெட்டியபட்டி கிராமம், பட்டா எண்.776ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.355க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ம் பழைய சர்வே எண்.356 ஏக்கர் 5 செண்ட் 78ல் மேல்புறம் தற்போதைய சர்வே எண்.356/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 97ம் ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 90ல் சர்வே அளவைப்படி உள்ள ஏக்கர் 5 செண்ட் 86.1/2ல் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 2வது தாக்காக உள்ள (ஹெக்டேர் 0.57.8) ஏக்கர் 1 செண்ட் 43ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.94க்கு செண்ட் 71.50 நிலமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.776ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.355க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ம், பழைய சர்வே எண்.356 ஏக்கர் 5 செண்ட் 78ல் மேல்புறம் தற்போதைய சர்வே எண்.356/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 97ம் ஆக ஏக்கர் 5 செண்ட் 90ல் சர்வே அளவைப்படி உள்ள ஏக்கர் 5 செண்ட் 86.1/2ல் தெற்கிலிருந்து வடக்காக 3வது தாக்காக உள்ள (ஹெக்டேர் 0.58.2) ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் மேல்புறம் ஹெக்டேர் 0.28.9க்கு செண்ட் 72 நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 43.1/2ல் அமைந்துள்ள நிலங்களை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், மனைப்பிரிவு துணை இயக்குனர் அவர்கள் அலுவலக இணையதள விண்ணப்ப ஆர் ஒ சி எண் 7 கே எஸ் 7 என் ஹெச் ஏ ஜி /2025/டிசிபி/06.03.2025ல் கண்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் ஊராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 21.96 சதுர மீட்டர் மனையிடத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 6.1 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3.6 அளவுகளுள்ள 21.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.355/2ஏல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B1 - 813.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/1பி2ல் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.343 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2/2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிறகாரம் பொது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதை நிலங்களில் 1/1 குறிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் நீள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 90.23 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 90.59 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 813.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.355/1பி1ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/1B1, 355/2A - 394.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3/3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் தென்வடல் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 4/4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிறகாரம் பொது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதை நிலங்களில் 2/2 குறிக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் நீள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 43.57 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 43.66 மூலை முடக்கு நிலம் சேர்த்து 394.78

	மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1/1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.355/2 நிலங்கள்	சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.355/1பி1 மற்றும் 355/2ஏல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A - 391.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.355/2பில் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - 2/2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிறகாரம் பொது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதை நிலங்களில் 3/3 குறிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் நீள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 54 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மூலை முடக்கு நிலம் உள்பட 391.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.355/2ஏல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 355/2A - 209.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2/2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.342 நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக எழுதிக் கொடுக்கும் இதன் 1வது லக்க நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுவும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட பிறகாரம் பொது பாதைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதை நிலங்களில் 4/4 குறிக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் நீள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுடைய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 28.88 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 28.71 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மூலை முடக்கு நிலம் உள்பட 209.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை இடம் சமஸ்தமும் மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.355/2ஏல் அமைந்துள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.