Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:Paranoore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/3, 35/4, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 51/1, 51/2, 52/3, 53/2, 164/1, 164/2, 203/1, 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/2, 221, 223/1, 223/2, 196, 197, 202/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10819/2022	29-Jul-2022 29-Jul-2022 29-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10679/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2 - 2610.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore					
			Plot No./மனை எண் : 6			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4 மனை எண்.5, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - வீடுகள், தெற்கு - 30 அடிஅகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 53/2B, சர்வே எண். 53/2B1B - (கி)/(மே) வடக்கு பக்கம் 30 அடி, தெற்கு பக்கம் 30 அடி, (வ)/(தெ) கிழக்கு பக்கம் 87 அடி மேற்கு பக்கம் 87 அடி ஆக மொத்தம் 2610		

				சதுரடி கொண்ட மனை		
2	14972/2022	17-Oct-2022 17-Oct-2022 17-Oct-2022	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மஹிந்திரா வேர்ல்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கே.கே.விஸ்வநாதன்(முக.) 2. மஹிந்திரா இன்டகிரேட்டட் டவுன்ஷிப் லிமிடெட்(முத.) து விஜயகுமார்(முக.)	1. ஆஷியானா ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) சஞ்சனா தங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2538/1997, 2540/1997, 2610/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196, 197, 202/1 - 98445.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - கொளவாய் ஏரி, மேற்கு - சர்வே எண். 196(பகுதி) மற்றும் 197(பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண். 164, 203 மற்றும் 202/2, தெற்கு - கொளவாய் ஏரி					
3	18835/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. மஹிந்திரா வேர்ல்ட் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) விஜயகுமார் து(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் தமிழ்நாடு கவர்னர் தி பிரெசிடென்ட் வீராபுரம் பஞ்சாயத் செங்கல்பட்டு தாலுகா செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1629/1999, 1811/1998, 1812/1998, 1814/1998, 1819/1998, 1824/1998, 1831/1998, 2145/2000, 2158/2000, 2163/2000, 2377/1998, 2476/1998, 3269/1998, 3453/1997, 3571/1997, 411/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/3, 50, 51/1, 51/2, 52/1 - 2030.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்ஸ் & கமெர்சியால் பிளாட் 3, மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்ஸ் & கமெர்சியால் பிளாட் 2, வடக்கு - 18 மீட்டர் ரேடியஸ் ரௌண்டான ரோடு , தெற்கு - எக்சிஸ்டிங் 31 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ. 1 - வடக்கு - தெற்கு		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 44/3, 47/2, 50 - 875.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore					
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்ஸ், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்ஸ், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு நெ. 2, தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் கமேற்சியால் பிளாட் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ. 4 - வடக்கு - தெற்கு		
4	9312/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மஹிந்திரா வேர்ல்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மஹிந்திரா வேர்ல்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெடின் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் அறிவுமணி()	1. வினோத் குமார் ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,21,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10072/2008, 1284/2017, 12991/2013, 4704/2008, 4705/2008, 4734/2008, 4736/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 50 - 2001.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore					
				Plot No./மனை எண் : 140 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN ESTATES BY MAHINDRA		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.153, மேற்கு - 10 மீ அகலமான சாலை, வடக்கு - மனை எண்.141, தெற்கு - கமர்சியல் சோன் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரனூர் கிராமத்தின் சர்வே எண். 50 மற்றும் 38 ல் அடங்கிய "கிரீன் எஸ்டேட் பை மகேந்திரா" என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.140 க்கு 2001 சதுரடி மட்டும்.		
5	9835/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Mortgage without possession deed	1. ஆஷியானா ஹவுசிங் லிமிடெட்(முத.) விவேக் பழனிவேல்(முக.)	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13798/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 223/1, 223/2, 36/1, 36/2, 37, 52/3 - 24295.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore, Ashiana Vatsalya					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுற்றுச்சுவர், மேற்கு - சர்வே எண் 207/2 206/2 36/2, வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 24, 294.75 ச.மீ அளவுள்ள காலி நிலங்கள் மற்றும் ஆஷியானா வாத்சல்யாவின் கட்டம் 1		

	எண் எண் 36/1, தெற்கு - சுற்றுச்சுவர் மற்றும் கொளவாய் ஏரி			விற்கப்படாத அலகுகள் அனைத்தும்		
6	11075/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. மஹிந்திரா வேர்ல்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மஹிந்திரா வேர்ல்ட் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெடின் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜென்ட் அறிவுமணி()	1. வினோத் குமார் ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,21,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9312/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paranoore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 50 - 2001.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 140 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GREEN ESTATES BY MAHINDRA		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.153, மேற்கு - 10 மீ அகலமான சாலை, வடக்கு - மனை எண்.141, தெற்கு - கமர்சியல் ஜோன் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரனூர் கிராமத்தின் சர்வே எண். 50 மற்றும் 38 ல் அடங்கிய "கிரீன் எஸ்டேட் பை மகேந்திரா" என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண்.140 க்கு 2001 சதுரடி மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.