Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint II	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Gangaleri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/3A, 149/3B1, 159/2B1A1, 159/4, 159/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4843/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	Sale deed	1. K.G.ஸ்ரீதர் 2. K.R.பிரேமா	1. R.சதீஷ்குமார் 2. K.R.வினய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,85,555/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,85,555/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2021, 266/2021, 2736/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3A - 56.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமசாமி நிலம் என இருந்து தற்சமயம் தாங்கள் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட புல எண்.149/3பி , மேற்கு - ஷாஜாதிபீ நிலம், வடக்கு - கப்ளிகான் வகையரா நிலம் என இருந்து தற்சமயம் ராஜா நிலம், தெற்கு - முகமதுமுஜீப், முகமது காசிம் நிலம் என இருந்து தற்சமயம் தாங்கள் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட புல எண்.159/2பி1ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.56 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3B - 19.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்.149/3பி ல் கே ஜி ஸ்ரீதர், கே ஆர் பிரேமா ஆகிய எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - புல எண்.149/3ஏ ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்டு பு.ஏ.0.56 சென்ட் நிலம், வடக்கு - ராஜா நிலம், தெற்கு - புல எண்.159/2பி1ஏ ல் கிரயம் பெறும் கீழ்கண்ட பு.ஏ.0.70 சென்ட் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.19 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2B1A - 70.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்.159/2பி1ஏ ல் கே ஜி ஸ்ரீதர், கே ஆர் பிரேமா ஆகிய எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - சூர்யா நிலம், வடக்கு - புல எண்.149/3ஏ ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட பு.ஏ.0.56 சென்ட் நிலம் மற்றும் புல எண்.149/3பி ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட பு.ஏ.0.19சென்ட் நிலம், தெற்கு - புல எண்.159/5 ல் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.00 1/2 சென்ட் நிலம், புல எண் 159/2பி2ஏ1ஏ ல் கவர்னர்பாஷா நிலம் மற்றும் இதே புல எண் 159/2பி1ஏ ல் கே ஜி ஸ்ரீதர், கே ஆர் பிரேமா ஆகிய எங்களுடைய மீதி நிலம் மற்றும் 22 லிங்க்ஸ் அகல பொது பாதை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.70 சென்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி 22லிங்ஸ் அகல பூஸ்திதி பாதையில் மாமூல்படி போக, வர வழியும் உள்பட. மேற்படி 22 லிங்ஸ் அகல பாதை சூர்யா நிலத்தின் கிழபுறம் விடப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 0.5 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பியாரிஜான் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.159/4 கீழ்கண்ட கிரய காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.159/2பி1ஏ மேற்கண்ட கிரய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.159/4 கீழ்கண்ட கிரய காலி இடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.00 1/2சென்ட் நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/4 - 1025.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரசு நிலம், மேற்கு - 15அடி அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.159/5 ல் கிரயம் பெறும் மேற்கண்ட பு.ஏ.0.00 1/2 சென்ட் நிலம், தெற்கு - இராயக்கோட்டை ரோடு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 25அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 41 அடி, ஆக 1025 சதுரடி அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு இராயக்கோட்டை ரோட்டிலும் 15 அடி அகல ரோட்டிலும் இணைப்பு பொது ரோடுகளிலும் போக வர பொது வழியும் உள்பட.
2	2224/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. R.சதீஷ்குமார் 2. K.R.வினய்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் லிமிடெட்	-

		03-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4843/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3A - 44.13 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (சி-சி) 10.00 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.149/1ஏ2 , வடக்கு - சர்வே எண்.149/2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.86 மீட்டர், தென்புறம் 11.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.53 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர், 44.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
3	2225/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. R.சதீஷ்குமார் 2. K.R.வினய்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக கங்கலேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4843/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2B1A1, 159/5 - 193.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் & புல எண்.159/2பி2பி, மேற்கு - புல எண்.159/3 நிலம் & குறியீடு எண் எப்-எப் கொண்ட மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - குறியீடு எண்.B-B கொண்ட மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - இராயக்கோட்டை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 28.54 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 24.96 மீட்டர் வடகிழக்கில் 1.13 மீ என்ற அளவில் மூலை முடக்கு உட்பட ஆக 193.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2B1A1 - 971.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.159/2பி1ஏ2 நிலம் , மேற்கு - புல எண். 159/1சி நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் & குறியீடு எண்.சி-சி கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் & குறியீடு எண்.எப்-எப் கொண்ட மனை பிரிவு சாலை குறியீடு எண்.ஏ-ஏ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 96.73 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 97.57 மீட்டர் தென்டவடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 971.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3A, 159/2B1A1 - 456.8 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் & குறியீடு எண். கொண்ட மனை பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள் & உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக காலி இடம் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு காலி இடம், வடக்கு - புல எண்.149/2 நிலம் , தெற்கு - குறியீடு எண்.B-B கொண்ட மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 46.11 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 44.80 மீட்டர் தெற்கே இருமருங்கிலும் 2.25 மீ என்ற அளவில் மூலை முடக்கு உட்பட ஆக 456.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்தியி காலி இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3A, 149/3B1 - 507.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.149/3பி2 நிலம் , மேற்கு - குறியீடு எண்.C-C கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 50.43 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம்10.00 மீட்டர் மேற்கே இருமருங்கிலும் 2.25 மீ என்ற அளவில் மூலை முடக்கு உட்பட அக 507.70 ச, மீ அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2B1A1 - 49.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.159/3 நிலம் , மேற்கு - புல எண்.159/1சி நிலம் , வடக்கு - குறியீடு எண்.F-F கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - ராயக்கோட்டை ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.60 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.43 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.05 மீட்டர் ஆக 49.51 ச.மீ அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/2B1A1 - 85.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குறியீடு எண்.ஏ-ஏ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண்.159/1சி நிலம் , வடக்கு - குறியீடு எண்.பி-பி கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - குறியீடு எண்.ஈ-ஈ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.85 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.85 மீட்டர் ஆக 85.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gangaleri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/3A - 34.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குறியீடு எண்.சி-சி கொண்ட மனை பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.149/1ஏ2 நிலம் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு காலி இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.58 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக 34.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.