Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 01-May-2026
Village /கிராமம்:Kakkaveri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/1A2,147/1B1,147/2A1,147/2A2B

Data Availability Period for Village: Kakkaveri

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 30-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	5025/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. சி. ராஜா 2. எஸ். சாந்தி 3. சி. ஆர். ரோஹித் 4. ஆர். பிரவீனாதேவி	1. சி. சௌந்தரராஜன் 2. ஏ. விவேகானந்தன் 3. பீ. பிரியா 4. கே. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2411/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B1 - 69.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் ஊராட்சி			

	கிழக்கு - திரு. எம். செங்கோடன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.147/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.146/2பி கண்ட தென்வடல் பாதைக்கும், சர்வே எண்.147/1பி2ஏ.க்கும், திரு. எம். செங்கோடன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.147/1ஏ உள்ள நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.143.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.147/1பி2ஏ.ல் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும், சர்வே எண்.148.க்கும், திரு. எம். செங்கோடன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.147/2ஏ உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			ஒன்றிய எல்லைக்கும், காக்காவேரி ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட காக்காவேரி கிராமத்தில், மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.652.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1பி. பு.ஹெ.0.72.50. ஏ.1.79.க்கு தீ.ரூ.4.03. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் எங்களுக்கு மேற்படி பாகப் பிரிவினைப் பத்திரத்தின்படி 3-வது அயிட்டமாக பிரிந்த சொத்தானது, தற்போது உட்பிரிவின்படி மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.2020.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1பி1. பு.ஹெ.0.28.00. ஏ.0.69½ (அறுபத்தி ஒன்பதரை செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.1.55. இந்த தீர்வை பெற்ற விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும், அதனை தொடர்ந்து செல்லும் அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதைகளின் வழியாகவும் வடபுறம் உள்ள இராசிபுரம் - ஆத்தூர் மெயின் ரோடில் இருந்து மேற்படி இக்கிரைய சொத்துக்கு ஆள், கால்நடைகள் மற்றும் இருசக்கர வாகனங்கள், டிரேக்டர், டெம்போ, லாரி முதலிய கனரக வாகனங்களுடன் போகவர தடபாத்தியமும் மற்றும் சர்வே எண்கள் 146/1பி, 146/2பி கண்ட தென்வடல் பாதையின் வழியாக வடபுறம் உள்ள இராசிபுரம் - ஆத்தூர் மெயின் ரோடில் இருந்து மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும் போகவர ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
2	5026/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. எம். செங்கோடன்	1. சி. சௌந்தரராஜன் 2. ஏ. விவேகானந்தன் 3. பீ. பிரியா 4. கே. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2020/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A - 6.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று நீங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள சர்வே எண்.147/1பி1 உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.146/2பி கண்ட தென்வடல் பாதைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் எனது சொந்தத்திற்கு ஒதுக்கி வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏ.0.03½ கிணற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இன்று நீங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள சர்வே எண்.147/1பி1 உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1) இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும், காக்காவேரி ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட காக்காவேரி கிராமத்தில், மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.706.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1ஏ. பு.ஹெ.0.04.00. ஏ.0.10.க்கு தீ.ரூ.0.22. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் ஏ.0.06½ (ஆறரை செண்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A - 1 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் எனது சொந்தத்திற்கு ஒதுக்கி வைத்துக் கொண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று நீங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2). மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ. பு.ஹெ.0.82.50. ஏ.2.03¾.க்கு தீ.ரூ.4.57. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் ஏ.1.34½		

	கிரையம் பெற்றுள்ள சர்வே எண்.147/1பி1 உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.143.க்கும், இன்று நீங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள சர்வே எண்.147/1பி1 உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் எனது சொந்தத்திற்கு ஒதுக்கி வைத்துக் கொண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடிய ஏ.1.41 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்		
3	6621/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. எம். செங்கோடன்	1. ஏ. விவேகானந்தன் 2. கே. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2020/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A2 - 2.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் எனது சொந்தத்திற்கு ஒதுக்கி வைத்துக் கொண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நீங்களும், திரு. சி. சௌந்தரராஜன் மற்றும் திருமதி. பி. பிரியா ஆகியோர்களும் சேர்ந்து கிரையம் பெற்றுள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நீங்களும், திரு. சி. சௌந்தரராஜன் மற்றும் திருமதி. பி. பிரியா ஆகியோர்களும் சேர்ந்து கிரையம் பெற்றுள்ள விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.148 உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் (2). மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ. பு.ஹெ.0.82.50. ஏ.2.03¾.க்கு தீ.ரூ.4.57. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் உள்ள ஏ.0.02½ (இரண்டரை செண்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ2. பு.ஹெ.0.28.07. ஏ.0.69¼.க்கு தீ.ரூ.1.56. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் தென்மேற்கு பாகமாக உள்ளது.		
4	2385/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Gift deed	1. சி. சௌந்தரராஜன் 2. ஏ. விவேகானந்தன் 3. பீ. பிரியா 4. கே. சீனிவாசன்	1. காக்காவேரி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5025/2024, 5026/2024, 6621/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B1 - 370.966 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், மனைநிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.147/1ஏ1 நிலத்திற்கும், மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.143/2பீ நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கீழ்காணும் 6வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.706.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1ஏ. பு.ஹெ.0.04.00. ஏ.0.10.க்கு தீ.ரூ.0.22. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகமாக இருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3169.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1ஏ2. பு.ஹெ.0.02.63. ஏ.0.06½.க்கு தீ.ரூ.0.15. 2) மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.3169 (பழைய பட்டா எண்.2020.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1பீ1. பு.ஹெ.0.28.00. ஏ.0.69½.க்கு தீ.ரூ.1.55. 3) மேற்படி காக்காவேரி கிராமம்		

		பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ. பு.ஹெ.0.82.50. ஏ.2.03¾.க்கு தீ.ரூ.4.57. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகமாக இருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3169.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ1. பு.ஹெ.0.54.43. ஏ.1.34½.க்கு தீ.ரூ.3.03. 4) மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ2. பு.ஹெ.0.28.07. ஏ.0.69¼.க்கு தீ.ரூ.1.56. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகமாக இருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3299.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ2பீ. பு.ஹெ.0.01.01. ஏ.0.02½.க்கு தீ.ரூ.0.06. ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும் கூடிய ஏ.2.1259 நிலத்தினை நாங்கள் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளோம். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில், இன்று நாங்கள் ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதி, பொது உபயோக மனைநிலம் முதலியனவாக உள்ள சொத்துகளாகிய - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1.ஆக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 48.41 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் - தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 25.07 மீட்டர், வடபுறம் அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி 2.65 மீட்டர், மேற்குபுறம் அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி சற்று கிராஸாக 13.0 மீட்டர், அதன் வடபுறம் அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 12.55 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 370.966 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.147/1பீ1.ல் பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B1, 147/2A1 - 152.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை எண்.3.க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - கீழ்காணும் 6வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்திற்கும், 7.62மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைநிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மனைநிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2) மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 ஆக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 15.24 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 15.24 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 10.0 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 152.4 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்கள் 147/1பீ1, 147/2ஏ1 இவைகளில் பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B1, 147/2A1, 147/2A2B - 1632.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்காணும் 4,5வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை எண்கள்.4,5 இவைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட கீழ்காணும் 7வது அயிட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை எண்.2.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.143/2பீ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3) மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3 ஆக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 161.93 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 164.47 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 1, 632 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்கள் 147/1பீ1, 147/2ஏ1. 147/2ஏ2பீ இவைகளில் பாகமாக உள்ளது.

	எண்.148/1 நிலத்திற்கும்(வடக்கு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A1 - 153.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/2ஏ2ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை எண்.3.க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைநிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4) மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4 ஆக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 15.38 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 15.38 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 10.0 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 153.8 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.147/2ஏ1. ல் பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A1 - 110.592 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/2ஏ2ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை எண்.3.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைநிலத்திற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5) மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5 ஆக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 15.36 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 15.36 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 110.592 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.147/2ஏ1.ல் பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B1 - 119.646 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : சாலை விஸ்தரிப்பு
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை எண்.2.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.146/2பீ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும், மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.62 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6) மேற்படி சக்குபந்திக்குள் சாலை விஸ்தரிப்பாக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 33.08 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 33 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 5.04 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 2.18 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 119.646 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.147/1பீ1.ல் பாகமாக உள்ளது. 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 8 மூலை முடுக்குகளுக்கு மொத்தம் 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு சாலை நிலம் பூராவும். ஆக 5 சாலை நிலங்கள், சாலை விஸ்தரிப்பு 1 மற்றும் 8 மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 2548.404 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2A1 - 32.64 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
				Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை எண்.3.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைநிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7) மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பொது உபயோக மனைநிலமாக உள்ள கிழமேலில் வடபுறம் 10.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.20 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 3.20 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 32.64 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.147/2ஏ1.ல் பாகமாக உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக மனைநிலம் ஆகிய அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 2, 581.044 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்தின் தென்புறம் உள்ளதும், 7.62 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ளதுமான கிழமேல் சாலையிலிருந்து மேற்படி சொத்துகளுக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியவைகள் போகவர உண்டான தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	2386/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	Gift deed	1. சி. சௌந்தரராஜன் 2. ஏ. விவேகானந்தன் 3. பீ. பிரியா 4. கே. சீனிவாசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5025/2024, 5026/2024, 6621/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B1 - 33.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைநிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.143/2பீ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைநிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.706.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1ஏ. பு.ஹெ.0.04.00. ஏ.0.10.க்கு தீ.ரூ.0.22. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகமாக இருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3169.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1ஏ2. பு.ஹெ.0.02.63. ஏ.0.06½.க்கு தீ.ரூ.0.15. 2) மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.3169 (பழைய பட்டா எண்.2020.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/1பீ1. பு.ஹெ.0.28.00. ஏ.0.69½.க்கு தீ.ரூ.1.55. 3) மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ. பு.ஹெ.0.82.50. ஏ.2.03¾.க்கு தீ.ரூ.4.57. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகமாக இருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3169.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ1. பு.ஹெ.0.54.43. ஏ.1.34½.க்கு தீ.ரூ.3.03. 4) மேற்படி காக்காவேரி கிராமம் பட்டா எண்.199.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ2. பு.ஹெ.0.28.07. ஏ.0.69¼.க்கு தீ.ரூ.1.56. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பாகமாக இருந்து, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3299.ல் கண்ட சர்வே எண்.147/2ஏ2பீ. பு.ஹெ.0.01.01. ஏ.0.02½.க்கு தீ.ரூ.0.06. ஆக மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும் கூடிய ஏ.2.1259 நிலத்தினை நாங்கள் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளோம். மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

		துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதில், இன்று நாங்கள் ஒப்படைப்பு செய்யும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தாகிய - மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 12.32 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 11.89 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 1.17 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 4.40 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 33.13 சதுர மீட்டர் மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.147/1பீ1.ல் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்குபுறம் உள்ள மேற்படி தென்வடல் சாலை எண்.1.ன் வழியாகவும், அதன் தென்புறம் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பின் வழியாகவும், அதன் தென்புறம் உள்ளதும், 7.62 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ளதுமான கிழமேல் சாலையிலிருந்து மேற்படி சொத்துக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியவைகள் போகவர உண்டான தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.