Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chidambaram Joint I	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathanpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/2A1, 86/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1558/1988	04-Aug-1988 04-Aug-1988 08-Aug-1988	Sale deed	1. சொக்கலிங்கம் பிள்ளை	1. சிதம்பரம் சூரியாபிளவர் மில்ஸ் பி லிமிட்டடு	1837, 255
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,620/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2600/ 1945	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 2600/1945 (Ref Vol.: 943 , Ref Page: 108)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.59 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai (V)			Survey No./புல எண் : 86/2, 86/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 86/2 ஏ 3.20செ, 86/4 2.39செ ஆக கூடுதல் 5.59செ		

2	533/2002	13-Mar-2002 13-Mar-2002 13-Mar-2002	Sale deed	கெமிக்கல்ஸ் (பி) லிமிடெட்	1. என். குஞ்சிதபாதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Ref.Vol.:2288, Ref.Page:131), Prev.Doc.No.: (Prev.Vol.:1897, Ref.Page:255)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.56 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai			Survey No./புல எண் : 86/2, 86/4		
	Boundary Details: பாலூத்தங்கரை கிராம எல்லைக்கும் (மே), 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி) (தெ), புல எண் 92/- க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீ சர்வே 86/2-3.20, 86/4-2.39 ல் 2.36 ஏக்கர், ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடிய கிரய விஸ்தீர்ணம் 5.56 ஏக்கர் கிரயம்.		
3	745/2002	28-Mar-2002 28-Mar-2002 28-Mar-2002	Sale deed	1. சூர்யா பிளவர் & கெமிக்கல்ஸ் (பி) லிட்.,	1. குஞ்சிதபாதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Ref.Vol.: 2291, Ref.Page: 203)அ Prev.Doc.No.: (Prev.Vol.: 1897, Ref.Page 255)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai (V)			Survey No./புல எண் : 86/4		
	Boundary Details: பாலுத்தங்கரை கிராம எல்லைக்கும் (மே), தங்கள் கிரய புஞ்சைக்கு (வ) (கி) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ சர்வே 86/4 ஏ. 2. செ 39-ல் ஏ.0 செ. 03 1308 சதுரடி இதற்குள்பட்ட 1308 சதுரடி கீழ்மனையும் இதல் 12 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட ஆர்,சி,சி ஒட்டு கட்டிடம் மின்சார இணைப்பு & சர்வீஸ் (மின்இணைப்பு எண் 174/லால்புரம்) டெபாசிட் தொகை உள்பட கிரையம்.		
4	2514/2007	15-Jun-2007 18-Jun-2007 18-Jun-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. N. குஞ்சிதபாதம்	1. V. நடனசபாபதி(தற்கால செயலாளர், CREED.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,78,000/-		Rs. 2,78,000/-		533/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 533/2002 (Prev.Vol.: 2288, Ref.Page :131)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**.5.56 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai (V)			Survey No./புல எண் : 86/2, 86/4		
	Boundary Details: பாலூத்தங்கரை கிராம எல்லைக்கும் (மே), 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (கி) (தெ), புல எண்.82-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.86/2-ல் ஏ.3.20 செ, 86/4-ல் ஏ.2.39 செண்டில் ஏ.2.36 செ. ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏ.5.56 செ.		
5	5323/2007	06-Dec-2007 06-Dec-2007 06-Dec-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. N. குஞ்சிதபாதம்	1. V. நடனசபாபதி(தற்கால செயலாளர், CREED.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,39,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,39,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.: 745/2002 (Prev.Vol.: 2291, Ref.Page :203)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai			Survey No./புல எண் : 86/4		
	Boundary Details: பாலூத்தங்கரை கிராம எல்லைக்கும் (மே), கிரயம் வாங்கும் (CREED) நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான புஞ்சைக்கும் (வ) (கி) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.86/4-ல் ஏ.2.39 செண்டில் 0.03 செ. இதற்கு 1308 சதுரடி கீழ்மனையும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி ஒட்டு கட்டிடம், மின்சார இணைப்பு மற்றும் சர்வீஸ் டெபாசிட் தொகை உள்ளட. கீழ்மனை மதிப்பு ரூ.49,800/- கட்டிட வகையறா மதிப்பு ரூ.90,000/-		
6	1378/2017	07-Jun-2017 07-Jun-2017 07-Jun-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. V. நடனசபாபதி 2. V. நீலகண்டன் 3. G. தமிழினியன்	1. Samunnati Financial Intermediation & Services	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	அடமானக் கடன் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.100000000/-				

ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 525 **சதுரடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Chidambaram Ward-4 (T)	Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2, 86/4	
Boundary Details: குன்றகுடி மடம் குடியிருப்புக்கு (வ), தானசாலை 23அடி சாலைக்கு (தெ), நீலகண்டன் மற்றும் தமிழினியன் காலிமனைக்கு (மே), ஞானப்பிரகாசம் கீழ்கரை ரோட்டுக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே நெ.1111 விஸ் ஏக்.1.5018 சதுரடியில் தென்புரம் 525 சதுரடி தென்புரம் 175 சதுரடி சிமெண்ட் சிலாப், கீழ்மேல் ஜாதியடி 175, தென்வடல் ஜாதியடி 3 சப்டிவிஷன்படி டவுன் சர்வே நெ.1111/1B1.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **சதுரடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Chidambaram Ward-4 (T)	Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2, 86/4	
Boundary Details: நடனசபாபதி காலிமனைக்கு (மே), பெருமாள், நந்தகோபால் நாயுடு, கார்த்திகேயன் காலிமனைக்கு (தெ), நகர் 23அடி சாலைக்கு (வ), V. நடனசபாபத காலிமனைக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே நெ.1111 விஸ் 8227 சதுரடி (புதிய T.S.No.1111/1GP1) டவுன் சர்வே நெ.1111/2 விஸ் 3567 சதுரடி ஆக கூடுதல் 11794 சதுரடி (மனை எண்.5)விஸ் 1200 சதுரடி.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5197 1/2 **சதுரடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Chidambaram Ward-4 (T)	Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2, 86/4	
Boundary Details: ரோட்டுக்கு (தெ), நிர்மலா பள்ளி இடத்திற்கு (வ), ஆதினம் இடத்திற்கு (கி), டவுன் சர்வே நெ.1117க்கு (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே நெ.1111 ஏக்.1.5018 சதுரடியில்7479 1/2 சதுரடியில் 5197 1/2 சதுரடி. உட்பிரிவுபடி T.S.No.1111/1B1)	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6220 **சதுரடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Chidambaram Ward-4 (T)	Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2, 86/4	
Boundary Details: ரோட்டுக்கு (தெ), நிர்மலா பள்ளி இடத்திற்கு (வ), T.S.No.1111/1B1-க்கு (கி), கான்சாகிப் வாய்க்காலுக்கு (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே நெ.1117 ல் கட்டுப்பட்ட விஸ் 6220 சதுரடி ஆக கூடுதல் 11417 1/2 சதுரடி.	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308 **சதுரடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai,	Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2,	

	Melachokkanathan Pettai (T)			86/4		
	Boundary Details: பாலுத்தங்கரை கிராம எல்லைக்கு (மே), கீரீடு புஞ்சை நில (கி) (வ) (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்:86/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.39 செண்டில் கட்டுப்பட்ட விஸ் 1308 சதுரடியுள்ள கீழ்மனையும் இதிலுள்ள ஆர்சிசி ஒட்டு கட்டிடம் மின் இணைப்பு அதன் சர்விஸ் டெபாசிட் தொகை உள்ளட.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.3.20**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai (V)			Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2, 86/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்:86/2-ஏக்.3.20செ.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.2.36**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, Melachokkanathan Pettai (V)			Survey No./புல எண் : 1111, 1111/1B1, 1111/1GP1, 1111/2, 1117, 126/5, 86/2, 86/4		
	Boundary Details: பாலுத்தங்கரை கிராம எல்லைக்கு (மே), 1வது அயிட்டத்திற்கு (கி) (தெ), ரீசர்வே எண்:82-க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்:86/4-ஏக்.2.39 செண்டில் ஏக்.2.36செ.		
7	4565/2019	02-Dec-2019 02-Dec-2019 02-Dec-2019	Deed of Receipt	1. சம்முநதி பினான்சியல் இண்டர்மீடியேஷன் அண்ட் சர்வீஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. நடணசபாபதி 2. நீலகண்டன் 3. தமிழ்இணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2017	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1308.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 86/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலுத்தங்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - கீரீடு புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கீரீடு புஞ்சை நிலம், தெற்கு - கீரீடு புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்:86/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.39 செண்டில் கட்டுப்பட்ட விஸ் 1308 சதுரடியுள்ள கீழ்மனையும் இதிலுள்ள ஆர்சிசி ஒட்டு கட்டிடம் மின் இணைப்பு அதன் சர்விஸ் டெபாசிட் தொகை உள்ளட.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 86/2		

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூரா, மேற்கு - பூரா, வடக்கு - பூரா, தெற்கு - பூரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்:86/2-ஏக்.3.20செ.புஞ்சை நிலம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 86/4		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலுத்தங்கரை கிராம எல்லை, மேற்கு - 1வது அயிட்டம், வடக்கு - 1வது அயிட்டம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்:86/4-ஏக்.2.39 செண்டில் ஏக்.2.36செ.புஞ்சை நிலம்		
8	4595/2019	03-Dec-2019 04-Dec-2019 04-Dec-2019	Sale deed	1. CENTRAL FOR RURAL EDUCATION AND ECONOMIC DEVELOPMENT (CREED)((முத.) நடனசபாபதி((முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,41,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,41,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/2007	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 383651 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 383651 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.114000 மட்டும் 25-Aug-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 36.0 CENTS, 2 ACRE, 66.0 CENTS, 3 ACRE, 20.0 CENTS, 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 86/2, 86/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடனசபாபதி பாக்கி நிலம், மேற்கு - ஆர்.எஸ் நெ 86/1,86/3,86/7, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.86/2-ல் ஏ.3.20 செண்டில் ஏ.2.66 செ, 86/4-ல் ஏ.2.39 செண்டில் ஏ.2.36 செண்டில் ல் மேல் புரம் ஏக் 0.71 செ. ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏ.3.37 செ. ண்டில்		
9	4596/2019	04-Dec-2019 04-Dec-2019 04-Dec-2019	Sale deed	1. CENTRAL FOR RURAL EDUCATION AND ECONOMIC DEVELOPMENT (CREED)((முத.) நடனசபாபதி((முக.)	1. தமிழினியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,01,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,81,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2007, 2514/2007	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.108000 மட்டும் 21-Oct-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இவ்வாவணத்திற்குண்டான 47எ(3)ன் கீழ் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.61248/- (ரூபாய் அறுபத்தோறாயிரத்து இருநூற்றி நாற்பத்தெட்டு மட்டும்) 29.04.2021 தேதியில் வசூலிக்ப்பட்டது.				

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணம் குறித்து மதிப்புக்குறைவு நடவடிக்கை குறித்து இமுச 47எ(3)ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.61250/- (அறுபத்தி ஓராயிரத்தி இருநூற்றி ஐம்பது மட்டும்) அரசுக்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளது. குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.107180/- கடலூர் தனித்துணை ஆட்சியர் அவர்களால் 24.8.2020-ல் வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 65.0 CENTS, 2 ACRE, 36.0 CENTS, 3 ACRE, 20.0 CENTS, 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 86/2, 86/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ 13/2ஏ, மேற்கு - கீ,விஜயகுமார் கிரையம் நிலம், வடக்கு - பாலுத்தங்கரை எல்லை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.86/2-ல் ஏ.3.20 செண்டில் மேல்புரம் ஏக் 2.66 செண்டில் கீ.விஜய்குமார் கிரையம் கொடுத்தது போக கீழ்புரம் பாக்கி ஏக் 0.54 செண்ட், 86/4-ல் ஏ.2.39 செண்டில் ஏக் 2.36 செண்டில் கீ.விஜய்குமார் கிரையம் கொடுத்தது போக பாக்கி ஏக்1.65 செண்ட். ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் ஏ.3.19 செ,		
10	1283/2020	03-Jun-2020 03-Jun-2020 03-Jun-2020	Sale deed	1. தமிழினியன்	1. வினோத்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,51,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4596/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 13/1A, 86/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட புலத்தில் தென்புறம் ஏ.0.செ.37 நிலம், மேற்கு - என் நிலம் (தமிழினியன்) , வடக்கு - 1வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - என் நிலம் (தமிழினியன்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலசொக்கநாதன்பேட்டை கிராமத்தில் புலஎண்.86/2 விஸ்தீரணம் ஏ.3.செ.20-ல் கீழ்புறம் ஏ.0.செ.54-ல் மேற்படி 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் தென்புறம் ஏ.0செ.06 நிலம் ஆக இரண்டு கிராமம் இரண்டு அயிட்ட 'கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏ.0.செ.45 புஞ்சை நிலம் கிரயம்		
11	1284/2020	03-Jun-2020 03-Jun-2020 03-Jun-2020	Sale deed	1. தமிழினியன்	1. ஜரின் ராணி நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4596/2019	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 13/1A, 86/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	கிழக்கு - 1வது அயிட்டம், மேற்கு - என் (தமிழினியன்) பாக்கி நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் வினோத்ராஜ் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - என் (தமிழினியன்) பாக்கி நிலம்			மேலசொக்கநாதன்பேட்டை கிராமத்தில் புலஎண்.86/2 - ஏ.3.செ.20-ல் கீழ்புறம் ஏ.0.செ.54-ல் ஏ.0.செ.08 ஆக மேற்படி இரண்டு கிராமம் இரண்டு அயிட்ட கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏ.0.செ.45 நிலம் கிரயம்		
12	2235/2020	25-Jun-2020 07-Aug-2020 07-Aug-2020	Sale deed	1. தமிழினியன்	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4596/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.70000 மட்டும் 25-Aug-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 65.0 CENTS, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 86/2, 86/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நெ 13/2ஏ, மேற்கு - கீ,விஜயகுமார் கிரையம் நிலம், வடக்கு - வினோத்ராஜ் கிரைய நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.86/2(புதிய ரீ,சர்வே எண் 86/2ஏ)-ல் ஏ.3.20 செண்டில் மேல்புரம் ஏக் 2.66 செண்டில் கீ.விஜய்குமார் கிரையம் கொடுத்தது போக கீழ்புரம் பாக்கி ஏக் 0.54 செண்டில் வினோத்ராஜ் மற்றும ஜரீன் ராணி நிர்மலா இவர்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த ஏக் 0.14 செண்ட் போக மீதம் ஏக் 0.40 செண்ட், 86/4(புதிய ரீ,சர்வே எண் 86/4பி)-ல் ஏ.2.39 செண்டில் ஏக் 2.36 செண்டில் கீ.விஜய்குமார் கிரையம் கொடுத்தது போக பாக்கி ஏக்1.65 செண்ட். ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏ.2.05 செ, புஞ்சை நிலம் கிரையம் இதற்கு பட்டா எண் 216 மற்றும் 354 ஆகும்		
13	1766/2021	06-May-2021 06-May-2021 06-May-2021	Settlement deed	1. விஜய்குமார்	1. மோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,41,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4595/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 66.0 CENTS, 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 86/2A1, 86/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடனசபாபதி பாக்கி நிலம், மேற்கு - ஆர்.எஸ் நெ 86/1,86/3,86/7, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.86/2-ல் ஏ.3.20 செண்டில் ஏ.2.66 செ, 86/4-ல் ஏ.2.39 செண்டில் ஏ.2.36 செண்டில் ல் மேல் புரம் ஏக் 0.71 செ. ஆக அயிட்டம் 2-க்கும் கூடுதல் ஏ.3.37 செ. ண்டில்		

14	1785/2021	07-May-2021 07-May-2021 07-May-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மோனிஷா	1. இராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 66.0 CENTS, 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			Survey No./புல எண் : 86/2A1, 86/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடனசபாபதி பாக்கி நிலம், மேற்கு - ஆர்எஸ் நெ, 86/1 86/3 86/7, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புஞ்சை பட்டா எண் 405 1) ரீசர்வே எண் 86/2 - ஏக்,3.20 செண்டில் மேல்புரம் ஏக்,2செ,66 செண்ட் (புதிய சப்டிவிஷன்படி 86/2ஏ1) 2) ரீ சர்வே எண் 86/4 ஏக்,2.39 செண்டில் ஏக்.,2 செ 36 செண்டில் மேல்புரம் ஏக், 0,71 செண்ட் மட்டும் (புதிய சப்டிவி'ஷன்படி 86/4ஏ)ஆக அயிட்டம் இரண்டும் கூடியது ஏக்,3,37 செண்ட் ,		
15	4989/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Sale deed	1. மோனிஷா(முத.) இராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ரமா 2. சரஸ்வதி 3. சிவானந்தவல்லி 4. கயல்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/2021, 1785/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1 - 2 ACRE, 66.0 CENTS; 86/4A - 71.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடனசபாபதி பாக்கி நிலம், மேற்கு - ஆர்எஸ் நெ, 86/1 86/3 86/7, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பட்டா எண்.405 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டும் இதனடியில கண்ட ஒரே நான் கெல்லைக்குட்பட்டது: வாய்காலுக்கு தெற்கு, பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு, புல எண்.86/1, 86/3, 86/7 இவைகளுக்கு கிழக்கு, நடனசபாபதி பாக்கி நிலத்திற்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2359000/-		
16	5015/2023	13-Oct-2023	(General) Power of	1. ரமா 2. சரஸ்வதி	1. கேதார்நாதன்	-

		13-Oct-2023 13-Oct-2023	Attorney deed	3. சிவானந்தவல்லி 4. கயல்விழி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4989/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1 - 2 ACRE, 66.0 CENTS; 86/4A - 71.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடனசபாபதி பாக்கி நிலம், மேற்கு - ஆர்எஸ் நெ, 86/1 86/3 86/7, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டும் இதனடியில கண்ட ஒரே நான் கெல்லைக்குட்பட்டது: வாய்காலுக்கு தெற்கு, பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு, புல எண்.86/1, 86/3, 86/7 இவைகளுக்கு கிழக்கு, நடனசபாபதி பாக்கி நிலத்திற்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2359000/-		
17	1358/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Gift deed	1. ரமா(முத.) கேதார்நாதன்(முக.) 2. சரஸ்வதி(முத.) கேதார்நாதன்(முக.) 3. சிவானந்தவல்லி(முத.) கேதார்நாதன்(முக.) 4. கயல்விழி(முத.) கேதார்நாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் வட்டம் மேலசொக்கநாதன் பேட்டை வருவாய் கிராமம் லால்புரம் ஊராட்சி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4989/2023, 5015/, 5015/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 2234.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 4 மற்றும் 7-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி		

	அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 2,3,5,6,8-வது சாலைகளுக்கும், பூங்கா, உள்ளாட்சிதுறை (ஏ), மின்சாரத் துறை (பி) இடத்துக்கும், வடக்கு - வாய்க்காலுக்கும், தெற்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 4 மற்றும் 7-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 2,3,5,6,8-வது சாலைகளுக்கும், பூங்கா, உள்ளாட்சி துறை (ஏ), மின்சாரத் துறை (பி) இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 10.00மீ தென்புரம் 10.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 223.4 மீ மேல்புரம் 223.4 மீ மொத்தபரப்பு 2234.00 ச.மீ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 257.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.86/3-க்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.86/3-க்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 35.2மீ, தென்புரம் 36.4மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2மீ மேல்புரம் 7.2மீ மொத்தபரப்பு 257.76 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 355.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.86/7, வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.86/7-க்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 39.2மீ, தென்புரம் 39.8மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீ

		மேல்புரம் 9.0 மீ மொத்தபரப்பு 355.50 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 131.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/4பி, மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.86/4பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 14.6மீ, தென்புரம் 14.6மீ கீழ்புரம் 9.0மீ மேல்புரம் 9.0 மீ மொத்தபரப்பு 131.40 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 266.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.86/7, வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.86/1, தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.86/7-க்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.86/1-க்கும் தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 36.8மீ, தென்புரம் 37.3மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ மேல்புரம் 7.2 மீ மொத்தபரப்பு 266.76 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 309.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.86/1-க்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-

		ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 6-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.86/1-க்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 35.6மீ, தென்புரம் 33.2மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீ மேல்புரம் 9.0மீ மொத்தபரப்பு 309.60 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 132.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.86/2ஏ2-க்கும், மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு , தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 7-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: சர்வே எண்.86/2ஏ2-க்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 14.7 மீ, தென்புரம் 14.7 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீ மேல்புரம் 9.0 மீ மொத்தபரப்பு 132.30 ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 307.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.86/1, வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.86/1-க்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 43.5மீ, தென்புரம் 41.9மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ மேல்புரம் 7.2 மீ மொத்தபரப்பு 307.44 ச.மீ
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 55.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும், மேற்கு - பூங்காவிற்கும், வடக்கு - மின்சார துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும், தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, மின்சார துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 10.00மீ, தென்புரம் 10.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5.50மீ மேல்புரம் 5.50மீ மொத்தபரப்பு 55.00ச.மீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 55.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனைக்கு சக்குபந்தி: 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, உள்ளாட்சி துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும் வடக்கு, பூங்காவிற்கும் கிழக்கு, தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 10.00 மீ, தென்புரம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5.50 மீ மேல்புரம் 5.50 மீ மொத்தபரப்பு 55.00ச.மீ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathanpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2A1, 86/4A - 1000.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும், உள்ளாட்சி துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும், மின்சார துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.86/1-க்கும், வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு, தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, மேலசொக்கநாதன் பேட்டை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.86/2 ஏக்.3.செ.20-ல் மேல்புரம் ஏக்.2.செ.66 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/2ஏ1 ஹெக்.1.08.13 ஏர்ஸ் பூரா கேது) 2) ரீசர்வே எண்.86/4 ஏக்.2.செ.39-ல் ஏக்.2.செ.36-ல் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.71 மட்டும், (உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.86/4ஏ ஹெக்.0.28.75 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடியது ஏக்.3.செ.37 மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி ஏழு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் பூங்கா: 1-வது சாலைக்கும், உள்ளாட்சி துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும், மின்சார

		துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.86/1-க்கும் கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 51.2 மீ, தென்புரம் 36.4 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 12.9 மீ மேல்புரம் 22.08 மீ மொத்தபரப்பு 1000.75 ச.மீ மேற்கண்ட சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்சொன்ன சொத்தின் சந்தை மதிப்பு முத்திரை தீர்வைக்காக பெயரளவில் ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.