Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி.புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 150/8,151/3A,151/4A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **YQPT9RSY /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.261** ஏக்கர் **(9150.0** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **54**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இதரபோக்குகள்: **2744.90** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **60.88** ச.மீ **(0.95%)**

மின் உபயோகம் : **51.31** ச.மீ **(0.80%)**

திறவிடம்-1 : **170.44** ச.மீ

திறவிடம்-2 : **41.02** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.ருந்து **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

இதர குறிப்பு

12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்ப வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாயும் நில ஆரிஜினல்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜின் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அறிவிப்புஎன்னென்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதும் நபரின் ஏற்படும் நஷ்டத்தை ஏற்பதின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளரும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையான காப்பிரிட் நகலை மக்களின் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணங்களில் (எ.கா.தான பத்திரம், பட்டா, நாளாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அரசி நிலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. பொத்தினை எளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தியிலே உள்ள உரிமையை நமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசி மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொறுத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற எளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024**–ன் படி உரிய மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. கட்டப எளர்ச்சி ஆணையர் (கி. ஊ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:அ2/1061/2022 நாள்:**11.08.2022** –ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உரிய மனைப்பிரிவு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

ம / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**181/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.09.11 18:47:18

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2025.05.15 15:12:48

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.