Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 10-Jan-2026
Village /கிராமம்:S. Nedunkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/3A1, 5/3A2, 5/3B, 5/3D, 6/1, 6/2, 7/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2024	30-Apr-1997 02-May-1997 21-Oct-2024	Others Memo Copy	1. தவமணி என்ற பொன்னுச்சாமி (தனக்காகவும் கார்டியனாகவும்) 2. உமாராணி (மைனர்) 3. ராஜபிரபு (மைனர்) 4. பாலமுருகன் (மைனர்) 5. ராஜேந்திரன் என்ற ராமு (தனக்காகவும் கார்டியனாகவும்) 6. ரூபினி (மைனர்) 7. சரண்யா (மைனர்) 8. முப்புளி என்ற வினோத்குமார் (மைனர்) 9. ஆயிஅம்மாள்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் ஆவண எண்.759-1997 எண்ணாக தெப்பக்குளம் தற்போது கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2 - 37.0 CENTS; 23 - 19.0 CENTS; 5/3D - 20.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெடியூல் நம்மில் 2வது நபர் வீ.ராஜேந்திரன் என்ற ராமு அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விவரம் - நஞ்சை ரீசர்வே எண்.18/2-ல் செ 37-க்கு 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு வருடம் ஒன்றுக்கு ரூ.22.35 வீதம் 25 மடங்கு தீர்வை மதிப்பு ரூ.558.75, நஞ்சை ரீசர்வே எண்.23-ல் செ 19க்கு 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு வருடம் ஒன்றுக்கு தீர்வை ரூ.11.47 வீதம் 25 மடங்கு தீர்வை மதிப்பு ரூ.286.75, நஞ்சை ரீசர்வே எண்.5/3-க்கு சப்டிவிஷன்படி 5/3டி-ல் செ 20-க்கு 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு வருடம் ஒன்றுக்கு தீர்வை ரூ.9.61 வீதம் 25 மடங்கு மதிப்பு ரூ.240.25		
2	1535/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. இளங்கோவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் எஸ் நெடுங்குளம் கிராமம் பனைக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/2005, 1455/2015, 1456/2015, 1457/2015, 1547/2005, 3881/2004, 3985/2019, 5579/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 110.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 4, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு 18.01 தெபு 16.80 தெவ கீபு 9.81 மேபு 3.33 க்கு 110.43 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 7/1B - 817.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (7-7), மேற்கு - சர்வே எண்.7/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 8.6 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1, 7/1பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (1-1) ரோட்டுக்கு		

	நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	கிமே வபு 90.63 தெபு 90.96 தெவ கீபு 9.0 மேபு 9.0 க்கு 817.16 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 576.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (9-9), மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (2-2) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 64.01 தெபு 64.01 தெவ கீபு 9.0 மேபு 9.0 க்கு 576.09 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2 - 762.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருங்காலக்குடி கிராம எல்கை, மேற்கு - ரோடு (9-9), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1, 6/2 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (3-3) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 84.68 தெபு 84.68 தெவ கீபு 9.0 மேபு 9.0 க்கு 762.12 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B - 1104.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (7-7), மேற்கு - சர்வே எண் 7/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 8.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.7/1பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (4-4) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 91.86 தெபு 92.30 தெவ கீபு 12.0 மேபு 12.0 க்கு 1104.96 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 768.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (9-9), மேற்கு - ரோடு (7-7), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (5-5) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 64.01 தெபு 64.01 தெவ கீபு 12.0 மேபு 12.0 க்கு 768.12 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 6/2 - 1016.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருங்காலக்குடி கிராம எல்கை, மேற்கு - ரோடு (9-9), வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செ.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1, 6/2 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (6-6) ரோட்டுக்கு

	மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	கிமே வபு 84.68 தெபு 84.68 தெவ கீபு 12.0 மேபு 12.0 க்கு 1016.16 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1, 7/1B - 549.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு (2-2,5-5), மேற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடுகள் (1-1,4-4), வடக்கு - சர்வே எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 7/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1, 7/1பி ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் (7-7) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 7.2 தெபு 7.2 தெவ கீபு 73.70 மேபு 75.70 க்கு 549.29 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 5/3D, 6/1 - 955.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருங்காலக்குடி கிராம எல்கை, மேற்கு - சர்வே எண் 4, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு (9-9)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1, 5/3பி, 5/3டி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (8-8) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 103.92 தெபு 142.45 தெவ கீபு 7.2 மேபு 7.2 க்கு 955.38 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3B, 6/1 - 1667.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடுகள்(3-3,6-6,10-10,11-11), மேற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடுகள் (2-2,5-5,12-12), வடக்கு - ரோடு (8-8), தெற்கு - ஆமூர் கிராம எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் செல்லும் (9-9) ரோட்டுக்கு கிமே வபு 10.0 தெபு 10.0 தெவ கீபு 165.73 மேபு 165.74 க்கு 1667.35 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 609.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருங்காலக்குடி கிராம எல்கை, மேற்கு - ரோடு (9-9-), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (10-10) ரோடுக்கு கிமே வபு 84.68 தெபு 84.68 தெவ கீபு 7.2 மேபு 7.2 க்கு 609.70 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 762.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருங்காலக்குடி கிராம எல்கை, மேற்கு - ரோடு (9-9), வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (11-11) ரோடுக்கு கிமே

	மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			வபு 84.68 தெபு 84.68 தெவ கீபு 9.0 மேபு 9.0 க்கு 762.12 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்,		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 179.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (9-9), மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.6/1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் செல்லும் (12-12) ரோடுக்கு கிமே வபு 19.56 தெபு 20.30 தெவ கீபு 9.0 மேபு 9.0 க்கு 179.37 சதுரமீட்டரும், ஆக மேற்படி பன்னிரெண்டு லக்கங்களும் கூடியது மொத்தம் 9767.82 சதுரமீட்டரும், இதன் மூலை முடக்கு 31.50 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 9799.32 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடங்கள்.		
3	1536/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. இளங்கோவன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் எஸ் நெடுங்குளம் கிராமம் பனைக்குளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/2005, 1455/2015, 1456/2015, 1457/2015, 1547/2005, 3881/2004, 3985/2019, 5579/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/3A1, 5/3A2, 5/3B - 2200.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/3சி, மேற்கு - சர்வே எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 5/2, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண் 5/3ஏ1, 5/3ஏ2, 5/3பி ல் கட்டுப்பபட்ட பூங்கா-விற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு 48.60 தெபு 37.32+12.80+42.20 தெவ கீபு 19.90 மேபு 63.26 க்கு 2200.89 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
4	1537/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Gift deed	1. இளங்கோவன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு மதுரை கிழக்கு கோட்டத்திற்குள்பட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		1063/2005, 1455/2015, 1456/2015, 1457/2015, 1547/2005, 3881/2004, 3985/2019, 5579/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B - 111.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 8.6 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மன்ற தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 4, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ்.நெடுங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்.7/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இபி-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிமே வபு 18.79 தெபு 17.48 தெவ கீபு 6.11 மேபு 4.26+2.12 க்கு 111.21 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
5	4995/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	Release deed	1. தனம் 2. கலையரசி 3. சேது 4. ராமர் 5. முத்துராமலிங்கம்	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Nedunkulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1 - 1 ACRE, 83.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா 120நிர் எஸ்-நெடுங்குளம்கிராமம் பட்டா 21 நிரில்கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண் 6/2 நிரில் ஏக்கர் 4 செண்டு 92ல்கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 83க்கு தற்போதைய பட்டாஎண் 21ல் கண்ட யுடிஆர்.சர்வே 6/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.74.0 உள்ள நஞ்சை நிலம்முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.