Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Adagaappadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 660,661

Data Availability Period for Village: Adagaappadi

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	2378/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி மேட்டுர் கிளை(முத.) இளையராஜா.பி(முக.)	1. ஜி.ஆர். எண்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிட் மேட்டுர்(முத.) ஜி.ஆர். ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 428/2015	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2 - 1 ACRE, 36.0 CENTS; 661/2 - 1 ACRE, 48.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கண்ணம்மாள், பாலு என்கிற		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் சர்வே எண்.660/2 ஏ.1.36 செண்ட், சர்வே எண், .661/2 ஏ.1.48 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.2.84			

	பாலகிருஷ்ணன் மற்றும் கீதாகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சுப்பிரமணி நிலம்			செண்ட் உள்ள நிலம்		
2	5509/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ஜிஆர் என்டர்பிரைசஸ் பிரவேட் லிமிடெட்(முத.) அதியமான்(முக.) ராஜ்குமார்(முக.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. காமராஜ் 2. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,63,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2 - 25 ARE, 81.0 SQUARE METRE		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஏசிசி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.660/2ல் திலகம் கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - ச.நெ.661/2ல் விஜயகுமார், ஜெயந்தி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், , வடக்கு - ச.நெ.660/2ல் லோகேஸ்பிரபாகர் கிரயம் பெறும் நிலம்,, தெற்கு - ச.நெ.1164 நிலம், மற்றும் ச.நெ.660/2-ல் திலகம் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.25.81 க்கு பு.ஏ.0.63.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்தில் சுமார் 100 சதுரடி அளவில் கட்டியுள்ள ஏசிசி அட்டை வீடு பூராவும். சகலவிதமான கட்டிட சாமான்கள் பூராவும்.மேற்படி நிலங்களுக்கு, பஞ்சாயத்து பாதையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
3	5510/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ஜிஆர் என்டர்பிரைசஸ் பிரவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) ராஜ்குமார்(முக.) அதியமான்(முக.)	1. திலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2 - 16 ARE, 64.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.659/1பீ, 659/1சி, 659/1டி., 659/1இ, மேற்கு - ச.நெ.660/2-ல் காமராஜ், லோகேஸ்பிரபாகர், விஜயலட்சுமி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், மற்றும் ச.நெ.660/1இ, 660/1சி, 660/1பீ, 660/1ஏ,660/2 நிலங்கள்,, வடக்கு - ச.நெ.662/3 நிலம், மற்றும் ச.நெ.660/2-ல் காமராஜ், விஜயலட்சுமி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.16.64 க்கு பு.ஏ.0.41 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து பாதையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
4	5511/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ஜிஆர் என்டர்பிரைசஸ் பிரவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. லோகேஸ்பிரபாகர்	-

		17-Sep-2025		ராஜ்குமார்(முக.) அதியமான்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,57,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2 - 12 ARE, 55.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.660/2-ல் திலகம் கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - .நெ.661/2-ல் முனியப்பன், மகேஸ்வரன் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, வடக்கு - ச.நெ.660/1இ நிலம், தெற்கு - ச.நெ.660/2-ல் காமராஜ், விஜயலட்சுமி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.12.55 க்கு பு.ஏ.0.31 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து பாதையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
5	5512/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ஜிஆர் என்டர்பிரைசஸ் பிரவேட் லிமிடெட்(முத.) அதியமான்(முக.) ராஜ்குமார்(முக.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. முனியப்பன் 2. மகேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,33,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 661/2 - 29 ARE, 96.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.660/2-ல் லோகேஷ்பிரபாகர், காமராஜ், விஜயலட்சுமி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,, மேற்கு - ச.நெ.665 ல் பஞ்சாயத்து பாதை, , வடக்கு - ச.நெ.661/1சி6 நிலம், தெற்கு - ச.நெ.661/2ல் விஜயகுமார், ஜெயந்தி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.29.96 க்கு பு.ஏ.0.74 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து பாதையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்		
6	5513/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. ஜிஆர் என்டர்பிரைசஸ் பிரவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.) ராஜ்குமார்(முக.) அதியமான்(முக.)	1. விஜயகுமார் 2. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,94,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1230/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 661/2 - 29 ARE, 96.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.660/2-ல் காமராஜ், விஜயலட்சுமி இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - ச.நெ.665 ல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - ச.நெ.661/2ல் முனியப்பன், மகேஷ்வரன் இவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ச.நெ.1164 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.60.00 தீ.1.29 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.29.96 க்கு பு.ஏ.0.74 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்மேற்படி நிலத்தில் 100 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டி பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து பாதையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து அதகப்பாடி ஊராட்சி, தருமபுரி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தில் முன்பு கட்டிடமாக இருந்து தற்போது இடிக்கப்பட்டு நிலமாக உள்ளது.		
7	6795/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. முனியப்பன 2. மகேஸ்வரன் 3. லோகேஸ்பிரபாகர் 4. காமராஜ் 5. விஜயலட்சுமி 6. விஜயகுமார் 7. ஜெயந்தி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் அதகப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5509/2025, 5511/2025, 5512/2025, 5513/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 921.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 660/2பி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பி-பி, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : பி-பி, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : சர்வே எண். 660/2பி மேற்கில் : நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ மேற்குபுறம் 10.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 91.60 மீ தென்புறம் 92.69 மீ மொத்தம் 921.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 923.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 314.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேங்கோ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் :		

	உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 1164	ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 1164 கிழக்கில் : டேங்கோ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 43.12 மீ மேற்குபுறம் 44.37 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 314.96 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 317.21 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 507.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.660/2பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 1164	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண். 1164 கிழக்கில் : சர்வே எண்.660/2பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 56.04 மீ மேற்குபுறம் 56.65 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 507.11 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 509.36 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 435.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.660/1இ , தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.660/1இ தெற்கில் : ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 48.33 மீ மேற்குபுறம் 48.53 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 435.87 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 438.12 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 352.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.661/1சி6, தெற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.661/1சி6 தெற்கில் : எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 48.86 மீ மேற்குபுறம் 48.93 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 352.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 354.29 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்

				இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 88.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1164			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண்.1164 கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 2.00 மீ மேற்குபுறம் 4.72 மீ கிழமேல் வடபுறம் 26.59 மீ தென்புறம் 27.43 மீ மொத்தம் 88.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்குட்பட்டது.		
8	6796/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Gift deed	1. முனியப்பன் 2. மகேஸ்வரன் 3. லோகேஸ்பிரபாகர் 4. காமராஜ் 5. விஜயலட்சுமி 6. விஜயகுமார் 7. ஜெயந்தி	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5509/2025, 5511/2025, 5512/2025, 5513/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adagaappadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 660/2A, 661/2 - 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.1164			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : சர்வே எண்.1164 கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 8.65 மீ மேற்குபுறம் 3.52 மீ கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீ தென்புறம் 6.79+8.36=15.15 மீ மொத்தம் 50.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து அதகப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.