Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:Verakanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/7A2, 82/7C1, 82/7C2, 82/7D, 82/7E, 82/7F, 84/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-dec-2024 - 27-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	668/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Gift deed	1. எஸ் சந்திரன்(முத.) எஸ் சிவாஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1877/, 2576/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7F - 42.24 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Public use			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட 3.00 மீட்டர் அகல மனையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா விரகனூர் கிராமம் பட்டா			

	கண்மாயும், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (3-3), தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட 3.00 மீட்டர் அகல மனையும் கண்மாயும்			எண்.928ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7எப் நம்பர் செண்டு 50 உள்ள உள்ள நிலத்தையும் மற்ற நிலங்களும் சேர்த்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் கோப்பு எண்.42783/2025/எஸ்டபிள்யுபி-ஆர்சிஒய்140இசட்பி மூலம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் ரீசர்வே 82/7எப்-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 7.90 மீட்டர் தென்புரம் 0 (பூஜ்யம்) தென்வடலில் மேல்புரம் 10.8 மீட்டர் கீழ்புரம் 13.3 மீட்டருக்கு 42.24 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	669/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Gift deed	1. எஸ் சிவாஜி 2. எஸ் கெங்கேஸ்வரி((முத.) எஸ் சிவாஜி(முக.) 3. எஸ் கார்த்திகேயன்((முத.) எஸ் சிவாஜி(முக.) 4. கா ஆனந்தன்((முத.) எஸ் சிவாஜி(முக.) 5. எஸ் சந்திரன்((முத.) எஸ் சிவாஜி(முக.) 6. எஸ் யோகேஷ்கண்ணா	1. விரகனூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2024, 1186/2024, 1187/2024, 1188/2024, 1750/2024, 2576/2012, 3663/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7C1, 82/7C2, 82/7E, 84/3B - 1167.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9,00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (5-5)ம் தேசீய நெடுஞ்சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண் 84/3ஏ மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் (2-2), தெற்கு - சர்வே எண் 84/3சி 84/3இ மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் சாமநத்தம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா விரகனூர் கிராமம் பட்டா எண்.2994ல் கண்ட ரீசர்வே 84/3 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 37ல் மையம் உள்ள செண்டு 16க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3059ல் கண்ட ரீசர்வே 84/3பி நம்பர் செண்டு 16ம் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2804ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7இ நம்பர் செண்டு 51ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2850ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7டி நம்பர் செண்டு 50ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2847ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7ஏ2 நம்பர் செண்டு 17ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2845ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7சி2 நம்பர் செண்டு 30ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.928ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7எப் நம்பர் செண்டு 50ம் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.2844.ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7சி1 நம்பர் செண்டு 15ம் ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 29 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரிக்க திட்டமிட்டுள்ளதாலும் கோப்பு எண்.42783/2025/எஸ்டபிள்யுபி-ஆர்சிஒய்140இசட்பி மூலம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்		

		மூலைமுடுக்குகள் உள்ள மொத்தம் 2759.04 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை அமைப்பு இடங்களில் மனைபிரிவு சாலை 1-1க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 50.6 + 79.6 மீட்டர் தென்புரம் 56.0 + 79.6 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 1167.72 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7D, 82/7E - 271.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளும் 7,20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7,20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (4-4), தெற்கு - 9,00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2-2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 2-2) மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்.82/7இ & 82/7டி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2-2க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 37.90 மீட்டர் கீழ்புரம் 37.60 மீட்டருக்கு 271.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7E, 82/7F - 431.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்மாய், மேற்கு - 7,20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகளும் மின்சார வாரியத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3-3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 3-3) மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்.82/7இ & 82/7எப் நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 62.60 மீட்டர் தென்புரம் 57.30 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 431.62 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7A2, 82/7D, 82/7F - 712.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்மாய், மேற்கு - கழனி உடைய அய்யனார் கோவில், வடக்கு - மனைகளும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைகளும் 7,20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4-4 (7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 4-4) மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்.82/7ஏ2, 82/7டி & 82/7எப் நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 91.50 மீட்டர் தென்புரம் 104.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 712.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B - 176.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur					
				Plot No./மனை எண் : Road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9,00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 84/2ல் சேர்ந்த தேசீய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 84/3ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 84/3சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண்.5-5 (9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை 5-5) மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்.84/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5க்கு கிழமேலில் வடபுரம் 19.00 மீட்டர் தென்புரம் 18.90 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 170.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் இதுவும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டமூலை முடுக்குகள் 5, 63 மீட்டர் அகல மனையும் இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7F - 37.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur					
				Plot No./மனை எண் : LocalBody public use		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 81ல் கட்டுபப்ட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 81ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7,20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை (4-4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்: மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி சர்வே எண்.82/7எப் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேலில் வடபுரம் 13.7 மீட்டர் தென்புரம் 12.2 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 6.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 0 (பூஜ்யம்)க்கு 37.54 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் ஆக மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலைகள். மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் முழுவதும் இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
3	1336/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. எஸ் சிவாஜி 2. கா ஆனந்தன்(முத.) எஸ் சிவாஜி(முக.)	1. எம் ராயப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,42,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,42,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2024, 1187/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/7C2, 82/7E - 5710.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verakanur					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனை பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 4 & 5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனை எண் 2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 82/6 கழனி உடைய ஐயனார் கோவில், தெற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம் சாமநத்தம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை தெற்கு தாலுகா விரகனூர் கிராமம் பட்டா எண்.2804ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7இ நம்பர் செண்டு 51ம், பட்டா எண்.2845ல் கண்ட ரீசர்வே 82/7சி2 நம்பர் செண்டு 30ம், மற்றும் சர்வே எண்கள்.82/7ஏ2, 7சி1, 7டி, 7எப், & 84/3பி உள்ள நிலங்களையும் ஒருங்கிணைத்து "ஸ்ரீஜயனார் நகர்" என பெயரிட்டு பல மனைகளாக பிரித்து மதுரை நகர் ஊரமைப்பு		

		அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திடடக்குழுமம் கோப்பு எண்.42783/2025/எஸ்டபிள்யுபி-ஆர்சிஒய்140இசட்பி/2025/டிசிபி-ன்படியும் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.75/2025 திட்ட அனுமதி எண்.87/2025ன்படி மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும் திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியன் தனி அதிகாரி (கிராம பஞ்சாயத்து) அவர்களால் ஆவண எண்.02/2025ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கண்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே 82/7இ & 82/7சி2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.3 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 62'6" தென்புரம் 63'0" தென்வடலில் கீழ்புரம் 88'0" மேல்புரம் 94'0" உள்ளதற்கு 5710-1/4 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனயிடமும் அதன் அனைத்து பாத்தியங்கள் உள்பட தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன். மேற்படி மனையின் தென்புரமுள்ள 30 அடி அகல பொது ரோட்டிலும் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் உபயோகித்துக் கொள்ள தங்களுக்கு சகல பொது பாத்தியங்கள் உண்டு.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate