Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

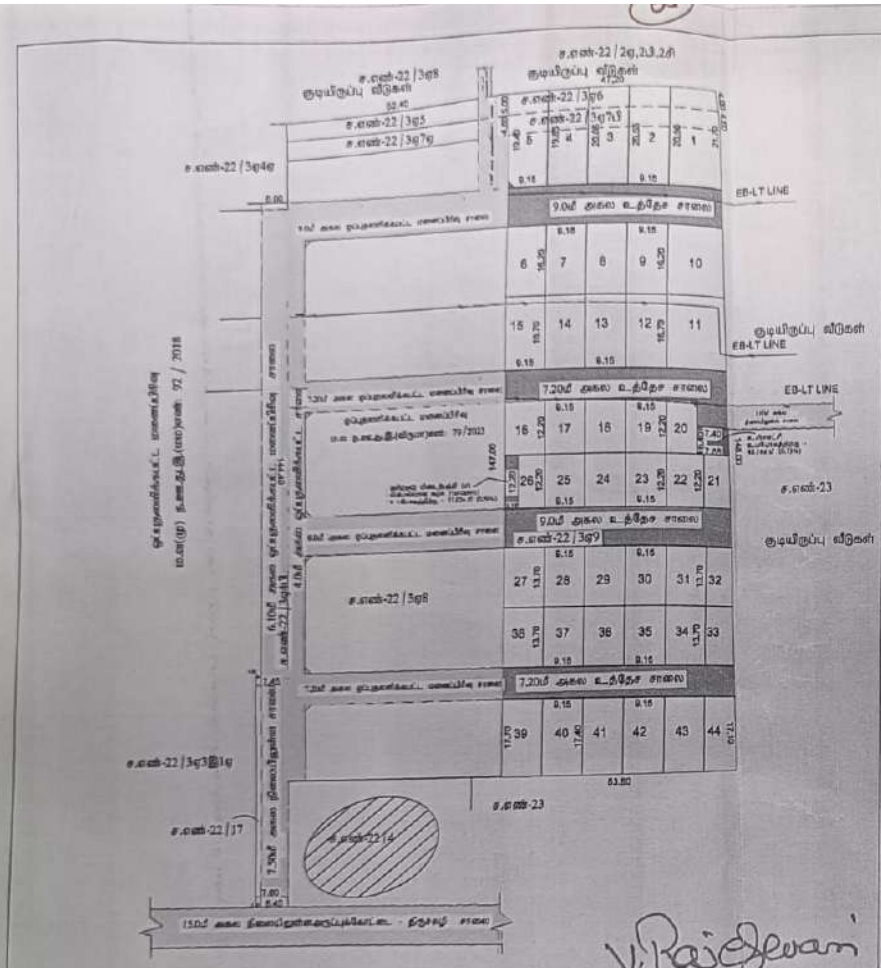
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



V. Ravichelvan
தலைவர்
ஆத்திபட்டி ஊராட்சி
அருப்புக்கோட்டை ஒன்றியம்

Signature valid

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்திபட்டி ஊராட்சி, கட்டக்காருப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் - 22 / 3ஏ5,3ஏ7பி,3ஏ9 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமின்றை பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:TTUDAZA	வ
அளவு : 1:400	

விபரங்கள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.99ஹெக்கர் (19553.85 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	1693.79 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6360.06ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
மோர்ய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	44 எண்கள்

ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை

மனை எண்கள்: (146) - 44 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதங்களை ந.க. எண்:4347/2019 நாள்: 07.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டுப்பாடு விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(1) அடிப்படையிலும் இனைப்பை கட்டணம் தொகையினை அரசு வழங்கி மதிப்பீடுவது மனமாறாக செலுத்தப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 48.16ச.மீ (0.75 %)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) விநியோகக் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 37.82ச.மீ (0.59%)	=	

கட்டட வரம்பு:

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.மனுசாலை எண்:18, நாள்:18.6 நிலவகை (ம) தரவி வழங்கல் துறை (வக-1)/எண்:04/2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2.மனுசாலை எண்:19, நாள்:18.6 நிலவகை (ம) தரவி வழங்கல் துறை (வக-1)/எண்:31/2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இடத்தில் எந்த நிலையாவும் நில ஆர்வித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஆற நலன்களையும் நில வரம்பும் பிறன் பாலட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.மின் உயரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு ஏற்படுக்கப்பட்ட ஆணையர் சரியானவை அல்ல என்று கண்டறியப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பகுதிப் ரூபாய் இருப்பு குறித்த ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பை ஒப்புதல் மண்டு முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டுப மனைகளை விற்பன செய்வதற்கு இவ்வனையின் நகலினை நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரைபடமாகவும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலர்களால் தொடர்ந்தும் அலுவலர் அவ்வப்போது மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பிரிவு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொடர்பு நடப்பு ஆவணங்களில் (வரைபட பிழைகள் - குத்தகை பத்திரம் ஆட்சி ஆவணத்திலிருந்து வரிசை பத்திரம் போன்ற பல) விவரம் புதாரர் வசாசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது/செய்யாத வரை விற்பதற்கு ஏதுவாக நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லை மீது உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்/வேறும் மதன் மேல் வேறு பார்ட்டும் முன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் வழங்க கொடுக்கப்பட தகுதியான நிறுவனத்தின் முலம் நிர்ணயிக்கப்படுவதை, இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்பாளர் அல்லர் அல்ல.

7.நீர் நிலைகள் பாதுகாப்பு வகையை கட்டாயம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8.ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைக்கு ஏற்ற வீடு மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தொடர்பாகவே 9 x 7 அளவிலான நிர்வாக நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும் படுத்தப்பட வேண்டும்.

9.நிலவரி வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

10.இம் மனைப்பிரிவுக்கான வரி, செலவுப் குலமும் வழங்க மின்கம்பத்தினை மதுரை/ நான் சொந்த செலவில் உரிய மனையில் வசையில் உயர்மற்றும், பராமரிக்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:146 / 2023(ம)

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.