Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tharamangalam	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Tharamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/3A1A, 191/3A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1983/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. சுவேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் தாரமங்கலம் கிராமம் தாரமங்கலம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானம் வகிக்கும் தாரமங்கலம் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6427/2024, 6882/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3A1A, 191/3A2B - 748.8 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam, Mottupatty Road (Ward 5)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.6 மீ அகலத்தில் உள்ள தாரமங்கலம் செல்லும் மண் சாலைக்கும், 2 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.90/5ஏ ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், டேன்ஜென்கோ விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், சாலை எண்.2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 83.36 மீட்டர், தென்புறம் 83.04 மீடடர் ஆக இந்தளவுள்ள 748.80 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam, Mottupatty Road (Ward 5)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3A1A, 191/3A2B - 215.858 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.200/6ஏ1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 29.35 மீட்டர், மேற்குபுறம் 28.99 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.4 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 215.858 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam, Mottupatty Road (Ward 5)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3A1A, 191/3A2B - 117.142 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.191/3ஏ2ஏ க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 15.88 மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.78 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.4 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 117.142 சதுர மீட்டர் கொண்ட தடபாக நிலமும், மேற்படி சர்வே நெம்பர்களின் உள்ள 1.5 மீ* 1.5 மீட்டர் 04 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீ. கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த பரப்பளவு 1086.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam, Mottupatty Road (Ward 5)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3A1A, 191/3A2B - 29.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.83 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.66 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.72 ச.மீ. கொண்ட உள்ளாட்சி

	எண்.191/1ஏ2 க்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1 க்கும் வடக்கு			பொது உபயோக நிலமும் ஆக மேற்கண்ட யாவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	1984/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Gift deed	1. சுவேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் டேம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6427/2024, 6882/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharamangalam, Mottupatty Road (Ward 5)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/3A1A, 191/3A2B - 27.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண்.2க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.66 மீ, மேற்குபுறம் 9.66மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3 மீ, தென்புறம் 3 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 25.82 ச.மீ. கொண்ட நிலம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.