Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:மாடூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141/1B2, 141/1C, 141/4A1, 141/4A2, 152/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-1995 - 18-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1855/1995	07-Dec-1995 07-Dec-1995 11-Dec-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயக்குமார்	1. கதிர்வேல்	1520, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 141/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்புரம் காமராஜ் நிலத்துக்கு கிழக்கு, தங்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, கிளைன்ட் நிலத்திற்கு சித்ரா நிலத்துக்கு வடக்கு, கணேசன் நிலதுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 141/1-2.96 இதில் 1.48 இதில் சர்வேயில் இருக்கும் 3 மீட்டர் அகலம் 5 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணற்றில் பாதிபாகமும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக வரும் கிணற்று வாய்க்கால் டேம் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்பட		
2	1882/1999	13-Oct-1999 13-Oct-1999	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கதிர்வேல் 2. அசோக்குமார்	1. பரமசிவம்	1650, 39

		15-Oct-1999				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.05 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 152/5, 152/6, 152/9A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 152/5 0.19ஏர்ஸ்(அ) 0.48செண்டு,152/6 0.26.0 ஏர்ஸ் (அ) 0.64 செண்டு 152/9எ 0.78.0 ஏர்ஸ் (அ) 1.93 செண்டு ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்தது 3.05 செண்டு நிலம் மட்டில்.	
3	1885/2002	23-Sep-2002 23-Sep-2002 23-Sep-2002	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க. காமராஜ்	1. க. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர்			Survey No./புல எண் : 141/1, 141/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண். 141/1. 2.96 ல் மேல்புரம் பாதி 1.48 செண்டும், அ பு ச 141/1சி. 0.10 செண்டில் மேல்புரம் பாதி 0.05 செண்டும் ஆக1.53 செண்டு நிலமும் மேற்படி சர்வே 141/1சி. 0.10 ல் மேற்படி 0.05 ல் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழமுள்ள கிணற்றில் பொதுவல் பாதி பாக பாத்தியமும் உள்பட.	
4	601/2004	26-Mar-2004 29-Mar-2004 29-Mar-2004	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் அல்லாத	1. பி. கதிர்வேல் 2. து. தங்கராசு	1. பி. கதிர்வேல் 2. து. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரி-ரூ.109000/-, பிரதி சொத்து சமம், ஏ சொத்தை 1 நபரும், பி சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 135/5, 135/7, 135/8, 141/2, 141/4A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுநாள்வரை 2 நபர்		

				தங்கராசு அனுபவித்து வந்து இன்று முதல் 1 நபர் கதிர்வேல் சர்வசுதந்திர பாத்தியதையுடன் அடைந்துக்கொண்ட ஏ ஷெட்யூல் சொத்தின் விபரம்:- அ.பு.ச. 141/2-0.63.0 (அறுபத்தி மூன்று) ஏர்ஸ் அல்லது 1.56 (ஒரு எக்கர் ஐம்பத்தி ஆறு) செண்டும், சர்வே எண்.141/4எ- 0.27.0 (இருபத்தி ஏழு) ஏர்ஸ் அல்லது 0.66 (அறுபத்தி ஆறு0 செண்டும், ஆக இனம் இரண்டும் கூடி 2.22 (இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி இரண்டு) செண்டு நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்காக மாமுல் வழிநடை, பாத்தியம் உட்பட. (அடைவது 1 நபர்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.83 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 135/5, 135/7, 135/8, 141/2, 141/4A		
	எல்லை விபரங்கள்: தங்கராசு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கதிர்வேல் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கதிர்வேல் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுநாள்வரை 1 நபர் கதிர்வேல் அனுபவித்து வந்து இன்று முதல் 2 நபர் தங்கராசு சர்வசுதந்திர பாத்தியதையுடன் அடைந்துக்கொண்ட பி ஷெட்யூல் சொத்தின் விபரம்:- அ.பு.ச.135/5-0.59.0 (ஐம்பத்த ஒன்பது) ஏர்ஸ் அல்லது 1.46 (ஒரு ஏக்ர் நாற்பத்தி ஆறு) செண்டில் தென்புறம் பாதி 0.73 (எழுபத்தி மூன்று) செண்டும், சர்வே 135/7- 0.25.0 (இருபத்தி ஐந்து) ஏர்ஸ் அல்லது 0.62 (அறுபத்தி இரண்டு) செண்டும், சர்வே 135/8- 0.48.0 (நாற்பத்தி எட்டு) ஏர்ஸ் அல்லது 1.18 (ஒரு ஏக்கர் பதினெட்டு) செண்டு இதன் மத்தியில் 0.83 (என்பத்தி மூன்று) செண்டு நிலமும், ஆக இனம் மூன்றும் சேர்ந்து 2.18 (இரண்டு ஏக்கர் பதினெட்டு) செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உட்பட. (அடைவது 2 நபர்)		
5	2597/2008	10-Jun-2008 10-Jun-2008 20-Jun-2008	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. ப. வளர்மதி-1.நபர் 2. ப. ராமச்சந்திரன்-2.நபர் 3. ப. ரஜினி-3.நபர் 4. ப. வெங்கடேசன்-4.நபர்	1. ப. வளர்மதி-1.நபர் 2. ப. ராமச்சந்திரன்-2.நபர் 3. ப. ரஜினி-3.நபர் 4. ப. வெங்கடேசன்-4.நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,71,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,71,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்: ரூ.7, 71, 300/-, எ ஷெட்யூல் சொத்து ரொக்கம் மதிப்பு ரூபாய்.20, 000/- ஐ 1.நபரும், பி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.2, 76, 750/- ஐ 2.நபரும், சி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.1, 86, 500/- ஐ 3.நபரும், டி ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.2, 88, 050/- ஐ 4.நபரும் அடைவதாய்.					
	அட்டவணை பி விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்.10/3-நிலத்திற்கும் (வடக்கு), டி.ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 142/6பி, சி-ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பொது பாதைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்: அ.பு.ச.10/2-0.91 செண்டு இதில் 0.09 செண்டு, அ.பு.ச.10/3 0.73 செ, அ.பு.ச.152/5 0.48 செண்டு.		
	அட்டவணை பி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.04 1/2 **செ**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A
	எல்லை விபரங்கள்: டி.ஷெட்யூல் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), வை.செல்வராஜ் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), டி.ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஆ.சின்னசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து தொடர்ச்சி: அ.பு.ச.152/9ஏ 1.93 செண்டு இதில் 1.04 1/2 செண்டு.
	அட்டவணை பி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A
	எல்லை விபரங்கள்: காவிந்தன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ரஜினி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), (தெற்கு), (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து தொடர்ச்சி: அ.பு.ச.142/6பி 0.95 செண்டில் கிணர்மேடு நிலம் 0.14 செண்டு இதில் 0.03 செண்டு, ஷை சர்வேயில் உள்ள 3 மீ விட்டம் 10 மீ ஆழமுள்ள கிணற்றில் பொதுவில் கலந்த 1/2 பாக பாத்தியம், ஷை கிணற்றில் உள்ள 3எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.64 இவைகளில் பொதுவில் கலந்த 1/2 பாக பாத்தியம், ஷை பி.ஷெட்யூல் நிலங்களுக்கு கீழ்கண்ட சி.ஷெட்யூல் நிலங்களின் வழியாக டேம் தண்ணீர் பாயும் பாத்தியமும், ஷை நிலங்களின் வழியாக பி.ஷெட்யூல்தாரர் நடந்து கொள்ளும் விவசாய வழிநடை பாதை பாத்தியமும் இதில் கட்டுப்பட்டது. (அடைவது 2.நபர் ராமச்சந்திரன்)
	அட்டவணை சி விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.81 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தன் பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பி மற்றும் டி ஷெட்யூல் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்: அ.பு.ச.142/6பி 0.95 செண்டு இதில் 0.81 செண்டு, அ.பு.ச.142/7ஏ 1.16 செ, அ.பு.ச.142/7பி1 0.16 செண்டு.
	அட்டவணை சி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A
	எல்லை விபரங்கள்: ரஜினி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (தெற்கு), டி.ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து தொடர்ச்சி: அ.பு.ச.142/6பி 0.95 செண்டு இதில் 0.07 செண்டு., ஷை சர்வே.142/6பி-ல் உள்ள 3 மீ விட்டம் 10 மீ ஆழம் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் கலந்த 1/2 பாக பாத்தியம், ஷை கிணற்றில் உள்ள 3எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் சர்வீஸ் எண்.64 இவைகளில் பொதுவில் கலந்த 1/2 பாக பாத்தியம். (அடைவது 3.நபர் ரஜினி)
	அட்டவணை டி விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82 **செ**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: பாதைக்கும் (தெற்கு), (மேற்கு), பி.பாக சொத்துக்கும் (வடக்கு), ரஜினி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம்: அ.பு.ச.10/2 0.91 செண்டு இதில் 0.82 செண்டு, அ.பு.ச.152/6 0.64 செண்டு.		
	அட்டவணை டி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: பி பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மு.கணேசன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), (வடக்கு), 152/6-மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி சொத்து தொடர்ச்சி: அ.பு.ச.152/9ஏ 1.93 செண்டு இதில் 0.88 1/2 செண்டு.		
	அட்டவணை டி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 10/2, 10/3, 142/6B, 142/7A, 142/7B1, 152/5, 152/6, 152/9A		
	எல்லை விபரங்கள்: ரஜினி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), (மேற்கு), (கிழக்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி சொத்து தொடர்ச்சி: அ.பு.ச.142/6பி 0.95 செண்டு இதில் 0.04 செண்டு, சர்வே.10/2-ல் உள்ள 3 மீ விட்டம் 10 மீ ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியம், ஷை நிலத்தில் உள்ள 3 எச்.பி.மின்சார மோட்டார், பம்புசெட், சர்வீஸ் எண்.85 உட்பட பூரா பாக பாத்தியம்., ஷை டி.ஷெட்யூல் பாக நிலத்துக்கு பி.பாக நிலத்திலிருந்து தண்ணீர் பாயும் பாத்தியம் மற்றும் விவசாய வழிநடை பாதை பாத்தியம் உட்படவும் அடங்கும். (அடைவது 4.நபர் வெங்கடேசன்)		
6	1758/2011	24-May-2011 25-May-2011 25-May-2011	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. க. ஆறுமுகம்பிள்ளை	1. ஆ. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,25,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,25,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1885/ 2002, 853/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.3525180/-மகனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 115/6, 115/7, 127/2A7, 127/2A8, 127/2AB, 131/5B,		

		132/3B, 134/2, 134/6, 141/1A, 141/1C, 143/1B, 97/1, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/2, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9B, 99/2B, 99/3A, 99/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.115/6-0.07.0 ஏர்ஸ் 0.17 சென்ட், 115/7-0.07.0 ஏர்ஸ் 0.17செ,97/10-0.01.5 ஏர்ஸ் 0.04செ,97/11-0.01.5 ஏர்ஸ் 0.04செ,97/12-0.34.0 ஏர்ஸ் 0.84 சென்ட்,97/13-0.11.5 ஏர்ஸ் 0.28செ,97/6-0.03.0 ஏர்ஸ் 0.08செ,97/7-0.03.5 ஏர்ஸ் 0.09செ,97/9பி -0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05செ,97/1-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12செ,97/2-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12செ,97/5-0.07.5 ஏர்ஸ் 0.19செ,134/2-0.49.5 ஏர்ஸ் 1.22செ,134/6-0.95.5 ஏர்ஸ் 2.35செ,132/3பி -0.42.5 ஏர்ஸ் 1.20செ,143/1பி -0.42.0 ஏர்ஸ் 1.03செ,99/3எ-0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06செ,141/1எ-0.58.0 ஏர்ஸ் 1.43செ, 171/4சி -0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10-ல் பாதி 0.05செ, 131/5பி -0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10செ(அ) 4360 சதுரடி இது 405 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை, சர்வே எண்.99/2பி -யில் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் உள்பட பூரா பாக பாத்தியம், சர்வே எண்.99/7ல் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் உள்பட. அ.பு.சர்வே எண்.141/1சி-யில் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியம், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட், உள்பட, மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் உள்பட பூரா பாக பாத்தியம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன வாய்க்கால் பாத்தியம் இறைப்பு பாத்தியம் விவசாய வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 115/6, 115/7, 127/2A7, 127/2A8, 127/2AB, 131/5B, 132/3B, 134/2, 134/6, 141/1A, 141/1C, 143/1B, 97/1, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/2, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9B, 99/2B, 99/3A, 99/7
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.127/2எ7-0.07 சென்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.01 சென்ட் (அ) 436 சதுரடியும் இது 40.5 சதுர மீட்டர், அ.பு.சர்வே எண்.127/2எ8-0.09 சென்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.01 1/2 சென்ட் காலிமனை இது 645 சதுரடியும் இது 60 சதுர மீட்டர், அ.பு.சர்வே எண்.127/2எபி -0.10 சென்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.01.304 சென்ட் (அ) 763 சதுரடி இது 71 சதுரடியும் உள்பட.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1595 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், கள்ளக்குறிச்சி(L)	Survey No./புல எண் : 115/6, 115/7, 127/2A7, 127/2A8, 127/2AB, 131/5B, 132/3B, 134/2, 134/6, 141/1A, 141/1C, 143/1B, 97/1, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/2, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9B, 99/2B, 99/3A, 99/7
		Plot No./மனை எண் : 15

	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீ ராஜராஜேஸ்வரி நகர் மனை எண் 15க்கு சக்குபந்தி - 20 அடி அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), கேசவலு நாயுடு இடத்திற்கும் (தெற்கு), வள்ளி கிரையம் பெற்றுள்ள மனை எண் 14க்கும் (மேற்கு), மனை எண் 16க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.153/3-0.29 சென்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 22,தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 72 1/4 கீழ்புரம் 72 3/4 ஆக இது 1595 சதுரடியுள்ள காலிமனை இது 148 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை, ஷை மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்ளட.ஷை மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
7	4923/2011	19-Dec-2011 20-Dec-2011 20-Dec-2011	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. ப. பழனியம்மாள்(எ)பத்மாவதி 2. சு. மகேஸ்வரி 3. சி. விஜயா	1. ஆ. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,25,180/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,25,180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்திய விடுதலை ரூ.35, 25, 180/-நாங்கள் விட்டுக்கொடுக்கும் 4 ல் 3 பாக மதிப்பு ரூ.26, 44, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 115/6, 115/7, 127/2A7, 127/2A8, 127/2AB, 131/5B, 132/3B, 134/2, 134/6, 141/1A, 141/1C, 143/1B, 97/1, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/2, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9B, 99/2B, 99/3A, 99/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.115/6-0.07.0 ஏர்ஸ் 0.17 சென்ட், 115/7-0.07.0 ஏர்ஸ் 0.17செ,97/10-0.01.5 ஏர்ஸ் 0.04செ,97/11-0.01.5 ஏர்ஸ் 0.04செ,97/12-0.34.0 ஏர்ஸ் 0.84 சென்ட்,97/13-0.11.5 ஏர்ஸ் 0.28செ,97/6-0.03.0 ஏர்ஸ் 0.08செ,97/7-0.03.5 ஏர்ஸ் 0.09செ,97/9பி -0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05செ,97/1-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12செ,97/2-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12செ,97/5-0.07.5 ஏர்ஸ் 0.19செ,134/2-0.49.5 ஏர்ஸ் 1.22செ,134/6-0.95.5 ஏர்ஸ் 2.35செ,132/3பி -0.42.5 ஏர்ஸ் 1.20செ,143/1பி -0.42.0 ஏர்ஸ் 1.03செ,99/3எ-0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06செ,141/1எ-0.58.0 ஏர்ஸ் 1.43செ, 171/4சி -0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10-ல் பாதி 0.05செ, 131/5பி -0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10செ(அ) 4360 சதுரடி இது 405 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை, சர்வே எண்.99/2பி -யில் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் உள்பட பூரா பாக பாத்தியம், சர்வே எண்.99/7ல் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட் மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் உள்பட. அ.பு.சர்வே எண்.141/1சி-யில் உள்ள 3 மீட்டர் விட்டம் 10 மீட்டர் ஆழம் உள்ள கிணர் பூரா பாக பாத்தியம், மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 3 எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட், உள்பட, மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண் உள்பட பூரா பாக பாத்தியம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன வாய்க்கால் பாத்தியம் இறைப்பு பாத்தியம் விவசாய வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 115/6, 115/7, 127/2A7, 127/2A8, 127/2AB, 131/5B, 132/3B, 134/2, 134/6, 141/1A, 141/1C, 143/1B, 97/1, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/2, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9B, 99/2B, 99/3A, 99/7	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.127/2எ7-0.07 சென்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.01 சென்ட் (அ) 436 சதுரடியும் இது 40.5 சதுர மீட்டர், அ.பு.சர்வே எண்.127/2எ8-0.09 சென்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.01 1/2 சென்ட் காலிமனை இது 645 சதுரடியும் இது 60 சதுர மீட்டர், அ.பு.சர்வே எண்.127/2எபி -0.10 சென்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.01.304 சென்ட் (அ) 763 சதுரடி இது 71 சதுரடியும் உள்ளபட.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1595 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், கள்ளக்குறிச்சி(L)			Survey No./புல எண் : 115/6, 115/7, 127/2A7, 127/2A8, 127/2AB, 131/5B, 132/3B, 134/2, 134/6, 141/1A, 141/1C, 143/1B, 97/1, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 97/2, 97/5, 97/6, 97/7, 97/9B, 99/2B, 99/3A, 99/7	
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீ ராஜராஜேஸ்வரி நகர் மனை எண் 15க்கு சக்குபந்தி - 20 அடி அகலமுள்ள பொது பாதைக்கும் (வடக்கு), கேசவலு நாயுடு இடத்திற்கும் (தெற்கு), வள்ளி கிரையம் பெற்றுள்ள மனை எண் 14க்கும் (மேற்கு), மனை எண் 16க்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.153/3-0.29 சென்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 22,தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 72 1/4 கீழ்புரம் 72 3/4 ஆக இது 1595 சதுரடியுள்ள காலிமனை இது 148 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை, ஷை மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.ஷை மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
8	1734/2013	22-May-2013 23-May-2013 23-May-2013	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர்	1. பி. கதிர்வேல்-1நபர் 2. ஆ. பாலு-2நபர்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1855/ 1995, 4923/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை. A ஷெட்யுல் சொத்து ரூ.1, 40, 000/-(அடைவது 1நபர்) B ஷெட்யுல் சொத்து ரூ.1, 40, 000/-(அடைவது 2 நபர்)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 141/1B, 141/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யுல் சொத்து. அ.பு.ச.141/1சி-0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10 செண்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் 0.05 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட.(அடைவது 1 நபர் கதிர்வேல்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், மாடூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 141/1B, 141/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: நம்மில் 2 நபர் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நம்மில் 1 நபர் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சண்முகம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), நம்மில் 1 நபர் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெட்யுல் சொத்து. அ.பு.ச.141/1பி-0.58.0 ஏஸ் 1.43 ஏக்கர் செண்டில் இதில் 0.05 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட. (அடைவது 2 நபர் பாலு)		
9	22/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கதிர்வேல் 2. அசோக்குமார் 3. கவிதா	1. மணி 2. ஏழுமலை 3. செல்வராஜ் 4. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1734/2013, 1855/1995, 601/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 1 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்; 141/1C - 10.0 சென்ட்; 141/4A - 62.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 62-ல், அ.பு.ச 141/1பி2 - 0.55.97 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 38 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 141/1), அ.பு.ச 141/4எ - 0.27.0 ஏர்சுக்கு 0.66 செண்டில் என்னால் நிறுத்திக்கொண்ட கீழ்புரம் 0.04 செண்ட் போக மேல்புறம் மீதமுள்ள 0.62 செண்ட் , அ.பு.ச 141/1சி - 0.04.0 ஏர்சுக்கு 0.10 செண்ட் (இதன் பழைய சர்வே எண் 141/1) ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 10 செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி நிலங்களுக்கு தேசிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து செல்லும் பாதையானது எனக்கு பாகப்பிரிவினைப்பத்திர எண் 368/1990-ன்படி ஏ ஷெட்யூல் மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தில், பட்டா எண் 1194-ன்படி அ.பு.ச 138/1பி2 - 02.62 செண்ட் அ.பு.ச 138/7எ - 0.27 1/2 செண்ட் அ.பு.ச 138/6எ - 0.10.05 செண்ட் அ.பு.ச 141/2 -02 1/2 செண்ட் ஆகிய சர்வே எண்களில் என்னால் போடப்பட்டுள்ள பாதையின் அளவுகள் கீழ்க்கண்ட விவரம் 1-வது அயிட்டம் கி மே 7.2 மீட்டர் அகலமும் தெ வ மீட்டர் மேல்புரம் 226.1 கீழ்புரம் 233.5 நீளமும் உள்ள பாதைக்கு சக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண்கள் 138/1பி2, 138/4, 138/7எ, 138/6எ, 141/2 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்கள் 138/1எ3பி, 138/7எ, 138/3எ2, 138/5எ , 138/5பி ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு) கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பாதைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட பாதையும் அதனை தொடர்ந்து 2-வது அயிட்டம் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் பாதையானது கி மே மீட்டர் வடபுரம் 10.4 தென்புரம் 18.3 நீளமும் தெ வ மீட்டர் 7.2 அகலமும் உள்ள பாதைக்கு சக்குபந்தி விபரம் சர்வே எண் 141/2-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 138/5பி-க்கும் (தெற்கு) இன்று என்னால் தாங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 141/1பி2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்கள் 138/6எ, 141/2-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்கண்ட பாதையும் ஆக மேற்கண்ட 2 அயிட்டங்களில் உள்ள பாதையில் இன்று என்னால் கிரையம் பெறும் மேற்கண்ட 2 ஏக்கர் 10 செண்டுக்கு (சர்வே எண்கள் 141/1பி2, 141/1சி, 141/4எ) போக வர பாதை பாத்தியமும், தங்களது		

				வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனம், மனித வகையராக்களும், தங்களிடம் 2 ஏக்கர் 10 செண்டில் கிரையம் பெறும் மனிதர் வகையராக்களும் போக வர பாதை பாத்தியம் உண்டு 3-வது அயிட்டம் பாதை பாத்திய பத்திர எண் 2819/2022-ல் பத்திரத்தில் உள்ள பாதை அ.பு.ச 138/2பி, 5சி2,6பி -ல் உள்ள பாதையிலும் அ.பு.ச 138/3எ1 - 0.69 செண்ட் பாதையிலும் அ.பு.ச 138/3பி - 0.61 செண்ட் பாதையிலும் அ.பு.ச 138/5 - 0.64 செண்ட் பாதையிலும் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள பாதையிலும் மேற்கண்ட 3 வது அயிட்ட பாதையை தங்களுக்கு சுத்த கிரையம் கொடுத்துவிட்டோம். மேற்கண்ட 3 -வது அயிட்ட பாதையில் எங்கள் வகையராவுக்கு எவ்வித உரிமையும் பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. மேற்படி 1.2 அயிட்ட பாதையை நாம் இருவரும் எவ்வித இடையூறு ஏற்படும் வண்ணம், மரம், செடி, குடிசைகளோ ஏற்படுத்த மாட்டோம் என்றும், மேற்கண்ட 2 ஏக்கர் 10 செண்ட் நிலத்திற்கு மட்டும் இந்த பாதையை பயன்படுத்தும் பாத்தியம் உண்டு, வேறு நிலங்கள் சம்மந்தப்பட்ட நபர்களுக்கு இந்த பாதையை கிரையமோ அல்லது பாத்தியமோ தர தங்களுக்கு உரிமையில்லை. மேற்படி 2 ஏக்கர் 10 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய தாங்கள் விருப்பப்பட்டால் மனைப்பிரிவு அரசு நகர ஊரமைப்புத்துறை அங்கீகாரம் பெற மேற்கண்ட பாதையை பயன்படுத்த பாத்தியம் உண்டு. ஆனால் மேற்படி பாதையில் பயன்படுத்தும் பாத்தியத்தை அரசு உள்ளிட்ட எவருக்கும் தானம்கொடுக்க தங்களுக்கு உரிமையில்லை. மேற்படி பாதையின் உரிமை எங்களில் 1 நபர் கதிர்வேல் மற்றும் அவரது வாரிசுகளிடமே இருக்கும். மேற்படி பாதையில் வேறு நபர்களுக்கு பாத்தியம் கொடுக்க எங்களில் 1 நபர் கதிர்வேல் மற்றும் அவரது வாரிசுகளுக்கு மட்டுமே உரிமை உண்டு.
10	2077/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணி 2. ஏழுமலை 3. செல்வராஜ் 4. சிவக்குமார்	1. பச்சமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 1 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்; 141/1C - 10.0 சென்ட்; 141/4A - 62.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 141/1-ல் உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 141/1பி2-0.55.97 ஏர்ஸ் இது 1 ஏக்கர் 38 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/4எ - 0.27.0 ஏர்ஸ் இது 0 ஏக்கர் 66 செண்டில் கீழ்புறம் கதிர்வேல் அவரால் நிறுத்திக்கொண்ட 0 ஏக்கர் 04 செண்ட் போக மேல்புறம் 0 ஏக்கர் 62 செண்ட் இது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 141/4எ1-0.25.0 ஏர்ஸ் இது 0 ஏக்கர் 62 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 141/1-ல் உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 141/1சி - 0.04.0 ஏர்ஸ் இது 0 ஏக்கர் 10 செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் மூன்றும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 10 செண்ட் நிலமும், மேற்படி 22/2023 எண்ணுள்ள கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள 1-வது மற்றும் 2-வது அயிட்ட பாதைகளை கதிர்வேல் வகையறாவால் மாடூர் கிராம ஊராட்சிக்கு கள்ளக்குறிச்சி 2 எண் இணைசார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1289/2023

				எண்ணுள்ள ஆவணம் மூலம் பாதைகளை தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு விட்டது, எனவே அதில் கண்டுள்ள 1-வது மற்றும் 2-வதுஅயிட்ட பாதைகள் கிராம பொது பாதைகள் என்பதால் மேற்படி பாதைகள் தங்களுக்கும், மேற்படி சொத்திற்கும் பொது பாதையாகும், மேற்படி 22/2023 எண்ணுள்ள கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள 3-வது அயிட்ட பாதையில் மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்கு தாங்கள் வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனம், மனித வகையறாக்களும் போகவர சகல பாதை பாத்தியம் மற்றும் அடிநில கிரைய பாத்தியமும் உண்டு, இந்த 3-வது அயிட்ட பாதையில் கதிர்வேல் வகையறாவிற்கு எவ்வித உரிமையும், பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை.		
11	2823/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கள்ளக்குறிச்சி கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) ரஞ்சித்குமார்(முக.)	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்; 141/4A2 - 62.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதிர்வேல் பாகத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே.141/5 க்கும், வடக்கு - சர்வே.152 க்கும், தெற்கு - கதிர்வேல் பாகத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.141/4 1.24 செண்டில் இதில் 0.62 செண்ட், சர்வே.134/3 1.28 செண்ட்		
12	3037/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. ஸ்ரீ பரத்(முத.) வெங்கடேசன்(இ.க.) 3. இளங்கோவன் 4. சரண்ராஜ்(முத.) இளங்கோவன்(முக.) 5. சரஸ்வதி(முத.) இளங்கோவன்(முக.)	1. பச்சமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/, 250/1986, 2597/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4A2 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 3,4,5 நபர்கள் மீதி நிலம் , மேற்கு - தாங்கள் (பச்சமுத்து) நிலம் , வடக்கு - தாங்கள் (பச்சமுத்து) நிலம் , தெற்கு - எங்களில் 1 நபர் மீதி நிலம், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 0.07½ செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 141/4-1.24 ஏக்கர் செண்டில் 0.62 செண்டில் இது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 141/4எ2-0.02.0 ஏர்ஸ் இது 0.05 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிபரம், இதன் மத்தியில் 0.05 செண்ட் நிலமும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/6 - 7.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களில் 1 நபர் மீதி நிலம் , மேற்கு - தாங்கள் (பச்சமுத்து) நிலம், வடக்கு - தாங்கள் (பச்சமுத்து) நிலம், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 0.05 செண்ட் நிலம், , தெற்கு - எங்களில் 1 நபர் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 152/6-0.26.0 ஏர்ஸ் இது 0.64 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.07½ செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 0.12½ செண்ட் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்,		
13	5040/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பச்சமுத்து	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு தொடர்ச்சியாக வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/2023, 3037/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4A1 - 35.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 141/1பி2-0.55.97 ஏர்ஸ் இது 1.38 ஏக்கர் செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/4எ - 0.27.0 ஏர்ஸ் இது 0.66 செண்டில் கீழ்புறம் 0.62 செண்ட் இது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 141/4எ1-0.25.0 ஏர்ஸ் இது 0.62 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 141/4எ2-0.02.0 ஏர்ஸ் இது 0.05 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 141/1சி - 0.04.0 ஏர்ஸ் இது 0.10 செண்ட்நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.152/6 - 0.64 செண்டில் 0.07½ செண்ட் இது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 152/6பி-0.03.03 ஏர்ஸ் இது 0.07½ செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் அனைத்தும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 2.22½ ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் மவாட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண். எஸ்வைஇ9வி4பிபி/15735/2023 நாள்.30.10.2023-ன்படி அங்கீகரிக் கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி-யாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சார வாரயத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள பரப்பளவு 35.00 சதுர மீட்டருக்கு அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 10.0 மீட்டர்.		
14	5041/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பச்சமுத்து	1. மாடூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு	-

	01-Nov-2023			பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/2023, 3037/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2, 141/1C, 141/4A1, 141/4A2 - 1476.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 4 மனைகள் 141/4பி, மேற்கு - மனைகள் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 3மனைகள் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை 5 மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - சர்வே எண். 152/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 141/1பி2-0.55.97 ஏர்ஸ் இது 1.38 ஏக்கர் செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.141/4எ - 0.27.0 ஏர்ஸ் இது 0.66 செண்டில் கீழ்புறம் 0.62 செண்ட் இது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 141/4எ1-0.25.0 ஏர்ஸ் இது 0.62 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 141/4எ2-0.02.0 ஏர்ஸ் இது 0.05 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 141/1சி - 0.04.0 ஏர்ஸ் இது 0.10 செண்ட்நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.152/6 - 0.64 செண்டில் 0.07½ செண்ட் இது உட்பிரிவின்படி புதிய அ.பு.சர்வே எண். 152/6பி-0.03.03 ஏர்ஸ் இது 0.07½ செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் அனைத்தும் சேர்ந்த மொத்த நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 2.22½ ஏக்கர் செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் மவாட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோப்பு எண். எஸ்வைஇ1வி4பிபி/15735/2023 நாள்.30.10.2023-ன்படி அங்கீகரிக் கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சாலை 1, 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பு 1476.40 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 10 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 10 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 147.13 மீட்டர் தெ.வ.மேல்புறம் 148.19 மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 270.1 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.4 மீட்டர்அசல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே எண். 141/2எ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சஎண்கள். 138/15,138/5எ1எ1எ, 138/21, 138/5எ1எ1எ, தெற்கு - மனைகள். 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2, 9.00 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 270.10 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 30.0 மீட்டர், கி.மே.தென்புறம் 30.03 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 166.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண். 141/1பி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3, 9.00 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 166.40 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 18.40 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 18.58 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1B2 - 182.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 141/2எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4, 9.00 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 182.20 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 20.22 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 20.25 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4A1 - 501.6 சதுர மீட்டர்; 141/4A1 - 7.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண். 152/3எ, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு மனை., மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5, 7.20 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையின் பரப்பு 501.60 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 69.42 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 69.72 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், மூலை முடுக்கு 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர், 2*7 எண்ணம் மூலை முடுக்கு பரப்பு 7.88 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/4A1 - 35.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரியம் ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வேஎண்கள். 152/3எ, 135/8, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பு 35.40 சதுர மீட்டருக்கு அளவுவிபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 3.61 மீட்டர், கி.மே. தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தெ.வ.கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களை சாலைகள் மற்றம் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 2604.58 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 35.40 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட இடங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2639.98 சதுரமீட்டர் சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.