Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சீலியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை-. 2/2023-24 நாள்: 27.2.2024

திரு.குமரேசன்,ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பொருள் -மனைப்பிரிவு அனுமதி - சேலம் மாவட்டம்-ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-சீலியம்பட்டி ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண் 72/3B-ல் 1.53 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 மனைகளை விற்பனை செய்ய அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை-1. அரசாணை (நிலை) எண்.172,விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள்:13.10.2017.

2.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,சேலம் அவர்களின் **ROC No.SLM/NHP0OTHT/13677/2023, நாள்: 17.10.2023,APPROVAL NO:SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO:247/2023.**

3.சார்பதிவாளர்,சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,ஆத்தூர்,அவர்களின் ஆவண எண்:**6125/2023.**

4.சீலியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 2/ஆவ நாள்: 26.2.2024

உத்தரவு-

பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர்,சேலம் அவர்களின் அனுமதிப்படி சீலியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண **72/3B-ல் 1.53 ஏக்கர்** பரப்பளவில் அமையும் 33 குடியிருப்பு மனைகளுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் தான பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூபாய்: 62,824/- மற்றும் விதி எண்.9 ன்படி மேற்படி இடத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.எனவே மனைப்பிரிவில் உள்ள **மனை எண் 1 முதல்** 33 முடிய உள்ள மனைகளை கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு விற்பனைச் செய்ய இதன் மூலம் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள்,சாலையின் அமைப்புகள்,அளவுகள்,பொது பொதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2.இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்புதலோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

4.7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருகளிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறிவிக்கப்பட்டால் மனைபிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. [illegible]

22/2/24

தலைவர்
சீலியம்பட்டி ஊராட்சி
ஆத்தூர் (Tk), சேலம் (Dt).

பெறுதல்:

திருமதி.மலையம்மாள்,

க/பெ தமிழரசு,

க.எண்.3/79எ,தெற்கு தெரு,நாவக்குறிச்சி,

நாவக்குறிச்சி(அஞ்சல்),தலைவாசல் வட்டம்,

சேலம் மாவட்டம்.

சீலியம்பட்டி ஊராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண் : 42

சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் ஒன்றியம்

சீலியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண - அவசர கிராமசபைக் கூட்டம்

எண் :- 2/2023-24 **தீர்மான நகல்** தேதி : 26.2.2024

2024. ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 26.2.24 ந் தேதி திங்கட்கிழமை காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு. R. செல்வராஜன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட 10 பேர்கள்

எண்	பொருள் :- 2/2023-24	எண்	தீர்மானம் :- 2/2023-24
	சீலியம்பட்டி கிராமம்		சீலியம்பட்டி கிராமம்
	சர்வே எண் 73/3B-ல் உள்ள		சர்வே எண் 73/3-B-ல் உள்ள
	1.53 ஏக்கர் பரப்பளவில்		1.53 ஏக்கர் பரப்பளவில்
	இயங்கி வரும் இராஜலெட்சுமி		இயங்கி வரும் இராஜலெட்சுமி
	அம்மாள் ஆரம்பசுகாதார நிலையம்		அம்மாள் நிலையம் இங்கு
	மற்றும் S. மலையம்மாள்		வரைகலைஞராக பணிபுரிந்து
	க/பெ. சுப்பிரமணி நாயக்கன்பட்டி		வரும் வரைகலைஞர்களுக்கு
	கிராமம் (T.K) இவர்களது		சாலை வசதிகள், குடிநீர்
	சொந்தப் பணம் சுமார் இரு		வசதிகள், கழிவு நீர்
	லட்சம் மதிப்பீட்டில்		வாய்க்கால்கள், தெரு நீர்
	பொதுமக்கள் நலன் கருதி		வசதிகள் OHT மின்விளக்கு
	சாலை அமைத்துத் தர		வசதிகள் அமைத்துத் தர
	கோரிக்கை வைத்துள்ளார்.		கோரிக்கை வைத்துள்ளார்.
			இதன் மீது கலந்து கொண்ட
			அனைத்து உறுப்பினர்களின்
			ஒருமனதான தீர்மானமாக
			நிறைவேற்றப்பட்டது.
			இதன் மீது மேல் நடவடிக்கை
			எடுக்க ஊராட்சி மன்ற
			தலைவர் அவர்களுக்கு
			அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.

உண்மை நகல்

26/2/24

தலைவர்

சீலியம்பட்டி ஊராட்சி

ஆத்தூர் (TK), சேலம் (Dt).

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.