Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1682

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2025 - 02-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	340/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. தர்ஷினி 2. வெங்கடேசன் 3. பெரியசாமி 4. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் குஜிலியம்பாறை வட்டம் பாளையம் கிராமம் பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் (பின்னால் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3090/2024, 3136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1682/2B2A, 1682/2B2B - 327.65 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1682/2பி1 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 1683/2ஏ நம்பரில் 10.0 மீ அகல பேரூராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு) ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையம் கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 1682/2பி நம்பர் புஞ்சை (ஹெக் 0.73.0) க்கு ஏ1 செ 80 ல் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10582 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2 நம்பர்	

	வடக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் சர்வே எண் 1682/2பி2ஏ, 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் சர்வே எண் 1682/2பி2ஏ, 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு)	புஞ்சை (ஹெக் 0.40.50) க்கு ஏக்கர்1 செண்ட் 00 முழுவதையும் வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரித்து பொதுப்பாதை அமைத்துள்ளதின் விபரம் (மேற்படி சாலைகளானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10582 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 10598 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) 1) 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 32.80 மீ கிழமேல் தென்புரம் 32.73 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர்ஆக மொத்தம் 327.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது அயன்சர்வே எண்கள் 1682/2பி2ஏ, 1682/2பி2பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1682/2B2B - 717.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2ஏ, 1682/2பி2பி நம்பரில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் மனைப்பிரிவுகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டேஞ்செட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 1656 க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 79.92 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 79.62 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 717.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவானது அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1682/2B2B - 308.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2ஏ, 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 1685 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 34.88 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம்33.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 308.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை வகையறாவானது அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1682/2B2B - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மூலைமுடக்குகளின் விபரம் மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள மொத்தம் (1.5 *1.5 / 2 * 4) க்கு 4.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 மூலைமுடக்குகள் வகையறாவும் மேற்படி மூலைமுடக்குகளானது அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1682/2B2B - 15.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - டேஞ்செட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலாக இருபுரமும் 5.0 மீட்டர் தென்வடலாக இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது சாலைகளின் பரப்பளவு 1) 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு 327.65 சதுரமீட்டர் 2) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு 717.93 சதுரமீட்டர் 3) 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு 308.43 சதுரமீட்டர் 4) மூலைமுடக்குகள் 4.50 சதுரமீட்டர் சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1358.51 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் மூலைமுடக்கு வகையறாவும் உள்ளட சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
2	341/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. தர்ஷினி 2. வெங்கடேசன் 3. பெரியசாமி 4. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பாளையம் பேரூராட்சிகுஜிலியம்பாறையில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்குகுஜிலியம்பாறை மின்சார வாரியத்தின் தற்போதைய செயற்பொறியாளர் மூலமாக அவருக்கும் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3090/2024, 3136/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1682/2B2B - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 1656 க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையம் கிராமபுலத்தில் அயன்சர்வே எண் 1682/2பி நம்பர் புஞ்சை (ஹெக் 0.73.0) க்கு ஏ1 செ 80 ல் தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10582 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2 நம்பர் புஞ்சை (ஹெக் 0.40.50) க்கு ஏக்கர்1 செண்ட் 00 முழுவதையும் வீட்டடி காலி மனையிடங்களாக பிரித்து பொதுப்பாதை அமைத்துள்ளதின் விபரம் (மேற்படி சாலைகளானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10582 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2ஏ மற்றும் பட்டா எண் 10598 க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) டேஞ்செட்கோவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு விபரம் மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலாக இருபுரமும் 5.0 மீட்டர் தென்வடலாக இருபுரமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 15.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் வகையறாவும் மேற்படி டேஞ்செட்கோவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமானது அயன்சர்வே எண் 1682/2பி2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது மேற்படி சொத்துக்கு போக வர		

		ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.