

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Thiruvavur Taluk : Thiruvavur Town : Thiruvavur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 48- பஜனை மடத் தெரு	2940	1B2	2940/1B		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-1	4	26.24		0	40	47.0	-	0.00	-	ராமசந்திரம் பிள்ளை மகள் சாருமதி		TR.NO/2023/0167/20/000454-2023-01-11 15:29:00.78 Settlement File No : 2023/0167/20/000454 Settlement Approval Date : 2023-01-02 TR DT: 19-01-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-01-2023

பெயர் / Name : RAZIABEGUM A

பதவி / Designation : Settlement Tahsildar

இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvavur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvavur

குறிப்பு / Remarks :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/20/01/001/002/0048/2940/1B2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/20/01/001/002/0048/2940/1B2
	2. இத் தகவல்கள் 24-05-2024 அன்று 10:51:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-05-2024 at 10:51:55 AM
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

தமிழ்நாடு அரசு



வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,திருவாரூர் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.A STALIN

டி. ஆர். எண் : 2025/20/01/001451SD

நாள் : 22-08-2025

பொருள் :-

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம்.(002) பிளாக் எண் 0048 நகர அளவை எண் 2940ல் உட்பிரிவு 1B2 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/20/001051 மற்றும் மனு நாள் 30-07-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 19-08-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 22-08-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம்.(002) பிளாக் எண் 0048 , நகர அளவை எண்.. 2940ல் உட்பிரிவு 1B2 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
திருவாரூர்	-		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	1B2	2940/1B	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	40	47.0	0.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை ரூ.பை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ		
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	1B2	2940/1B	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	11	2.0	0.00	1. திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர்
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி	0048	2940	49	2940/1B	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	3	15.0	0.00	1. திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர்

			பாகம். (002)										
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	50	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	0	16.0	0.00	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	51	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	0	16.0	0.00	1. உள்ளாட்சி துறை - பொது உபயோகம்
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	52	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	2	11.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	53	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	63.5	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	54	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	66.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	55	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	69.5	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	56	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	36.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	57	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	51.5	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி

			(002)										
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	58	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	52.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	59	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	66.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	60	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	80.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	61	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	95.5	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	62	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	37.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	63	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	40.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	64	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	66.5	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு		வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	65	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	60.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி

திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு	வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	66	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	60.5	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி
திருவாரூர்	பஜனை மடத் தெரு	வார்டு-2 வடக்கு சேத்தி பாகம், தெற்கு சேத்தி பாகம். (002)	0048	2940	67	2940/1B	ரயத்துவாரி- நஞ்சை	0	1	43.0	0.00	1. சுவாமிநாதன் மனைவி சாருமதி

பெறுநர் :

சாருமதி

20, பழைய வீட்டு வசதி வாரிய குடியிருப்பு அருகில், டேனியல் தாமஸ் நகர்,
தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613007

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 22-08-2025 அன்று
07:31:48 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: A STALIN

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: திருவாரூர்

மாவட்டம்/District: திருவாரூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

