Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jun-2025 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1978/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deed of Receipt	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சுருதிலயா(முக.)	1. பி.வெற்றிவேல் 2. வி. கலைசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1546/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Kannikapuram 3rd Street				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 19, 44 - 468.0 SQUARE FEET	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அஸ்டா ஏவிஎம்				Floor No./தள எண்: 10th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: N	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி,எஸ்.எண்..138 , மேற்கு - ஒ எஸ். ஆர் ஏரியா மற்றும் சி எம் டி ஏ தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் டி.எஸ்.136 (பாதை) , வடக்கு - சாலிகிராமம் கிராமம் ஒ எஸ். ஆர் ஏரியா மற்றும் சி எம் டி ஏ தானமாக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM I NORTH BY - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு இணைப்புச் சாலைக்காக நிலம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.17ல் நிலம் வழங்கப்பட்டது. SOUTH BY- சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது WEST BY -சாலிகிராமம் கிராமத்தின்	

	கொடுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.138			டி.எஸ்.எண்.18ல் உள்ள நிலமும், கோடம்பாக்கம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.1, 17 முதல் 28 வரை உள்ள நிலமும், சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலமும். EAST BY -தற்போதுள்ள பொதுச் சாலை மற்றும் சிஎம்டிஏ-க்கு இணைப்புச் சாலைக்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது ITEM II NORTH BY-ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்காக சிஎம்டிஏவுக்கு நிலம், டாங்கெட்கோ துணை மின் நிலையத்துக்கு நிலம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமத்தில் நிலம் வழங்கப்பட்டது. SOUTH BY-டவுன் சர்வே எண்.138ல் உள்ள நிலம். WEST BY-ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்காக சிஎம்டிஏ-க்கு நிலம், டி.எஸ்.எண்.136 (பாதை) இல் உள்ள நிலம் மற்றும் அதற்கு அப்பால் - சிஎம்டிஏ-க்கு இணைப்புச் சாலைக்கு நிலம் மற்றும் அதற்கு அப்பால் - மேலே உள்ள உருப்படி எண்.1 இல் உள்ள நிலம். EAST BY-டாங்கேட்கோ துணை மின் நிலையத்திற்கு நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.138 யில் நிலம் காணிக்கை அயிட்டம் நெ.1-இதன் விஸ் 216929 சஅடிகள் பசநெ.188/2 பார்ட் பு டி எஸ் நெ.19 பார்ட் பிளாக் நெ.47 சாலிகிராமம் கிராமம் பசநெ.47/1 பார்ட் மற்றும் 49/1 பநெ.38 புநெ.73 கன்னிகாபுரம் 3வது மற்றும் 4வது தெரு மற்றும் பி வி ராஜமன்னார் சாலை அயிட்டம் நெ.2- இதன் விஸ் 13417 சஅடிகள் ஷெட்-பி (கிரயம்) அயிட்டம் நெ.1 சொத்தில் 441 சஅடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அயிட்டம் 2 சொத்தில் 27 சஅடிகள் கொண்ட மனை 1680 சதுர அடி பரப்பளவில் 10வது மாடியில் பிளாக் B- இல் உள்ள பிளாட் எண்.N, "அஷ்டா ஏவிஎம்"என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடம்		
2	2297/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திருசெல்வன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 569/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Azhagar Perumal Koil Street Block 1, T.S.No.1 to 11			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 37/1 - 316.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34A			Floor No./தள எண்: GRND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துர்கா அம்மாள் வீடு , மேற்கு - சரஸ்வதி அம்மாள் வீடு , வடக்கு - அழகர் பெருமாள் கோயில் தெரு , தெற்கு - காமாட்சியம்மான் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 316 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மொத்தம் 2000 சதுரடி மனையில் ஃப்ளாட் எண்.ஜி2, தரைதளம் மேற்கு பக்கம், புதிய கதவு எண்.15, பழைய எண்.34ஏ, அழகர் பெருமாள் கோயில் தெரு, வடபழனி, சென்னை-600026 உடையதும் 725 சதுரடி கட்டிடப்பகுதி		
3	2449/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Release deed	1. சுபா கல்யாணசுந்தரம்(முத.) பிரீத்தி க(முக.) 2. பிரீத்தி க	1. மீனாட்சி க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 28,50,000/-		3383/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 470.69 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Desikar Street (Block 5					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிகர் தெரு (முன்பு தர்மராஜா கோவில் தெரு), மேற்கு - கதவு எண். 2, தேசிகர் தெருவில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சாந்தா பாலசுப்ரமணியம், அபிராமி என்கிற ஸ்ரீபிரியா, மீனாக்ஷி என்கிற ஸ்ரீவித்யா ஆகியோர் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, தெற்கு - சாண்டி சாஹேப் அவர்களின் வீடு					
4	2584/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மீனாட்சி க	1. ப்ரீத்தி க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,24,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2449/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2 - 470.69 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Desikar Street (Block 5					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேசிகர் தெரு (முன்பு தர்மராஜா கோவில் தெரு), மேற்கு - கதவு எண். 2, தேசிகர் தெருவில் உள்ள நிலம், வடக்கு - சாந்தா பாலசுப்ரமணியம் அபிராமி என்கிற ஸ்ரீபிரியா, மீனாக்ஷி என்கிற ஸ்ரீவித்யா ஆகியோர் நிறுத்திக்கொண்ட மனை, தெற்கு - சாண்டி சாஹேப் அவர்களின் வீடு					
5	2981/2025	15-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நளினி சு(முக.)	1. சதிஸ்குமார் 2. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,89,191/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 79/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 44 - 258.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I,					

	Rajamannar Salai (P.V)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA AVM			Floor No./தள எண்: 5th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பொது சாலை மற்றும் சிஎம்டிஏ இணைப்பு சாலைக்கு நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.18 சாலிகிராமம் கிராமம் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.1, 17 முதல் 28 வரை கோடம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது, வடக்கு - சாலிகிராமம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.17 இல் உள்ள சி.எம்.டி.ஏ மற்றும் நிலத்திற்கான இணைப்புச் சாலைக்கு நிலம் பரிசளிக்கப்பட்டது, தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.சி, 5வது மாடியில், பிளாக் - டி, 980 சதுர அடி பரப்பளவில், , "அஷ்டா ஏவிஎம்" என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடம்		
6	3057/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. உம்மல் கபிபா	1. பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/2009	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2, 19, 25/1 - 30.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Dr. Subbarayan Nagar 8th Cross Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேக் தாவூத் அவர்களின் சொத்து கதவு எண்.4, மேற்கு - மௌவுனல் கௌவுமி மற்றும் அப்துல் சுகூர் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பாபுராஜ் ஸ்ரீ ரமாலயா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், தெற்கு - டாக்டர் சுப்பராயன் நகர் 8வது குறுக்கு தெரு					
7	3086/2025	29-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கணேஷ் 2. மஹேஸ்வரி	1. ஏயூ ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/2, 19, 44, 49/1 - 375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Kannikapuram 3rd Street,Kannikapuram 4th Street,Rajamannar Salai					

	(P.V)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பொதுச் சாலை மற்றும் சிஎம்டிஏவிற்கு இணைப்புச் சாலைக்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - சாலிகிராமம் கிராமத்தின் டி.எஸ். எண்..18 இல் நிலம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் கிராமத்தின் டி.எஸ். எண்.17 இல் நிலம் மற்றும் சிஎம்டிஏ-க்கு சாலை அகலப்படுத்துவதற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது., வடக்கு - சிஎம்டிஏவுக்கான இணைப்புச் சாலைக்கு நிலம் மற்றும் நிலம் டி.எஸ். எண்.17, சாலிகிராமம் கிராமம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 கிழக்கு - தற்போதுள்ள பொதுச் சாலை மற்றும் சிஎம்டிஏவி ற்கு இணைப்புச் சாலைக்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது, மே ற்கு - சாலிகிராமம் கிராமத்தின் டி.எஸ். எண்..18 இல் நிலம் மற்றும் கோடம்பாக்க ம் கிராமத்தி ன் டி.எஸ்.எண்.17 இல் நிலம் மற்றும் சிஎம்டிஏ-க்கு சாலை அகலப்படுத்துவதற்காக நிலம் வழங்கப்பட்ட து., வடக்கு - சிஎம்டிஏவுக்கான இணைப்புச் சாலைக்கு நிலம் மற்றும் நிலம் டி.எஸ். எண்.17, சாலிகிராமம் கிராமம், தெற்கு - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு சாலை விரிவாக்க நிலம் வழங்கப்ப ட்டது அயிட்டம்-2 கிழக்கு - டாங்கே ட்கோ துணை நிலையத்திற்காக ஒதுக்கப்ப ட்ட நிலம் மற்றும் நிலம் டி.எஸ். எண்.138, மேற்கு - சிஎம்டிஏவுக்கு ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்கு நிலம் பரிசளி க்கப்பட்ட து, டி.எஸ். எண்.136 (பதை) மற்றும் அதற்கு அப்பால் உள்ள நிலம், மே லே உள்ள உருப்ப டி எண்.1 இல் சிஎம்டிஏ மற்றும் அதற்கு அப்பா ல் உள்ள நிலத்தி ற்கு இணைப்பு சாலைக்காக பரிசாக வழங்க ப்பட்டது., வடக்கு - சிஎம்டிஏவுக்கு ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்கு நிலம், டாங்கே ட்கோ துணை மின் நிலையத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமத்தில் நிலம், தெ ற்கு - நிலம் டி.எஸ்.எண்.138 அயிட்டம் நெ .1-இதன் வி ஸ் 216929 சஅடிகள் பசநெ .188/2 பார்ட் பு டி எஸ் நெ .19 பார்ட் பி ளாக் நெ .47 சாலிகிராமம் கிராமம் பசநெ .47/1 பார்ட் மற்றும் 49/1 பநெ .38 புநெ .73 கன்னி காபுரம் 3வது மற்றும் 4வது தெரு மற்றும் பி வி ராஜமன்னா ர் சாலை அயி ட்ட ம் நெ .2- இதன் வி ஸ் 13417 சஅடிகள் ஷெ ட்-பி (கிரயம்) அயி ட்ட ம் நெ .1 சொ த்தி ல் 375 சஅடி கொண்ட பி.படாத பாக மனை மற்றும் அயி ட்ட ம் 2 சொ த்தி ல் 23 சஅடிகள் கொ ண்ட மனை ஆக மொத்தம் 398 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் பிளாட் நெ.எச், 12வது தளம், பிளாக் பி, 1428 சதுரடி பில்டப் ஏரியா		
8	3091/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. கற்பகனி 2. டாக்டர் பி முத்தையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Kannikapuram 3rd Street,Rajamannar Salai (P.V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19, 44, 47/1, 49/1 - 273.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துணை மின் நிலையத்திற்காக வழங்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.138 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ஓ எஸ் ஆர் பகுதிக்கு சி எம் டி ஏ நன்கொடையாக வழங்கப்பட்ட நிலம், டவுன் சர்வே எண்.136 (பத்தை) மற்றும் அதற்கு அப்பால் உள்ள நிலம் சி எம் டி ஏ- இணைப்பு சாலைக்காகவும் அதற்கு அப்பாலும் வழங்கப்பட்ட நிலம் - மேலே உள்ள உருப்படி எண்.1 இல் உள்ள நிலம்., வடக்கு - சிஎம்டிஏ-வுக்கு ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்காக நன்கொடையாக வழங்கப்பட்ட நிலம், துணை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM I NORTH BY - சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு இணைப்புச் சாலைக்காக நிலம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.17ல் நிலம் வழங்கப்பட்டது. SOUTH BY- சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது WEST BY -சாலிகிராமம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.18ல் உள்ள நிலமும், கோடம்பாக்கம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.1, 17 முதல் 28 வரை உள்ள நிலமும், சாலை விரிவாக்கத்திற்காக சி.எம்.டி.ஏ.வுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள நிலமும். EAST BY -தற்போதுள்ள பொதுச் சாலை மற்றும் சிஎம்டிஏ-க்கு இணைப்புச் சாலைக்காக நிலம் வழங்கப்பட்டது ITEM II NORTH BY-ஓஎஸ்ஆர்		

	நிலையத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் நிலம் சாலிகிராமம் கிராமம்., தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.138 இல் உள்ள நிலம்.			பகுதிக்காக சிஎம்டிஏவுக்கு நிலம், டாங்கெட்கோ துணை மின் நிலையத்துக்கு நிலம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமத்தில் நிலம் வழங்கப்பட்டது. SOUTH BY-டவுன் சர்வே எண்.138ல் உள்ள நிலம். WEST BY-ஓஎஸ்ஆர் பகுதிக்காக சிஎம்டிஏ-க்கு நிலம், டி.எஸ்.எண்.136 (பாதை) இல் உள்ள நிலம் மற்றும் அதற்கு அப்பால் - சிஎம்டிஏ-க்கு இணைப்புச் சாலைக்கு நிலம் மற்றும் அதற்கு அப்பால் - மேலே உள்ள உருப்படி எண்.1 இல் உள்ள நிலம். EAST BY-டாங்கேட்கோ துணை மின் நிலையத்திற்கு நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.138 யில் நிலம் காணிக்கை அயிட்டம் நெ.1-இதன் விஸ் 216929 சஅடிகள் பசநெ.188/2 பார்ட் பு டி எஸ் நெ.19 பார்ட் பிளாக் நெ.47 சாலிகிராமம் கிராமம் பசநெ.47/1 பார்ட் மற்றும் 49/1 பநெ.38 புநெ.73 கன்னிகாபுரம் 3வது மற்றும் 4வது தெரு மற்றும் பி வி ராஜமன்னார் சாலை அயிட்டம் நெ.2- இதன் விஸ் 13417 சஅடிகள் ஷெட்-பி (கிரயம்) அயிட்டம் நெ.1 சொத்தில் 257 சஅடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அயிட்டம் 2 சொத்தில் 16 சஅடிகள் கொண்ட மனை 979 சதுர அடி பரப்பளவில் 2வது மாடியில் பிளாக் B- இல் உள்ள பிளாட் எண்.D, "அஷ்டா ஏவிஎம்"என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடம்		
9	3144/2025	29-Sep-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. டாக்டர் எஸ் தாமோதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3261/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Kannikapuram 3rd Street,Rajamannar Salai (P.V)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 47/1 - 27.0 SQUARE FEET; 19, 44, 49/1 - 432.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land gifted for TANGEDCO sub-station and land in T.S.No.138., மேற்கு - Land gifted for OSR area to CMDA, Land in T.S.No.136 (Pathai) and beyond that - land gifted for link road to CMDA and further beyond that - land in Item No.1 above., வடக்கு - Land gifted for OSR area to CMDA, land gifted for TANGEDCO substation and land in Saligramam Village., தெற்கு - Land in T.S.No.138.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஸ்ட ஏவிஎம் அப்பார்ட்மெண்ட் நம்பர் பி மாடி 12 பிளாக் நம்பர் பிItem No.1 All that piece and parcel of land of an extent of about 2, 16, 929 sq.ft., comprised in old S.No.188/2 (part), new T.S.No.19 (part), of Block No.47, Saligramam Division, Egmore-Nungambakkam Taluk, Chennai District and comprised in parts of old S.Nos.47/ 1 and 49/1, new T.S.No.44, Block No.95, Kodambakkam Village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District, situated Kannigapuram 3rd and 4th Streets and P.V.Rajamannar Salai, bounded on the : North by : Land gifted for Link Road to CMDA and Land in T.S.No.17 of Saligramam village South by : Land gifted for Road Widening to CMDA. East by : Existing Public Road and Land gifted for Link Road to CMDA. West by : Land in T.S.No.18 of Saligramam Village and land in. T.S.Nos.1, 17 to 28 of Kodambakkam Village and Land gifted for Road Widening to CMDA. within the Registration Districts of Chennai Central and Chennai South and the Registration Sub- Districts of Ashok Nagar as well as Virugambakkam. ITEM No.2 All that piece and parcel of land of an extent of about 13, 417 Sq.ft., comprised in Old S.No.47/1 Part, New T.S.No.137 Part of Block No.95, Kodambakkam Village, Mambalam - Guindy Taluk, Chennai District, the said land bounded on the : North by : Land Gifted for OSR area to CMDA and Land Gifted for TANGEDCO Sub-Station and Land in Saligramam Village, South by : Land T.S.No. 138, East by : Land Gifted for TANGEDCO Sub-Station and Land in T.S.No. 138, West by :		

				Land gifted for OSR area to CMDA, land in T.S. No. 136 (Pathai) and beyond that- land gifted for link road to CMDA and further beyond that land in Item No. 1 above. within the Reaistration District of Chennai Central and the Registration Sub- District of Ashok Nagar . Schedule-B A 432 sq.ft undivided share in the land described in Item No. 1 of Schedule A above and a 27 sq.ft undivided share in the land described in ITEM No. 2 of Schedule A above in 1645 Sq.ft of super built-up area (inclusive of a proportionate share in common areas) bearing Flat No. P on the 12th Apartment Floor, of Block No. B of the building complex to be known as Asta AVM to be raised on the lands described in Item Nos. 1 and 2 of Schedule A Supra, together with one reserved covered tandem having two car-park spaces in the Level 1 of the said building complex.		
10	3482/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா முன்பு ஆர்ஏசிபிசி தஞ்சாவூர் கிளை(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. விண்ணரசன் 2. ஜோசபின் கிளாரா நான்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1645/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 19, 44 - 274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I, Rajamannar Salai (P.V)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA AVM			Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் மனை சி எம் டி ஏ, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.18 சாலிகிராமம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ 1,17 முதல் 28 வரை கோடம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் மனை பரிசு சாலை, வடக்கு - சி எம் டி ஏ மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.17, சாலிகிராமம், தெற்கு - சி எம் டி ஏ-விற்கு விரிவாக்கம்					
11	3591/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) ஸ்ரீமகேஷ்(முக.)	1. பிரியதர்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 627/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 188/2, 19, 44, 47/1, 49/1 - 175.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I,					

	Kannikapuram 3rd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA AVM			Floor No./தள எண்: 10வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT N0.D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எக்சிஸ்டிங் பொது ரோடு மற்றும் சி எம் டி ஏ-வுக்கு லிங்க் ரோட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.18-ல் உள்ள நிலம், சாலிகிராமம் கிராமம் மற்றும் நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்கள்.1, 17 முதல் 28, கோடம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் சி எம் டி ஏ-வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சி எம் டி ஏ-வுக்கு லிங்க் ரோட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.17-ல் உள்ள நிலம், சாலிகிராமம் கிராமம், தெற்கு - சி எம் டி ஏ-வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்."டி" 10-வது தளம், கட்டிட பிளாக் எண்."இ" கட்டிடத்தின் பெயர் "அஸ்தா ஏ வி எம்" கன்னிகாபுரம் 3-வது மற்றும் 4-வது தெரு மற்றும் பி.வி.ராஜமன்னார் சாலை, சென்னை, பழைய சர்வே எண்.188/2 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.எண்.19 பார்ட், பிளாக் எண்.47 ஆப் சாலிகிராமம் கிராமம் மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள்.47/1, 47/1 பார்ட் மற்றும் 49/1, டி.எஸ்.எண்கள்.44, 137 பார்ட், பிளாக் எண்.95 ஆப் கோடம்பாக்கம் கிராமம் பார்ட்-1, விஸ்தீரணம் (216929 சதுரடி + 13417 சதுரடி) = 230346 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 175 சதுரடி மட்டும், இத்துடன் ப்ளாட்டின் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 628 சதுரடி (பொது ஏரியா உள்பட), மற்றும் ரிசர்வ்டு ஓபன் கார் பார்க்கிங் ஸ்பேஸ் -ன் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்ளக்ஸ், (விஸ்தீரணம் 216929 சதுரடிக்கு நான்கெல்லைகள்) - வடக்கில் சி எம் டி ஏ-வுக்கு லிங்க் ரோட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.17-ல் உள்ள நிலம், சாலிகிராமம் கிராமம், தெற்கில் சி எம் டி ஏ-வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் எக்சிஸ்டிங் பொது ரோடு மற்றும் சி எம் டி ஏ-வுக்கு லிங்க் ரோட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கில் டவுன் சர்வே எண்.18-ல் உள்ள நிலம், சாலிகிராமம் கிராமம் மற்றும் நிலத்தின் டவுன் சர்வே எண்கள்.1, 17 முதல் 28, கோடம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் சி எம் டி ஏ-வுக்கு சாலை விரிவாக்கத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம், (விஸ்தீரணம் 13417 சதுரடிக்கு நான்கெல்லைகள்) - வடக்கில் ஓ எஸ் ஆர் ஏரியாவிற்கு சி எம் டி ஏ-வுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகக் சப்-ஸ்டேஷன்க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் சாலிகிராமம் கிராமத்தில் உள்ள நிலம், தெற்கில் டவுன் சர்வே எண்.138-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகக் சப்-ஸ்டேஷன்க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.138-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் ஓ எஸ் ஆர் ஏரியாவிற்கு சி எம் டி ஏ-வுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம், டவுன் சர்வே எண்.136-ல் உள்ள நிலம் (பாதை) மற்றும் லிங்க் ரோடு வசதிக்காக சி எம் டி ஏ-வுக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் அயிட்டம் எண்.1-ல் உள்ள நிலம்,		
12	3650/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா முன்பு ஆர்ஏசிபிசி தஞ்சாவூர் கிளை(முத.) செட்ரிக் மார்செலின் டி குரூஸ்(முக.)	1. விண்ணரசன் 2. ஜோசபின் கிளாரா நான்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1645/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part I,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 19, 44 - 274.0 SQUARE FEET		

	Rajamannar Salai (P.V)	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ASTA AVM	Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் மனை சி எம் டி ஏ, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.18 சாலிகிராமம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ 1,17 முதல் 28 வரை கோடம்பாக்கம் கிராமம் மற்றும் மனை பரிசு சாலை, வடக்கு - சி எம் டி ஏ மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.17, சாலிகிராமம், தெற்கு - சி எம் டி ஏ-விற்கு விரிவாக்கம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.