Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Soorangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 689

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7446/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. சங்கரேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியுமான தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 389.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 688/1ஏ1பி2-ல் உள்ள 6.70 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ஏழாயிரம்பண்ணை- சாத்தூர் செல்லும் 42.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் ஓடை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 688/1 நம்பருக்க சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.43.65-ல் வடபுறமும் மேல்பக்கமும் சேர்த்து எனது பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டதும், சூரங்குடி கிராமம் 2932-ம் நம்பர் பட்டாவின் பிரகாரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.94-ம், மேற்படி சூரங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே	

		689 நம்பருக்கு தற்போது பட்டாவின் (பட்டா எண் 2920) சப்டிவிஷன்படி சர்வே 689/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.55-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81.50-ல் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து, மனைப்பிரவு வரன்முறை செய்து அனுமதி பெறுவதற்காக துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். யூசிஜிசி9ஜி0டி/2025/டிசிபி, 7/8/2025-ன்படி வடபுறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 52.90, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 55.03, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 388.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மூலை முடுக்க 1 எண்ணம் 1.125 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும் ஆக மூலைமுடுக்கு நிலம் உள்பட சேர்த்து 389.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 910.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் 4-4 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனை, இதன் 3-3 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 689/2ஏ1 நிலம், வடக்கு - ஏழாயிரம்பண்ணை-சாத்தூர் செல்லும் 42.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண் 689/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேல்புறத்தில் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 101.80, கீழ்தலை மீட்டர் 100.63, கிழமேலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 910.93 சதுரமீட்டர் உள்ள (2-2) என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 712.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.688/2 நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 689/2பி, 689/2சி , 688/4 மற்றும் 688/5ஏ ஆகிய நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 1/2 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 78.45, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 79.67, மேல்தலை, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 711.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மூலைமுடுக்கு 1 எண்ணம் 1.125 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும் ஆக மூலைமுடுக்கு நிலம் உள்பட சேர்த்து 712.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 489.54 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம்,

	கிழக்கு - சர்வேஎண் 688/2 நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோதத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 1/2 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 67.33, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 68.03, மேல்தலை, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.00 அளவுகளுள்ள, 473.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மூலைமுடுக்கு 2 எண்ணம் 2.250 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும் ஆக (2) மூலைமுடுக்கு நிலம் உள்ளபட சேர்த்து 489.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 29.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 1/2 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 3.11, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 3.14, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.57, கீழ்தலை தென்வடல் 9.49 மீட்டர் அளவுள்ள 29.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்த்தும், தபசில் சரி.		
2	7447/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. சங்கரேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியுமான தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 29.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதன் 4-4 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 688/1 நம்பருக்க சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.43.65-ல் வடபுறமும் மேல்பக்கமும் சேர்த்து எனது பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டதும், சூரங்குடி கிராமம் 2932-ம் நம்பர் பட்டாவின் பிரகாரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.94-ம், மேற்படி சூரங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 689 நம்பருக்கு தற்போது பட்டாவின் (பட்டா எண் 2920) சப்டிவிஷன்படி சர்வே 689/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.55-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 92-ல் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து, மனைப்பிரவு வரன்முறை செய்து அனுமதி பெறுவதற்காக துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். யூசிஜிசி9ஜி0டி/2025/டிசிபி, 7/8/2025-ன்படி மேல்புறம் மையம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.14, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.11, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.42,		

				தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.49 அளவுள்ள 29.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடமும் சேர்த்தும், தபசில் சரி.		
3	11931/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Sale deed	1. சங்கரேஸ்வரி	1. யோகலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 689/2A2C - 203.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருக்குமரன் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண் 20 காலிமனை நிலம், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட்எண் 18 காலிமனை நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 688/1 நம்பருக்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.43.65-ல் வடபுறம் மேல்பக்கமும் சேர்த்து எனது பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டதும்.சூரங்குடி கிராமம் 2932ம் நம்பர் பட்டாவின் பிரகாரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.94-ம் மேற்படி சூரங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 689 நம்பருக்கு தற்போது பட்டாவின் பிரகாரம் (பட்டாஎ ண் 2920) சப்டிவிஷன்படி சர்வே 689/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.55-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81/12 பரப்பளவு கட்டுப்பட்டுள்ளதில், துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு துறை, அலுவலக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைபடம் அனுமதி எண். ஆர்ஒசிஎண். யூசிஜிசி9ஜி9டி/2025/டிசிபி, தேதி 17.11.2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக மனைப்பிரிவு மற்றும் ஒப்புதல் (அனுமதி) எண். ம.வ./ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண் 129/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, திருக்குமரன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, பிளாட்எண் 19-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.55 (அடி 38), கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 16.80 (அடி 55), தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.45 (அடி 50 3/4), கீழ்தலை மீட்டர் 13.40 (அடி 44) அளவுள்ள 204.47 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்புறம் மேல்பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு நிலம் நீக்கியது போக மொத்தம் 203.34 சதுரமீட்டருக்கு 2188 சதுரஅடி உள்ள காலிமனைநிலமும், மேற்படி மனைக்குரிய லே அவுட்டில் கண்ட கிழமேல், தென்வடல் பொதுநடைபதைகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் தபசில்சரி. தபசில் காலிமனை நிலம் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே 689/2ஏ2சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. தபசில் சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Soorangudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 688

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7446/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. சங்கரேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியுமான தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 389.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 688/1ஏ1பி2-ல் உள்ள 6.70 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ஏழாயிரம்பண்ணை- சாத்தூர் செல்லும் 42.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் ஓடை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 688/1 நம்பருக்க சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.43.65-ல் வடபுறமும் மேல்பக்கமும் சேர்த்து எனது பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டதும், சூரங்குடி கிராமம் 2932-ம் நம்பர் பட்டாவின் பிரகாரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.94-ம், மேற்படி சூரங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே	

		689 நம்பருக்கு தற்போது பட்டாவின் (பட்டா எண் 2920) சப்டிவிஷன்படி சர்வே 689/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.55-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 81.50-ல் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து, மனைப்பிரவு வரன்முறை செய்து அனுமதி பெறுவதற்காக துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். யூசிஜிசி9ஜி0டி/2025/டிசிபி, 7/8/2025-ன்படி வடபுறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 52.90, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 55.03, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 388.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மூலை முடுக்க 1 எண்ணம் 1.125 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும் ஆக மூலைமுடுக்கு நிலம் உள்பட சேர்த்து 389.67 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 910.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதன் 4-4 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவு மனை, இதன் 3-3 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 689/2ஏ1 நிலம், வடக்கு - ஏழாயிரம்பண்ணை-சாத்தூர் செல்லும் 42.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வேஎண் 689/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் மேல்புறத்தில் தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 101.80, கீழ்தலை மீட்டர் 100.63, கிழமேலாக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 910.93 சதுரமீட்டர் உள்ள (2-2) என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 712.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.688/2 நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 689/2பி, 689/2சி , 688/4 மற்றும் 688/5ஏ ஆகிய நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 1/2 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 78.45, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 79.67, மேல்தலை, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 711.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மூலைமுடுக்கு 1 எண்ணம் 1.125 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும் ஆக மூலைமுடுக்கு நிலம் உள்பட சேர்த்து 712.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 489.54 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம்,

	கிழக்கு - சர்வேஎண் 688/2 நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோதத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 1/2 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 67.33, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 68.03, மேல்தலை, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.00 அளவுகளுள்ள, 473.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மூலைமுடுக்கு 2 எண்ணம் 2.250 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலமும் ஆக (2) மூலைமுடுக்கு நிலம் உள்ளபட சேர்த்து 489.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 29.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் ஏக்கர் 1 செண்டு 81 1/2 பரப்பளவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 3.11, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 3.14, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.57, கீழ்தலை தென்வடல் 9.49 மீட்டர் அளவுள்ள 29.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்த்தும், தபசில் சரி.		
2	7447/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. சங்கரேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக அதன் பிரதிநிதியுமான தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soorangudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 688/1A1B1, 689/2A2 - 29.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதன் 4-4 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ.டி, சாத்தூர் சப்.டி, விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சூரங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே 688/1 நம்பருக்க சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.43.65-ல் வடபுறமும் மேல்பக்கமும் சேர்த்து எனது பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டதும், சூரங்குடி கிராமம் 2932-ம் நம்பர் பட்டாவின் பிரகாரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே 688/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.16.94-ம், மேற்படி சூரங்குடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 689 நம்பருக்கு தற்போது பட்டாவின் (பட்டா எண் 2920) சப்டிவிஷன்படி சர்வே 689/2ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர்ஸ் 0.56.55-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 92-ல் வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து, மனைப்பிரவு வரன்முறை செய்து அனுமதி பெறுவதற்காக துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலக சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி எண் ஆர்ஓசி எண். யூசிஜிசி9ஜி0டி/2025/டிசிபி, 7/8/2025-ன்படி மேல்புறம் மையம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.14, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.11, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.42,		

		தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.49 அளவுள்ள 29.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக மட்டும் ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடமும் சேர்த்தும், தபசில் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.