Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முரப்பநாடு	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:பற்பகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/14

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Sep-2025 - 09-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3510/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆர்.ஆர்.சுப்பு என்ற ஆர்.ராமசுப்பு	1. நளினி ராமசுப்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,34,972/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2053/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பற்பகுளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47 - 2340.375 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 260	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 261 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 259 உள்ள மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 268 உள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பகுளம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 47 & 48ல் உள்ள நிலம் பூராவையும் வேறு சர்வே நம்பர்களில் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து ம.பி.வ/ம (தி.க) 39/87ம் நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும் ஜெயஜோதி நகர் என்று பெயரிட்டதுமாகிய பிளாட் மனைகளில் மேற்படி சர்வே 47 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 260க்கு மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 39'6"அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம்	

		59'3"அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 2340.375க்கு சதுர மீட்டர் 217.42க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனையும மேற்படி மனை நத்தம் சர்வேபடி 47/7 நம்பரில் அமைந்துள்ளதும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பற்பகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47 - 2340.375 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 261
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 262 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 260 உள்ள மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 267 உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 47 நம்பில் மேற்படி ஜெயஜோதி நகரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 261க்கு மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 39'6"அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம் 59'3"அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 2340.375க்கு சதுர மீட்டர் 217.42க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனையும மேற்படி மனை நத்தம சர்வேபடி 47/6 நம்பரில் அமைந்துள்ளதும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பற்பகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47 - 2340.375 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 262
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 263, 264 உள்ள மனைகள், மேற்கு - பிளாட் எண் 261 உள்ள மனை, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 266 உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 47 நம்பரில் மேற்படி ஜெயஜோதி நகரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 262க்கு மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 39'6"அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம் 59'3"அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 2340.375க்கு சதுர மீட்டர் 217.42க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனையும மேற்படி மனை நத்தம சர்வேபடி 47/5 நம்பரில் அமைந்துள்ளதும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பற்பகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47, 48/3 - 2340.375 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 266
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள் 264, 265 உள்ள மனைகள், மேற்கு - பிளாட் எண் 267 உள்ள மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 262 உள்ள மனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 47 & 48 நம்பர்களில் மேற்படி ஜெயஜோதி நகரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 266க்கு மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 39'6"அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம் 59'3"அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 2340.375க்கு சதுர மீட்டர் 217.42க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனையும மேற்படி மனை புன்செய் சர்வேபடி 47 & 48/3 நம்பர் மனை நத்தம் சர்வேபடி சர்வே 47/12 & 48/3ஜி நம்பர்களில் அமைந்துள்ளதும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பற்பகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47, 48/3 - 2340.375 சதுரடி

		Plot No./மனை எண் : 267
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 266 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 268 உள்ள மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 261 உள்ள மனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 47 & 48 நம்பர்களில் மேற்படி ஜெயஜோதி நகரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 267க்கு மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 39'6"அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம் 59'3"அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 2340.375க்கு சதுர மீட்டர் 217.42க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனையும மேற்படி மனை புன்செய் சர்வேபடி 47 & 48/3 நம்பர் மனை நத்தம் சர்வேபடி சர்வே 47/11& 48/3எப் நம்பர்களில் அமைந்துள்ளதும் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பற்பகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47, 48/3 - 2340.375 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 268
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 267 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 269 உள்ள மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 260 உள்ள மனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம், மேற்படி சர்வே 47 & 48 நம்பர்களில் மேற்படி ஜெயஜோதி நகரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 268க்கு மனை கிழமேல் வடபக்கம் & தென்பக்கம் 39'6"அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் & கீழ்பக்கம் 59'3"அடி உள்ள இதற்கு சதுரடி 2340.375க்கு சதுர மீட்டர் 217.42க்கு செண்டு 5.37 உள்ள மனையும மேற்படி மனை புன்செய் சர்வேபடி 47 & 48/3 நம்பர் மனை நத்தம் சர்வேபடி சர்வே 47/10 & 48/3இ நம்பர்களில் அமைந்துள்ளதும் இதுவும் மேற்படி மனைகளுக்குரிய சகல மாமூல் வழித்தட பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.