Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: குமாரபாளையம் | Date / நாள்: 30-Jan-2024 |
| Village /கிராமம்:கத்தேரி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Jan-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3495/2023 | 11-May-2023<br>11-May-2023<br>11-May-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கந்தசாமி | 1. ஆதித்யா குரூப்ஸ்(முத.)<br>வேலுச்சாமி(முக.)<br>மோகன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3619/1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2 - 2 ஏக்கர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 359/3, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பச்சியண்ணகவுண்டர் வசம் உள்ள பு.ஏ.0.03 சென்ட் பூமி, தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் என் வசம் உள்ள பு.ஏ.0.50 சென்ட் பூமி | | | | | |
| 2 | 9430/2023 | 30-Dec-2023<br>30-Dec-2023 | தான ஆவணம் | 1. ஆதித்யா குரூப்ஸ்(முத.)<br>வேலுசாமி(முக.)<br>மோகன்(முக.) | 1. கத்தேரி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி | - |

K.G. Mohan

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 30-Dec-2023 | | | மேற்படி தலைவர் பதவி வகிப்பவர்கள் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3495/2023 | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 584.5 சதுர மீட்டர் | |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.357 குமாரபாளையம் டூ ரீ.சர்வே எண்.358 புதுப்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.359/1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, கீழ்கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட சாலை எண்.3 | | | | | |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 542.5 சதுர மீட்டர் | |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1 | | | | | |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 793.89 சதுர மீட்டர் | |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைகள், மின்வாரியம், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்படும் இடம், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைபிரிவுகள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ சர்வே எண்.359/2சி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) மேற்படி கத்தேரி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில், ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் வாரியத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்படும் இடத்திற்கும், (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/2சி-க்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 10.8 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 75.4 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேபுறம் 79.3 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவுப்படி 773.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும், சாலை-3ஏ (முக்கோணவடிவமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி) மேற்படி கத்தேரி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில், மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/3-க்கும் (மேற்கு) ரீ.சர்வே எண்.359/2சி-க்கும் (வடக்கு) மேலேகண்ட சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.8 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 7.7 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 5.6 மீட்டர், இந்தவகை சர்வே அளவுப்படி முக்கோணவடிவமுள்ள 20.39 சதுரமீட்டர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அளவுள்ள மனைப்பிரிவுசாலை பூராவும். ஆக இரண்டு சாலையும் சேர்ந்து மொத்தம் 793.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 47.72 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.358/2பி எங்கள் இதர குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் சொத்து | | | | | |
| 3 | 9431/2023 | 30-Dec-2023<br>30-Dec-2023<br>30-Dec-2023 | தான ஆவணம் | 1. ஆதித்யா குரூப்ஸ்(முத.)<br>மோகன்(முக.)<br>வேலுசாமி(முக.) | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மேற்படி பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3495/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 50.66 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - கத்தேரி பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3A | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 359/2B - 6.71 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கத்தேரி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.359/3, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - கத்தேரி பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3ஏ | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.