# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 9 (059) Mogappair (Ward:H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0009-முகப்பேர் | 87 | 11 | 297/3B , 297/ 1A PT , 1B PT , 2A PT , 2B PT , 290/ PT - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8-5 | 9 | 2.25 | | 0 | 0 | 4.5 | - | 0.00 | - | NAGESWARAN மகன் NAGEESHWARAN PRADEEP, MOHAN MUTHU RAMALINGAM மகள் M.SAROJINI, MOHAN MUTHU RAMALINGAM மனைவி V.JAYANTHI, K.RAMAMURTHY மகள் R.SUJATHA, BALASUNDARAM மகன் B.EVANESAN, PONNU மனைவி A.PREMA, M.RAMALINGAM மகன் R.PANNEER SELVAM | அடுக்கு மாடிவீடு | 2023/02 /14/006177SD DT. 2023-11-23 20:01:45.699 TR DT: 23-11-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-11-2023
பெயர் / Name : Ravichandran P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001 /008/0009/87/11 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02 /14/001/008/0009/87/11
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 04:51:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 25-11-2023 at 04:51:15 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 9 (059) Mogappair (Ward:H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0009-முகப்பேர் | 87 | 12 | 297/3B , 289/ PT - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 7-1 | 3 | 6.80 | | 0 | 0 | 1.5 | - | 0.00 | - | BALASUNDARAM மகன் B.EVANESAN, MOHAN MUTHU RAMALINGAM மனைவி V.JAYANTHI, M.RAMALINGAM மகன் R.PANNEER SELVAM, PONNU மனைவி A.PREMA, K.RAMAMURTHY மகள் R.SUJATHA, NAGESWARAN மகன் NAGEESHWARAN PRADEEP, MOHAN MUTHU RAMALINGAM மகள் M.SAROJINI | அடுக்குமாடிவீடு | 2023/02 /14/006177SD DT. 2023-11-23 20:01:45.699 TR DT: 23-11-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-11-2023
பெயர் / Name : Ravichandran P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/008/0009 /87/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/14/001 /008/0009/87/12
2. இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 04:52:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 25-11-2023 at 04:52:35 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 9 (059) Mogappair (Ward:H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0009-முகப்பேர் | 87 | 10 | 297/3B , 289/ PT - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 7-1 | 3 | 6.80 | | 0 | 2 | 15.0 | - | 0.00 | - | MOHAN MUTHU RAMALINGAM மனைவி V.JAYANTHI, M.RAMALINGAM மகன் R.PANNEER SELVAM, A.B.NAGESWARAN மகன் NAGEESHWARAN PRADEEP, P.PONNU மனைவி A.PREMA, C.BALASUNDARAM மகன் B.EVANESAN, MOHAN MUTHU RAMALINGAM மகள் M.SAROJINI, K.RAMAMURTHY மகள் R.SUJATHA | அடுக்குமாடிவீடு | 2023/02 /14/006170SD DT. 2023-11-21 19:53:33.209 TR DT: 21-11-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-11-2023
பெயர் / Name : Ravichandran P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001 /008/0009/87/10 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02 /14/001/008/0009/87/10
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2023 அன்று 06:06:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-11-2023 at 06:06:58 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 9 (059) Mogappair (Ward:H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0009-முகப்பேர் | 87 | 9 | 297/3B , 297/ 1A PT , 1B PT , 2A PT , 2B PT , 290/ PT - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8-5 | 9 | 2.25 | | 0 | 4 | 56.0 | - | 0.00 | - | MOHAN MUTHU RAMALINGAM மகள் M.SAROJINI, M.RAMALINGAM மகன் R.PANNEER SELVAM, C.BALASUNDARAM மகன் B.EVANESAN, MOHAN MUTHU RAMALINGAM மனைவி V.JAYANTHI, P.PONNU மனைவி A.PREMA, A.B.NAGESWARAN மகன் NAGEESHWARAN PRADEEP, K.RAMAMURTHY மகள் R.SUJATHA | அடுக்கு மாடிவீடு | 2023/02 /14/006170SD DT. 2023-11-21 19:53:33.209 TR DT: 21-11-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 21-11-2023
பெயர் / Name : Ravichandran P.
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001 /008/0009/87/9 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02 /14/001/008/0009/87/9
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2023 அன்று 06:05:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-11-2023 at 06:05:52 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

மாவட்டம் : சிவகங்கை.

வட்டம் : திருப்புவனம்.

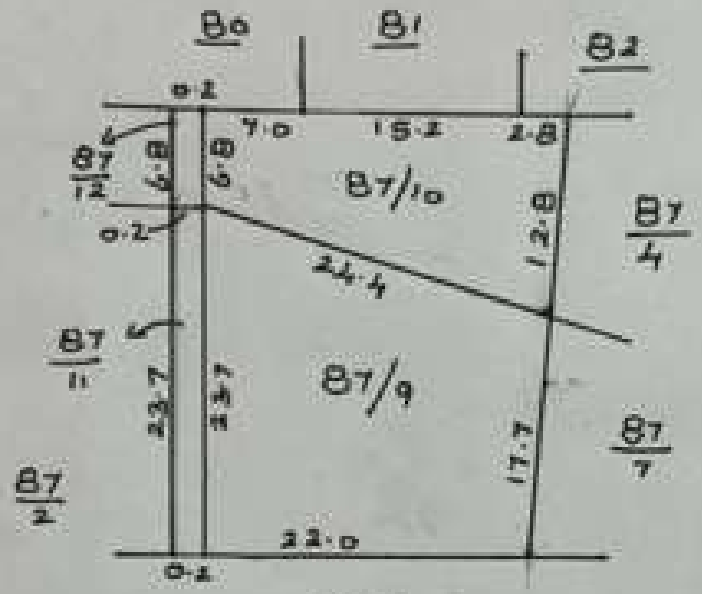
கிராமம் : அலங்காநத்தம்.

அளவு : 1" = 50 அடி.

எண் : 9

நன்செய் எண் : 87/9, 10, 11, 12

C.S. எண் : 391/2024
நாள் : 19.02.2024




அளவு 1: 500 ச.மீ.

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate