Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 20-Aug-2026
Village /கிராமம்:சிறுவாச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/2B,277/3,277/6,278/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுவாச்சூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 19-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	
1	8756/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2 - 9 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - , சுப்பரமணியன்-1, அன்பழகன்-2 இவர்களுக்கு சொந்தமான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 277/2 ஹெக்.1.08.00-க்கு ஏக்.2.67-ல் ஹெக்.0.09.00-க்கு ஏக்.0.22-ம் நிலம்		

	சர்வே 277/3 நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் எழுதிக்கொடுக்கும் சரோஜா ஆகிய எனது மீதி நிலம், வடக்கு - , சுப்பரமணியன்-1, அன்பழகன்-2 இவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே 277/3 நிலம், தெற்கு - சுப்பரமணியன்-1, அன்பழகன்-2 இவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே 278/1 நிலம்			கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண். 201 ஆகும். மேற்படி சொத்து சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	10728/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியன் 2. அன்பழகன் 3. பாலாஜி	1. ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா பைனான்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,97,498/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4124/2023, 4125/2023, 8756/2025	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/3 - 1 ஹெக்டேர், 32 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், 2-வது அயிட்டம் கிரைய ஆவண எண். 4125/2023-ன் படி அ.பு சர்வே எண். 277/3 ஹெக். 1.32.00-க்கு ஏக். 3.27-ம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/6 - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண். 277/6 ஹெக். 0.02.50-க்கு ஏக். 0.06-ம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 65 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், மேற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், வடக்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம், தெற்கு - முழுவிஸ்தீர்ணம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு சர்வே எண். 278/1 ஹெக். 0.65.00-க்கு ஏக். 1.61-ம் ஆகக்கூடுதல் ஹெக். 1.99.50-க்கு ஏக். 4.94-ம் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தனிப்பட்டா பட்டா எண். 4671 ஆகும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B - 9 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்ட சர்வே எண். 277/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், 3-வது அயிட்டம் கிரைய ஆவண எண். 8756/2025-ன் படி அ.பு. சர்வே எண். 277/2 ஹெக்.		

	நிலம், மேற்கு - சரோஜா-க்கு சொந்தமான சர்வே எண். 277/2எ நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்ட சர்வே எண். 277/3 நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்ட சர்வே எண். 278/1 கிரைய நிலம்			1.08.00-க்கு ஏக். 2.67-ல், சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே எண். 277/2பி ஹெக். 0.09.00-க்கு ஏக். 0.22-ம் நிலம் உள்பட கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தனிப்பட்டா எண். 6424 ஆகும். மேற்படி சொத்து சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	2020/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 18-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா பைனான்ஸ்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10728/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 794.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 277/4எ காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு. சர்வே எண். 277/2 ஹெக். 1.08.00-க்கு ஏக். 2.67-ல் சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே எண். 277/2பி ஹெக். 0.09.00-க்கு ஏக். 0.22-லும் அ.பு சர்வே எண். 277/3 ஹெக். 1.32.00-க்கு ஏக். 3.26-லும் அ.பு சர்வே எண். 277/6 ஹெக். 0.02.50-க்கு ஏக். 0.06-லும் அ.பு சர்வே எண். 278/1 ஹெக். 0.65.00-க்கு ஏக். 1.61-லும் ஆகக்கூடுதல் ஹெக். 2.08.50-க்கு ஏக். 5.15 நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை பொறுத்து பெரம்பலூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண். பிடபுள்யூவிஜிஇசட்எண்எம்ஓ/62909/2026/பீடி/2026/டீசிபீ நாள். 13.03.2026-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் பூங்கா பொது இடம், பொது உபயோக இடம் (எ), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி), ஆகியவைகள் கீழ்கண்ட விபரப்படி சாலை -1 கிழமேல் வடபுறம் 110.27 மீட்டர் தென்புறம் 110.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 794.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 1361.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம், சாலை எண்கள். 1, 3, 5 , மேற்கு - சர்வே எண். 277/2எ காலி நிலம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சிறுபாலம், தெற்கு - சாலை எண். 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 134.51 மீட்டர் மேல்புறம் 137.75 மீட்டர் உள்ள 1361.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலையும்,		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 1000.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 277/4எ காலி நிலம் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 கிழமேல் வடபுறம் 111.23 மீட்டர் தென்புறம் 111.12 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 1000.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 393.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் மற்றும் சாலை எண்.5, வடக்கு - சாலை எண். 3, தெற்கு - சர்வே எண். 278/4எ காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 54.69 மீட்டர் மேல்புறம் 54.55 மீட்டர் உள்ள 393.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 651.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 4, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 கிழமேல் வடபுறம் 89.75 மீட்டர் தென்புறம் 91.19 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 651.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 412.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண். 279 காலி நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 கிழமேல் வடபுறம் 57.13 மீட்டர் தென்புறம் 57.42 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 412.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 617.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் மற்றும் சாலை எண். 8, 9, மேற்கு - பூங்கா பொது இடம், மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் மற்றும் சாலை எண். 6, வடக்கு - சாலை எண். 2, தெற்கு - சர்வே எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 61.41 மீட்டர் மேல்புறம் 62.03 மீட்டர் உள்ள 617.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலையும்,

	278/2 காலி நிலம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 275.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 278/3 காலிநிலம் , மேற்கு - சாலை எண். 7, வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8 கிழமேல் வடபுறம் 38.47 மீட்டர் தென்புறம் 38.14 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் உள்ள 275.79 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 332.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 278/3 காலிநிலம் , மேற்கு - சாலை எண். 7 , வடக்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9 கிழமேல் வடபுறம் 37.12 மீட்டர் தென்புறம் 36.72 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 332.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலையும், 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மூலை முடக்கு உள்படவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 82.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) , மேற்கு - மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , வடக்கு - சாலை எண். 9, தெற்கு - சர்வே எண். 278/2 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (எ) கிழமேல் இருபுறமும் 9.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.76 மீட்டர் மேல்புறம் 8.57 மீட்டர் உள்ள 82.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (எ),
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 82.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 278/3 காலிநிலம் , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ) , வடக்கு - சாலை எண். 9, தெற்கு - சர்வே எண். 278/2 காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) கிழமேல் வடபுறம் 9.51 மீட்டர் தென்புறம் 9.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 8.78 மீட்டர் உள்ள 82.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி),
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/2B, 277/3, 277/6, 278/1 - 1520.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண். 279 காலிநிலம் , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பொது இடம் கிழமேல் வடபுறம் 57.92 மீட்டர் தென்புறம் 58.98 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 26.70

	மேற்படி சர்வேயில் கண்ட மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 278/2 காலிநிலம்	மீட்டர் மேல்புறம் 25.33 மீட்டர் உள்ள 1520.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா பொது இடம், மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 பொது சாலைகள் மூலை முடக்கு உள்பட ஒப்பபுதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தின்படி கூடுதல் 5855.84 ச.மீ-யும் மேலும் பொது உபயோக இடம் (எ) 82.31 ச.மீ-யும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி) 82.72 ச.மீ-யும், பூங்கா பொது இடம் 1520.57 ச.மீ-யும், ஆகியவைகளை பொது மக்கள் வசதிக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் இந்த தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். தனிப்பட்டா எண்கள். 6424, 6605, 6607, 6606 ஆகும். மேற்படி இடம் சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.