Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அனந்தபுரம்	Date / நாள்: 31-May-2024
Village /கிராமம்:செ. புதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 30-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1583/2023	12-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. புகழேந்தி 2. நாவலன் 3. அஜி	1. விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் செ.புதூர் கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3 - 1597.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செ. புதூர்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், சாலை எண்.2, 3, 4 மற்றும் சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், , மேற்கு - வாய்க்கால் (சர்வே எண்.238/1),, வடக்கு - மட்டப்பாறை கிராம எல்லை, , தெற்கு - சர்வே எண். 256/4ஏ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., அனந்தபுரம் சப்டி., விக்கிரவாண்டி யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட செ.புதூர் கிராமத்தில், பட்டா எண்.725-ல், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.265/3 - 0.93.50 ஏர்ஸ், (ஏக்கர் 2.31 செண்ட்) -ல் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்திகள்:- சாலை-1 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : மட்டப்பாறை கிராம		

		எல்லை, தெற்கில் : சர்வே எண். 256/4ஏ, மேற்கில் : வாய்க்கால் (சர்வே எண்.238/1), கிழக்கில்: மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், சாலை எண்.2, 3, 4 மற்றும் சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், இதன் மத்தியில்., 1-வது அளவு: கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீ., தெ.வ. மேல்புறம் 37.20 மீ., கீழ்புறம் 28.16 மீ. இதனை தொடர்ந்து தென்புறம்., 2-வது அளவு: கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீ., தெ.வ. மேல்புறம் 116.40 மீ., கீழ்புறம் 115.31 மீ. இதனை தொடர்ந்து தென்புறம்., 3-வது அளவு: கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீ., தெ.வ. மேல்புறம் 26.60 மீ., கீழ்புறம் 31.31 மீ. ஆக மேற்கண்ட இந்த மூன்று அளவுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1597.41 ச.மீ. கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.265/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செ. புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3 - 831.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை-1, , மேற்கு - சர்வே எண்.265/1,, வடக்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், தெற்கில் : சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை-1, கிழக்கில்: சர்வே எண்.265/1, இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 96.91 மீ., தென்புறம் 87.34 மீ., தெ.வ. இருபுறமும் 9.00 மீ., ஆக இந்த அளவுள்ள 829.12 ச.மீ. -ம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 831.37 ச.மீ. கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.265/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செ. புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3 - 355.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/2ஏ,, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை-1, , வடக்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், தெற்கில் : சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை-1, கிழக்கில்: சர்வே எண்.265/2ஏ, இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 53.08 மீ., தென்புறம் 44.99 மீ., தெ.வ. இருபுறமும் 7.20 மீ., ஆக இந்த அளவுள்ள 353.05 ச.மீ. -ம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 355.30 ச.மீ. கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.265/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செ. புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3 - 403.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/4ஏ,, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை-1, , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 -க்கு நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், தெற்கில் : சர்வே

	சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம்,	எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை-1, கிழக்கில்: சர்வே எண்.265/4ஏ, இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 46.67 ச.மீ., தென்புறம் 42.53 ச.மீ., தெ.வ. இருபுறமும் 9.00 ச.மீ., ஆக இந்த அளவுள்ள 401.40 ச.மீ. -ம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக இந்த அளவுள்ள 403.65 ச.மீ. கொண்ட சாலை ஸ்தலம். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.265/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செ. புதூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3 - 49.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம்,, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை-1, , வடக்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் : சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், தெற்கில் : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை-1, கிழக்கில்: சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 12.59 மீ., தென்புறம் 10.59 மீ., தெ.வ. மேல்புறம் 4.47 மீ., கீழ்புறம் 4.00 மீ., இந்த அளவுள்ள 49.08 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.265/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செ. புதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/3 - 53.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம்,, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை-1, , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.265/4ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கில் : சர்வே எண்.265/4ஏ, மேற்கில் : மேற்கண்ட சாலை-1, கிழக்கில்: சர்வே எண்.265/3-ல் பகுதி இடம், இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 10.59 மீ., தென்புறம் 7.62 மீ., தெ.வ. மேல்புறம் 6.79 மீ., கீழ்புறம் 5.00 மீ., இந்த அளவுள்ள 53.67 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய இவைகள் இந்த தானப்பத்திரத்தில் சம்மந்தப்பட்டது.' மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13673/2023/டிசிபி, நாள்: 28.08.2023 தேதியில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டர்ன்)-க்கான தொழில்நுட்ப வரைப்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, அதன்படி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடம் சர்வே எண்.265/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.