Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Neduvakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/3A,123/9A1,123/9B1,125/A2A1,125/A2B1,125/A2B2,125/A2C,125/A3A,125/A3B,125/A4

Data Availability Period for Village: Neduvakottai

Mannarkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Nagapattinam		S.R.O: Mannarkudi	
1	1574/1982	07-Jul-1982 07-Jul-1982 09-Jul-1982	Conveyance Metro/UA	1. ஜானகியம்மாள்	1. ராஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ.8975/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88செண்டு		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/3, 125/A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/3க்கு 0.88செண்டு பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 2/3செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/3, 125/A2		
	எல்லை விபரங்கள்: பாசன கண்ணிக்கு மேற்கு, பெத்தபெருமாள் வழியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.123/3க்கு கிழக்கு, ராஜு சாளுவர் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.125A2க்கு 0.11 2/3செண்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/3, 125/A2		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext கிரயம் செய்த நிலத்துக்கு மேற்கு, மங்களத்தம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கு, பட்டம்மாள் அனுபவ நிலத்துக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.123/3க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/3க்கு 0.88செண்டு, 125/A2க்கு 0.11 2/3செண்டு, 125/A2க்க 0.20செண்டு ஆக கூடுதல் = 1ஏக்கர் 19 2/3செண்டு		
2	759/1983	18-Apr-1983 27-Apr-1983 28-Apr-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. .. பட்டம்மாள் 1	1. .. ரெத்தினசாமி முனையதிரியர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,775/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/9		
	எல்லை விபரங்கள்: மங்களத்தமமாள் நஞ்சைக்கும் தெற்கு, மேற்கு, வாய்க்கர்லுக்கும் கிழக்கு, பட்டம்மாள் நஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/9		
	எல்லை விபரங்கள்: மங்களத்தம்மாள் நஞ்சைக்கும் தெற்கு, கோவிந்தராசு முனைதியர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது		

	நஞ்சைக்கும் மேற்கு, கோவிந்தராசு முனைதிரியர் நஞ்சைக்கும் குளத்துக்கும் வடக்கு, பெத்தபெருமாள் நிலத்திறகும் கிழக்கு					
3	245/1994	23-Feb-1994 23-Feb-1994 25-Feb-1994	Sale deed	1. பெத்தபெருமாள் 2. செந்தில் வேல்	1. ராமச்சந்திர முனையதிரியர்	1969, 59
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,36,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2404/ 1969	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4A, 123/5A, 123/9, 125/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏகாநாதமுனைதிரியர் கோவிந்த முனைதிரியர் நிலத்துக்கு (வ), கண்ணிக்கு (மே), பராமகாதன் வேனை ரோட்டுக்கு (தெ), ஏகாரமை போஸ் நிலத்துக்கு (கி) இதற்குட்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 123.9		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4A, 123/5A, 123/9, 125/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தராசு நிலத்துக்கு (வ), போஸ் நிலத்துக்கு (மே), ஏகானந்தம் நிலத்துக்கு (தெ), குமர வாய்காலுக்கு (கி) இதற்குட்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 123.4A		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4A, 123/5A, 123/9, 125/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏகானந்தம் நிலத்துக்கு (வ), போஸ் நிலத்துக்கு (மே), முருகவாணன் நிலத்துக்கு (தெ), குமர வாய்காலுக்கு (கி) இதற்குட்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 123.5A		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4A, 123/5A, 123/9, 125/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (மே), போஸ் நிலத்துக்கு (தெ), ஏகானந்தம் நிலத்துக்கு (கி), Exts நிலத்துக்கு (வ) இதற்குட்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 125.1B		
4	45/1997	17-Jan-1997 17-Jan-1997	Sale deed	1. வ. ராமச்சந்திரன்	1. P. வீரைய்யன்	2038, 79

		20-Jan-1997				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/ 1994, 245/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.: [(245/1994, 1250/1994)].				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.48 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4A, 123/5A, 123/5B, 123/9, 125/A1A, 125/A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தராசு கண்டியர் நிலம் தெற்கு, வீரையன் நிலம் வடக்கு, மேலவாசல் வேடிகால் வாய்க்கால் (கி), ஏகானந்த முனையதிரியர் நிலம் (மே) இதற்குள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 123/9ல் 0.64செ, 123/4ஏல் 0.18செ, 123/5ஏல் 0.20செ, 125/எ1பில் 0.13செ, 123/5பில் 0.21செ, 125/எ1ஏல் 0.12செ கூடுதல் ஏ1.48செ.		
5	1679/2005	30-May-2005 27-Jun-2005 27-Jun-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. P. கோவிந்தராசு 2. G. ராஜம்மாள் 3. G. பெத்தபெருமாள் (என்கிற) சசிகுமார்	1. P. வீரையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.88		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 123/3, 125/A2, 125/A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 123/3 க்கும் கிழக்கு, பாசன கண்ணிக்கும் மேற்கு, பெத்தபெருமாள் வழியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராஜீ சாளுவர், ராஜம்மாள் மற்றும் P வீரையன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 123/3 புஞ்சை பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.06 2/3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V&T)			Survey No./புல எண் : 123/3, 125/A2, 125/A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: புல எண் 123/3 க்கும் கிழக்கு, பாசன கண்ணிக்கும் மேற்கு, பெத்தபெருமாள் வழியார் நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராஜீ சாளுவர், ராஜம்மாள் மற்றும் P வீரையன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 125எப/2எ ஆக கூடுதல் ஏ 0.94 2/3		
6	1744/2005	04-Jul-2005	Conveyance Non	1. R. ஏகானந்தம்	1. P. பஞ்சனதம்	-

		04-Jul-2005 04-Jul-2005	Metro/UA			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 759/ 1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.5 ஏர்ஸ்ங்கசு ஏ 0.16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/9, 123/9B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 123/4பி நஞ்சை பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 0.61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/9, 123/9B		
	எல்லை விபரங்கள்: வீரையன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கு தெற்கு, மனோகரன் நஞ்சைக்கும் மேற்கு, புதுகுளம் மற்றும் வீரையன் நஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 123/9பி ஆக கூடுதல் ஏ 0.77		
7	4352/2010	24-Sep-2010 24-Sep-2010 24-Sep-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. P. கோவிந்தராஜ் கண்டியர்	1. V. மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 125/A2A, 125/A2C, 125/A3A		
	எல்லை விபரங்கள்: P.வீரையன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் வடக்கு, பரமானந்தம் சாளுவர் நிலத்திற்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 125A/2A யில் புஞ்சை பூரா ஏக்கர் 0.18 செண்டுக்கு 0.07.5 ஏர்ஸ் பாசன வாய்க்கால் உள்பட.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 125/A2A, 125/A2C, 125/A3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 125A/2C யில் புஞ்சை பூரா ஏக்கர் 0.09 செண்டுக்கு 0.03.5 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04.0 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 125/A2A, 125/A2C, 125/A3A		
	எல்லை விபரங்கள்: பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு மற்றும் வடக்கு, M.வீரையன் வாண்டையார் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராமதாஸ் வாண்டையார் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 125A/3A யில் புஞ்சை பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்டுக்கு 0.04.0 ஏர்ஸ். இரண்டுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை கூடுதல் ஏக்கர் 0.37 செண்டுக்கு 0.15.0 ஏர்ஸ் மதிப்பு ரூ.51000/-		
8	1647/2011	23-May-2011 23-May-2011 23-May-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. பஞ்சநாதம்பிள்ளை	1. P. வீரையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1744/ 5, 1745/ 5, 2107/ 2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/5A ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.19 க்கு 0.08.0 ஏர்ஸ்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		
	எல்லை விபரங்கள்: குமுலை வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, வீரையன் நிலத்துக்கு மேற்கு,தெற்கு,வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/5B ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.21 க்கு 0.08.5 ஏர்ஸ். மேற்படி மூன்றுக்கும் ஒரே எல்லை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 61 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		
	எல்லை விபரங்கள்: வீரையன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு,தெற்கு, மனோகரன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, புதுகுளம் மற்றும் வீரையன் நஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/9B ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.61 க்கு 0.24.5 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		

	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு,தெற்கு, பெத்தபெருமாள் வழியார் புஞ்சைக்கு மேற்கு, ராஜேந்திரன் வழியார் வகையறா புஞ்சைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.125B/3B1 ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.70 க்கு 0.28.5 ஏர்ஸ்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.125B/4B2 ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.35 க்கு 0.14.0 ஏர்ஸ்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.125B/11 ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.12 க்கு 0.05.0 ஏர்ஸ். ஆக கூடுதல் ஏ.2, செ.34 க்கு மதிப்பு ரூ.323000/-		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 123/4, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/9, 123/9B, 125/3B1, 125/B11, 125/B4B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/4B ல் புஞ்சை பூரா ஏ.0, செ.16 க்கு 0.06.5 ஏர்ஸ்		
9	1838/2015	05-May-2015 05-May-2015 05-May-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. Veeraiyan	1. MANNARGUDI CORPORATION BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.400000/-				
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A		

	எல்லை விபரங்கள்: P.Veerayan land on North, East and South, Kumlai Vaikkal on West	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/5B, Punjai poora Extent with 0.08.5 Aers is 0.21 Cent Items 12 to 14 are bounded by
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
	எல்லை விபரங்கள்: Rajadurai Nanjai on North, Pitchaiyammal Nanjai on East, Veeraya Munaiathiriar Nanjai on South, Vadikal Vaikkal on West	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.122/1A, Extent with 0.21 Cent
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/6, Nanjai poora Extent with 0.22 Cent
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/7, Nanjai poora Extent with 0.11 Cent
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 09 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/8, Nanjai poora Extent with 1 Acre 09 Cent
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/9, Nanjai poora Extent with 0.64 Cent

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/4A, Nanjai poora Extent with 0.18 Cent
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/5A, Nanjai poora Extent with 0.20 Cent
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.125/1BA, Nanjai poora Extent with 0.13 Cent
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
	எல்லை விபரங்கள்: Govindaraj Kandiyar land on North, Ekanandan Munaiathirirar land on East, Veerayan land on South, Melavasal Vadikal Vaikkal on West	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.125/1A, Nanjai poora Extent with 0.12 Cent 5 to 9 Items are bounded by
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 Cent
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)	Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/3, Nanjai poora Extent with 0.88 Cent
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 2/3 Cent

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: Pethaperumal valiar land on North, Pasana Kanni on East, Rasju Saluvar Rajammal and P.Veerayan land on South, S.No.123/3 on West			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.125/A2A, Nanjai poora Extent with 0.06 2/3 Cent		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/4B, Punjai poora Extent with 0.06.5 Aers is 0.16 Cent		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/5A, Punjai poora Extent with 0.08.0 Aers is 0.19 Cent		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, Neduvakottai (V)			Survey No./புல எண் : 122/1A, 123/3, 123/4, 123/4A, 123/4B, 123/5, 123/5A, 123/5B, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/9B, 125/1A, 125/1BA, 125/A2, 125/A2A		
	எல்லை விபரங்கள்: P.Veerayan land on North and West, Manoharan Nanjai on West, Pudukulam and Varayar Nanjai on South			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.123/9B, Punjai poora Extent with 0.24.5 Aers is 0.61 Cent Total Extent with 5 Acre 01 2/3 Cents		
10	5852/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023 15-Nov-2023	Deed of Receipt	1. கார்ப்ரேஷன் பேங்க்(முத.) ராஜேஷ் கண்ணா(முக.)	1. வீரையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1838/2015	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A - 18.0 CENTS; 123/5A - 20.0 CENTS; 123/9A - 64.0 CENTS; 125/1A - 12.0 CENTS; 125/1BA - 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		

	கிழக்கு - ஏகானந்தம் முனியதிரியார் நிலம், மேற்கு - மேலவாசல் வடிக்கால் வாய்க்கால் , வடக்கு - கோவிந்தராஜ் கண்டியர் நிலம், தெற்கு - வீரையன் நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3 - 88.0 CENTS; 125/A2A - 6.666 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாசன கண்ணி, மேற்கு - ராஜீ சால்வர், ராஜம்மாள் மற்றும் பி வீரையன் நிலம் சர்வே எண் 123/3, வடக்கு - பெத்தபெருமாள் வலியார் நிலம், தெற்கு - ராஜீ சால்வர், ராஜம்மாள் மற்றும் பி வீரையன் நிலம் சர்வே எண் 123/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9B - 61.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன் நஞ்சை, மேற்கு - பி வீரையன் நஞ்சை, வடக்கு - பி வீரையன் நஞ்சை, தெற்கு - புதுக்குளம் மற்றும் வறையர் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
11	7/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. வீரையன்	1. தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2011, 45/1997	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9A - 25 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 123/9B - 24 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன் நஞ்சை, மேற்கு - வீரையன் நஞ்சை, வடக்கு - வீரையன் நஞ்சை, தெற்கு - புதுகுளம் மற்றும் வீரையன் நஞ்சை					
12	4135/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Deed of Receipt	1. தியாகராஜன்	1. வீரையன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/2024	
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9A - 25 ARE, 50.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE; 123/9B - 24 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோகரன் நஞ்சை, மேற்கு - வீரையன் நஞ்சை, வடக்கு - வீரையன் நஞ்சை, தெற்கு - புதுகுளம் மற்றும் வீரையன் நஞ்சை					
13	4309/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. மாலா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,85,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4352/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A2A - 3 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி,மாலா மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பி.வீரையன் நிலம், வடக்கு - பி.வீரையன் நிலம், தெற்கு - பி.வீரையன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை கிராமத்தில் புல எண் 125ஏ/2ஏ ல் புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.07.50 ல் பகுதி ஏர்ஸ் 0.03.65		
14	4311/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. வீரையன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,25,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2011, 1661/1995, 1679/2005, 45/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3 - 13 ARE, 60.0 SQUARE METRE; 123/4A - 8 ARE; 123/4B - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 123/5A - 7 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 123/5B - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 123/6 - 9 ARE; 123/7 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 123/9A - 11 ARE, 10.0 SQUARE METRE; 123/9B - 10 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.மாலா மற்றும் பி.வீரையன் நிலம், மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - ராமதாஸ் மற்றும் பி.செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - பி.வீரையன் நிலம்					
15	5295/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Sale deed	1. மாலா	1. குமரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4352/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டம்மாள் நிலம், மேற்கு - செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கு - வீரையன் நிலம், தெற்கு - வீரையன் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A2A1 - 3 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
16	5296/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Sale deed	1. வீரையன்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,88,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரையன், ராமதாஸ், விஜயகுமாரி ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - R. செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கு - வி.மாலா மற்றும் பட்டம்மாள் நிலம், தெற்கு - பி.வீரையன் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9B1 - 13 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
17	5297/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	Sale deed	1. வீரையன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,12,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரையன், ராமதாஸ், விஜயகுமாரி ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - ஆர்.செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கு - வி.மாலா மற்றும் பட்டம்மாள் நிலம், தெற்கு - பி.வீரையன் நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9A1 - 14 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
18	5298/2025	23-Sep-2025	Sale deed	1. மாலா	1. ஆனந்த்	-

		23-Sep-2025 23-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4352/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A2C - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 125/A3A - 4 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரையன் மற்றும் ராமதாஸ்,விஜயகுமாரி ஆகியோர் நிலம், மேற்கு - பட்டம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - கோபால்சாமி நிலம், தெற்கு - வீரையன் மற்றும் ராமதாஸ், விஜயகுமாரி ஆகியோர் நிலம்					
19	5304/2025	23-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. வீரையன்	1. குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,84,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,84,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A - 21 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபால்சாமி நிலம், மேற்கு - ஆர்.செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கு - பி.செல்வராஜ் நிலம், தெற்கு - வி.மாலா மற்றும் பட்டம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புல எண் 123/3-க்கு புதிய புல எண் 123/3எ-ல் நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.21.90		
20	5306/2025	23-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. உலகநாதன் 2. பரமானந்தம் 3. வீரையன்	1. குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A2B - 6 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பட்டம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - செந்தில்குமார் நிலம், வடக்கு - பி.வீரையன் நிலம், தெற்கு - பி.வீரையன் நிலம்					

21	5307/2025	23-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. உலகநாதன் 2. பரமானந்தம் 3. வீரையன்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A2B - 6 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.மாலா நிலம், மேற்கு - பட்டம்மாள் வகையறா நிலம், வடக்கு - பி.வீரையன் நிலம், தெற்கு - பி.வீரையன்,திருமுருகன் ஆகியோர் நிலம்					
22	1040/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. வீரையன் 2. ராமதாஸ் 3. விஜயகுமாரி	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A4 - 9 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 125ஏ/7 நிலம், மேற்கு - டி.சக்திவேல் நிலம், வடக்கு - வீரையன், ராமதாஸ், விஜயகுமாரி மற்றும் ஆனந்த் ஆகியோர் நிலம், தெற்கு - ஆனந்த் நிலம், புல எண் 125ஏ/10 நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A3B - 6 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 125ஏ/7 நிலம், மேற்கு - ஆனந்த் நிலம், வடக்கு - கோபால்சாமி நிலம், தெற்கு - வீரையன், ராமதாஸ், விஜயகுமாரி ஆகியோர் நிலம்					
23	2138/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 20-Apr-2026	Gift deed	1. ஆனந்த் 2. குமரன் 3. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர் திருவாரூர் மின்பகிர்மான	-

					வட்டம்/திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2026, 5295/2025, 5296/2025, 5297/2025, 5298/2025, 5304/2025, 5306/2025, 5307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A - 32.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125ஏ/2டி, மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 125/பி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கபடும் ஸ்தலம் சதுரமீட்டர் 32.12 மேற்படி ஸ்தலமானது சர்வே எண் 123/3ஏ-ல் அமைந்துள்ளது		
24	2215/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 22-Apr-2026	Gift deed	1. ஆனந்த் 2. குமரன் 3. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொது புழக்கம் மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீடுக்காக மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட நெடுவாக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2026, 5295/2025, 5296/2025, 5297/2025, 5298/2025, 5304/2025, 5306/2025, 5307/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9B1 - 156.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 123/10, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4 - 4 சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 123/9பி1-ல் 156.55 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/9A1, 125/A2A1, 125/A2B1, 125/A2B2, 125/A2C, 125/A3A, 125/A3B, 125/A4 - 916.2 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (சர்வே எண் 125ஏ/28), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள் 125ஏ/2ஏ1, 123/9ஏ1, 125ஏ/2பி2, 125ஏ/2பி1, 125ஏ/2சி, 125ஏ/3பி, 125ஏ/3ஏ, 125ஏ/4-ல் சதுரமீட்டர் 916.20
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A - 371.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125ஏ/2டி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை மேற்படி பாதையானது சர்வே எண் 123/3ஏ-ல் சதுரமீட்டர் 371.15
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A, 123/9A1, 123/9B1, 125/A2A1 - 1186.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை, 9.00 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 123/9பி2, 123/9ஏ2, 125ஏ/2ஏ2, 123/3பி, வடக்கு - சர்வே எண் 125பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 123/8, 126	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை சர்வே எண்கள் 123/9பி1, 123/9ஏ1, 125ஏ/2ஏ1, 123/3ஏ-ல் சதுரமீட்டர் 1186.68
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A, 123/9A1, 123/9B1, 125/A2A1 - 6.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூரா , மேற்கு - பூரா , வடக்கு - பூரா , தெற்கு - பூரா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு சர்வே எண்கள் 123/9பி1, 123/9ஏ1, 125ஏ/2ஏ1, 123/3ஏ-ல் 6.75 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A - 32.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 125பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 123/3ஏ-ல் 32.77 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.