Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:Modakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/3A, 192/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7052/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. கிரீன் லேண்ட்(முத.) சரண்ராம்(முக.) கோமதி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5285/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4A - 91.14 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.189/1ஜீ நெ.காலையில் 7.60 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.193 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.192/4பீ நெ.காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 19.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 19.50 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 91.14 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு பூராவும்			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4A - 155.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.193 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.192/4பீ நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 21.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.7 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 155.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4A - 211.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பிபி-2 உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் பிபி-1, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.193 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.192/ 4பீ, நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.7 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 211.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A - 256.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.192/2 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.192/3பீ, நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேலடி 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 26.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 31.8 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 256.00 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A - 81.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 195 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 194 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 192/3பீ நெ. காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 27.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.05 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 81.15 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட புல்வெளி கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/3A - 404.8 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச. 194 நெ. காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 192/3பீ நெ. காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலாக தென்புறம் 15.2 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் 21.8 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 17.6 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 1.4 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 30.4 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 404.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4A - 33.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3) , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 193 நெ. காலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பிபி-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.6 மீட்டர், இந்தவகை 33.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் பிபி-1 பூராவும்.		
2	7053/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. கிரீன் லேண்ட்(முத.) சரண்ராம்(முக.) கோமதி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5285/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4A - 27.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3) , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 193 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 193 நெ. காலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் பிபி-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள வடபுறம் கிழமேல் 4.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.3 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 27.58சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
3	8281/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Sale deed	1. கிரீன் லேண்ட்(முத.) சரண்ராம்(முக.) கோமதி(முக.)	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5285/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/4A - 1737.5 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கிரீன் லேண்ட்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - வீட்டுமனை எண். 9, வடக்கு - வீட்டுமனை எண். 7, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 192/4பீ நெ. காலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 50, தென்புறம் கிழமேலடி 50, கிழபுறம் தென்வடலடி 35, மேல்புறம் தென்வடலடி 35, இந்தவகை அளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலி நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக 12-1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1737-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலி நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate