Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருங்களூர்	Date / நாள்: 26-May-2026
Village /கிராமம்:வடவாளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 713/1,713/2,716/1C2,716/2C,717/6A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடவாளம்

பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை		சா.ப.அ: பெருங்களூர்	
1	1630/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாள்	1. சிவமணி 2. பாலமுருகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1 - 28 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 713/2 - 28 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 716/1C2 - 12 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - போதும்போண்ணு மற்றும் மாரிமுத்து புன்செய், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர்		

	கோ.அன்பழகன் புன்செய், வடக்கு - ஆர். பாலமுருகா புன்செய், தெற்கு - புலஎண் 714			சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். பட்டா எண் 4096ல் காணும் 1. புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும்.		
2	1632/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரிமுத்து 2. போதும்பொண்ணு 3. செல்லபாண்டி 4. பாவனா(முத.) போதும்பொண்ணு(இ.க.)	1. சிவமணி 2. பாலமுருகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1475/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C - 11 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 717, மேற்கு - புலஎண் 716/2பி2ஏ1 மற்றும் 716/2பி3 , வடக்கு - புலஎண் 717, தெற்கு - புலஎண் 713			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை பரிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலம் , வடவாளம் கிராமம். பட்டா எண் 4437ல் காணும் 1. புதிய புலஎண் 716/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6 - 12 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 717/4எச் மாரிமுத்து மற்றும் புலஎண் 717/4ஜி போதும்போண்ணு, மேற்கு - புலஎண் 716/2சி மாரிமுத்து, வடக்கு - புலஎண் 717/4சி2 மாரிமுத்து, தெற்கு - புலஎண் 713/1 மீனாள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை பரிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலம் , வடவாளம் கிராமம். பட்டா எண் 5173ல் காணும் 1. புதிய புலஎண் 717/6 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-23.00ல் மேல்புறம் ஏர்ஸ் 0-12.50 மட்டும் ஆகும்.		
3	2160/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. சிவமணி	1. பாலமுருகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1630/2025, 1632/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1 - 28 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 713/2 - 28 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 716/1C2 - 12 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - போதும்பொண்ணு மற்றும் மாரிமுத்து புன்செய், மேற்கு - கோ.அன்பழகன் புன்செய், வடக்கு - ஆர். பாலமுருகா புன்செய், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். பட்டா எண் 6185ல் காணும் 1. புதிய		

	புலஎண் 714			புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C - 11 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 717, மேற்கு - புலஎண் 16/2பி2ஏ1 மற்றும் 716/2பி3, வடக்கு - புலஎண் 717, தெற்கு - புலஎண் 713			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். பட்டா எண் 6184ல் காணும் 1. புதிய புலஎண் 716/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6A - 12 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 717/4எச் மாரிமுத்து மற்றும் புலஎண் 717/4ஜி , மேற்கு - புலஎண் 716/2சி , வடக்கு - புலஎண் 717/4சி2 மாரிமுத்து, தெற்கு - புலஎண் 713/1 மீனாள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். பட்டா எண் 6228ல் காணும் 1. புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும்.		
4	2819/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் புதுக்கோட்டை தாலுகா புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடவாளம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை பின்னால் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1, 716/2C, 717/6A - 595.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 717/6பி மற்றும் 713/3, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 58.43		

	நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் தென்வடல் 4-4 உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 3-3 உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 60.69 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 595.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல 1-1 வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை மேற்படி சாலை புலஎண் 716/2சி, 717/6ஏ மற்றும் 713/1ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1, 716/1C2 - 794.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 713/3, மேற்கு - தென்வடல் 6-6வது 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மனைப்பிரிவிலுள்ள கடை அண்ட் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல 2-2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.71 மீட்டர், தென்புறம் 80.28 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 764.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட அகல 2-2 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை புலஎண் 716/1சி2 மற்றும் 713/1ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1, 716/1C2 - 219.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 716/2பி3சி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 716/2பி3சி மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல 5-5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6-6வது உத்தேச மனைபிரவு சாலை, மனைப்பிர்வில் உள்ள கடை மற்றும் தமிழ்நாடு மி உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல 2-2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 25.23 மீட்டர், தென்புறம் 23.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 219.96 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை புலஎண் 716/1சி2 மற்றும் 713/1ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6A - 200.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - புலஎண் 717/4சி2, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 4-4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 27.88 மீட்டர் கீழ்புறம் 27.88 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 200.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 4-4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை புலஎண் 717/6ஏல் அடக்கம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1, 716/2C - 97.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 716/2பி3சி அண்ட் 2பி2ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - - 10 மீட்டர் அகல 1-1 மனைபிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 5-5வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.71 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.39 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 97.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் அகல 5-5 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.

	மனைபிரிவு உத்தேச சாலை	மேற்படி சாலை புலஎண் 716/2சி மற்றும் 713/1ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1C2 - 464.11 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அண்ட் மின் உபசூளாக மனைகள் மற்றும் 10. மீட்டர் அகல 2-2 அண்ட் 7.20 மீட்டர் அகல 7-7 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகள் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலைகள், புலஎண் 716/1சி1ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல 3-3 மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - புலஎண் 714/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 6-6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 64.37 மீட்டர் கீழ்புறம் 64.55 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 464.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை புலஎண் 716/1சி2 ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2, 716/1C2 - 534.24 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 711, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6-6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 7-7வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 75.85 மீட்டர், தென்புறம் 75.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 534.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்படி சாலை புலஎண் 716/1சி2 மற்றும் 713/2ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C, 717/6A - 640.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 716/2பி2பி மற்றும் 716/2பி2ஏ மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி மற்றும் உபயோக மனைகள், வடக்கு - புலஎண் 717/4பி மற்றும் 4சி2, தெற்கு - கிழமேல் 1-1 வது 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. பூங்காவிற்கு அளவி விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.40 + 1.12 மீட்டர், தென்புறம் 25.57 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 25.27 மீட்டர், கீழ்புறம் 27.9 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுரமீட்டர் 640 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு பூங்கா மேற்படி மனைபிரிவு பூங்கா புலஎண் 716/2சி மற்றும் 717/6ஏ ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1C2 - 32.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுலுள்ள கடை, மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. உள்ளாட்சி உபயோகம் மனையிடத்திற்க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 8.89 மீட்டர், தென்புறம் 8.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.91 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.88 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 32.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி மனை மேற்படி புலஎண் 716/1சி2டல் அடங்கும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/1C2 - 32.3 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள கடை, மேற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 3-3வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின் உபயோக மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடத்திற்க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.33 மீட்டர், தென்புறம் 8.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.48 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.88 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 32.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வார்ய உபயோகம் மனை புலஎண் 716/1சி2ல் அடங்கும்.	
5	483/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 25-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,510/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெருங்களூர்/புத்தகம் 1/752/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C, 717/6A - 133.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 22, மேற்கு - 23 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 க்கு புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 713/2 க்கு புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/1சி2 க்கு புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 717/6ஏ க்கு புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5. பழைய புலஎண் 716/2சி புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ரியல் ஓழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4		

				என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 133.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 19ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 19க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 46.412 அடி, மேல்புறம் 49.388 அடி மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக கூடுதல் 1437 சதுரடிக்கு 133.5 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 19 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்கள் 716/2சி மற்றும் 717/6ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
6	485/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 25-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C, 717/6A - 144.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 07		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண் 08, மேற்கு - 23 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 க்கு புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 713/2 க்கு புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/1சி2 க்கு புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 717/6ஏ க்கு புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5. பழைய புலஎண் 716/2சி புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ரியல் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 144 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 07ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 07க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 32.22 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி ஆக		

				கூடுதல் 1550 சதுரடிக்கு 144 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 07 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்கள் 716/2சி மற்றும் 717/6ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை	
7	752/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 24-Mar-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 483/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெருங்களூர்/புத்தகம் 1/483/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C, 717/6A - 133.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 22, மேற்கு - 23 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 க்கு புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 713/2 க்கு புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/1சி2 க்கு புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 717/6ஏ க்கு புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5. பழைய புலஎண் 716/2சி புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ரியல் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 133.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 19ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 19க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 46.412 அடி, மேல்புறம் 49.388 அடி	

				மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக கூடுதல் 1437 சதுரடிக்கு 133.5 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 19 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்கள் 716/2சி மற்றும் 717/6ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C, 717/6A - 133.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 22, மேற்கு - 23 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 க்கு புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 713/2 க்கு புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/1சி2 க்கு புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 717/6ஏ க்கு புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5. பழைய புலஎண் 716/2சி புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ரியல் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 133.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 19ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 19க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி வடபுறம் 49.388 அடி, தென்புறம் 46.412 அடி மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக கூடுதல் 1437 சதுரடிக்கு 133.5 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 19 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்கள் 716/2சி மற்றும் 717/6ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
8	837/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 01-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,78,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,78,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 716/2C, 717/6A - 111.48 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம்					
				Plot No./மனை எண் : 03		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 02, தெற்கு - 33 அடி மனைபிரிவு உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 க்கு புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 713/2 க்கு புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/1சி2 க்கு புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 717/6ஏ க்கு புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5. பழைய புலஎண் 716/2சி புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ரியல் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 03ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 03க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 03 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்கள் 716/2சி மற்றும் 717/6ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
9	881/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. ரஞ்சித் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,74,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,74,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம், ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 717/6A - 115.9 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 06		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 717/6பி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல முள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 05, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல முள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0-28.50ல் ஏர்ஸ் 0-43.934 மட்டும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 716/1டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0-2.00ல் ஏர்ஸ் 0-0.9923 மட்டும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0-50.00ல் ஏர்ஸ் 0-39.7903 மட்டும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 716/2டி.2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0-4.00ல் ஏர்ஸ் 0-2.6694 மட்டும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-87.3863 உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டாஎண் 5418ல் காணும் 1.புதிய புலஎண் 716/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2.புதிய புலஎண் 716/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3.புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4.புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5.புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் முணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது தமிழ்நாடு ரியல் ஓழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 115.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 06ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 06க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 11.97 மீட்டர், தென்புறம் 13.46 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.23 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக கூடுதல் 1248 சதுரடிக்கு 115.9 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 06 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்717/6ஏ-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
10	883/2026	08-Apr-2026 08-Apr-2026 08-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. அருள்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,99,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,99,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/1 - 154.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம், ஆர் பி கே சிட்டி					

	பேஸ் 4					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனை எண் 14, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் கடைமனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 07, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 க்கு புதிய புலஎண் 713/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 713/2 க்கு புதிய புலஎண் 713/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/1சி2 க்கு புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 717/6ஏ க்கு புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5. பழைய புலஎண் 716/2சி புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு ரியல் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 154.8 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 13ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 13க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.24 மீட்டர், மேல்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.83 மீட்டர், தென்புறம் 10.24 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக கூடுதல் 1666 சதுரடிக்கு 154.8 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 13 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்கள் 713/1-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை		
11	1094/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலமுருகா	1. ஞானசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,145/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,145/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 713/2 - 111.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவாளம், ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4					
				Plot No./மனை எண் : 32		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண் 33, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 31, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைஎண் 25, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல முள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பெருங்களூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடவாளம் கிராமம். 1. பழைய புலஎண் 713/1 புன்செய் ஏர்ஸ் 0-28.50ல் ஏர்ஸ் 0-43.934 மட்டும் ஆகும். 2. பழைய புலஎண் 716/1டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0-2.00ல் ஏர்ஸ் 0-0.9923 மட்டும் ஆகும். 3. பழைய புலஎண் 716/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0-50.00ல் ஏர்ஸ் 0-39.7903 மட்டும் ஆகும். 4. பழைய புலஎண் 716/2டி2 புன்செய் ஏர்ஸ் 0-4.00ல் ஏர்ஸ் 0-2.6694 மட்டும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-87.3863 உட்பிரிவுக்கு பின் பட்டாஎண் 5418ல் காணும் 1.புதிய புலஎண் 716/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 2.புதிய புலஎண் 716/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-28.50 முழுவதும் ஆகும். 3.புதிய புலஎண் 716/1சி2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.00 முழுவதும் ஆகும். 4.புதிய புலஎண் 717/6ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-12.50 முழுவதும் ஆகும். 5.புதிய புலஎண் 717/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0-11.00 முழுவதும் ஆகும். ஆக கூடுதல் ஏர்ஸ் 0-92.50க்கு ஏக்.2 செ.28.475 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை விவசாயத்திற்கு பயன்படதா காரணத்தால் மனையிடங்களாக சதுரித்து அரசாங்க ஆணையின்படியும் முணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ஆனையின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோக மனை சாலை இவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை அரசாங்கத்திற்கு தானாமாக வழங்கிய பின்னர் துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இலுவலகம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் பெற்றும் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றும் வடவாளம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 02/2026, நாள் 04.02.2025-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது தமிழ்நாடு ரியல் ஓழுங்குமுறை ஆணையம் நிர் 0958, நாள் 10.0.22026 ஆணை பெற்றும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஆர் பி கே சிட்டி பேஸ் 4 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 111.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைஎண் 32ம் நிர் காலிமனையிடம் மட்டும் கிரையம் மனைஎண் 32க்கு அளவு விபரம் வரைபடம் மற்றும் புமியில் உள்ள படியும் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.5 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைஎண் 32 ஆனது தற்சமயம் பட்டாஎண் 6233ல் காணும் புலஎண்713/2-ல் அடங்கியது. இந்த புலஎண்ணில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.