Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

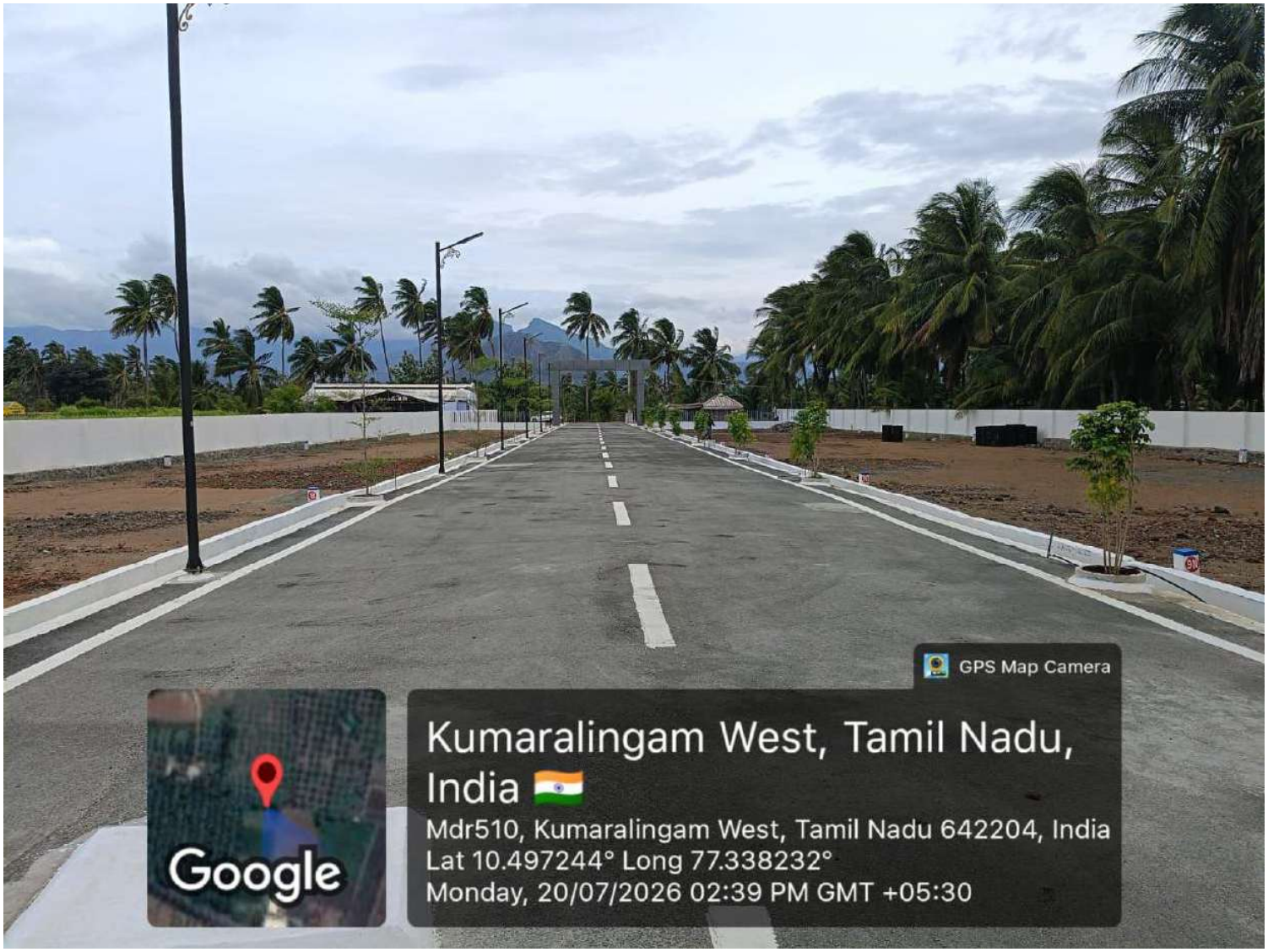
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

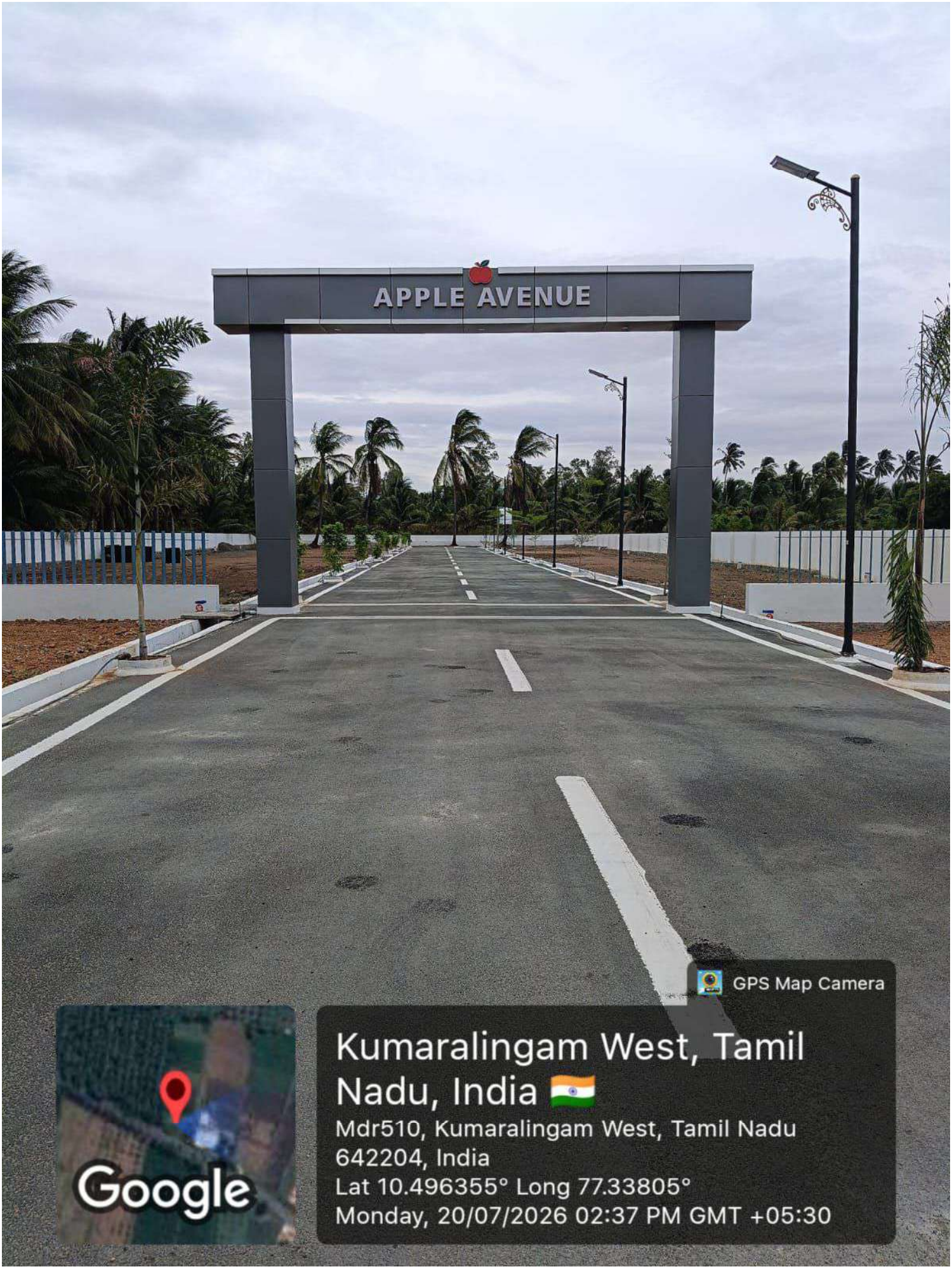
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


APPLE AVENUE


APPLE AVENUE


APPLE AVENUE


GPS Map Camera
Google
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.497244° Long 77.338232°
Monday, 20/07/2026 02:39 PM GMT +05:30


APPLE AVENUE
GPS Map Camera
Google
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.496355° Long 77.33805°
Monday, 20/07/2026 02:37 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.497186° Long 77.338211°
Monday, 20/07/2026 02:38 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.496255° Long 77.338012°
Monday, 20/07/2026 02:34 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.49728° Long 77.338262°
Monday, 20/07/2026 02:38 PM GMT +05:30
Google

THIRD PARTY INSPECTION AND SATISFACTORY REPORT ON THE FORMATION OF BT SURFACE AND OTHER AMENITIES AT RESIDENTIAL LAYOUT IN SF. No. 51/1– 0.96 ACRES IN KOMARALINGAM TOWN PANCHAYAT, MADATHUKULAM TALUK, TIRUPPUR DISTRICT

Date of Inspection : 09.07.2026

Report No : SKCT/CIVIL/CONSULTANCY/2026-27/Jul/01

Report Date : 11.07.2026

CLIENT

THIRU. P. KANDHASAMY

EXECUTIVE OFFICER,

TOWN PANCHAYAT OFFICE,

KOMARALINGAM, TIRUPPUR DISTRICT.

Inspection done by,

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING

SRI KRISHNA COLLEGE OF TECHNOLOGY

An Autonomous Institution

Affiliated to Anna University and Approved by AICTE

Accredited by NAAC with 'A' Grade

KOVAIPUDUR CAMPUS, COIMBATORE – 641 042

SRI KRISHNA INSTITUTIONS COIMBATORE

SRI KRISHNA COLLEGE OF TECHNOLOGY

(An Autonomous Institution, Approved by AICTE and Affiliated to Anna University, Chennai)
Accredited by NAAC with "A" Grade & Accredited by NBA (B.E-CIVIL, MECH, ECE, EEE, CSE & B.Tech-IT)
KOVAIPUDUR, COIMBATORE - 641 042.
Ph : (0422) 2984567,68 | info@skct.edu.in | www.skct.edu.in

CONSULTANCY REPORT

Ref: SKCT/CIVIL/CONSULTANCY/2026-27/Jul/01 **Date: 11.07.2026**

To

Thiru. P.Kandhasamy,
Executive Officer,
Town Panchayat Office,
Komaralingam, Tiruppur District.

Reference: Letter No. 31/2025 dated 25.06.2026

Name of the Project: Road and drain work at Private Residential Layout in Komaralingam Town Panchayat, Madathukkulam Taluk, Tiruppur District

Name of the Work: Providing road and drainage facilities at Residential Layout in Komaralingam Village Residential Layout in SF. No. 51/1– 0.96 Acres in Komaralingam Town Panchayat, Madathukkulam Taluk, Tiruppur District

Date of Inspection: 09.07.2026

Results:

Details /Descriptions	
Binder Content DBM	4.68 %
Binder Content BC (%)	5.51 %
Width of the road at site	8.34 m
Surface Profile	Good

Note:

1. Through the site inspection the wet mix macadam thickness was found to be **151 mm** and satisfactory results are identified.
2. The above observations satisfy the requirements and the work has been completed in all aspects at the time of inspection.
3. The Name of Work and Location of Quarry Particulars are as furnished by the client.
4. During field laying, the client has to ensure that the coarse aggregate used at site should satisfy the physical requirements as laid down in MoRT&H Specifications Revision – V

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING SKCT COIMBATORE

SRI KRISHNA INSTITUTIONS COIMBATORE

SRI KRISHNA COLLEGE OF TECHNOLOGY

(An Autonomous Institution, Approved by AICTE and Affiliated to Anna University, Chennai)
Accredited by NAAC with "A" Grade & Accredited by NBA (B.E-CIVIL, MECH, ECE, EEE, CSE & B.Tech-IT)
KOVAIPUDUR, COIMBATORE - 641 042.
Ph : (0422) 2984567,68 | info@skct.edu.in | www.skct.edu.in

In the field visit, the following details are checked and found satisfactory.

- Dense Bituminous Macadam — 50 mm thick
- Bituminous Concrete — 30 mm thick

Observations:

Type of cross section of drainage	: Rectangular Cross Section
Average Drainage vent	: 0.45 m
Average Depth of drain	: 0.45 m
Drain Wall thickness	: 0.23 m & 0.15 m
Type of drain	: Open drain
Longitudinal gradient of drain	: 0.8 %

Remarks:

1. Drains are to be cleaned and maintained regularly.
2. IRC: SP: 42-2014 – Guidelines of road drainage, IRC 2014

Material Test: Wet Mix Macadam (Coarse Aggregate)

SIEVE ANALYSIS TEST FOR WET MIX MACADAM (IS: 2386)

S. No.	IS Sieve Size	Percentage Passing	MORTH Specifications
1.	53 mm	100.0	100
2.	45 mm	98.1	95-100
3.	22.4 mm	67.6	60-80
4.	11.2 mm	53.9	40-60
5.	4.75 mm	35.3	25-40
6.	2.36 mm	27.6	15-30
7.	600 micron	21.4	8-22
8.	75 micron	3.8	0-5

Results obtained are **satisfactory** as per the guidelines for Mix Macadam in IRC: 109

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING SKCT COIMBATORE-42

SRI KRISHNA INSTITUTIONS COIMBATORE

SRI KRISHNA COLLEGE OF TECHNOLOGY

(An Autonomous Institution, Approved by AICTE and Affiliated to Anna University, Chennai)
Accredited by NAAC with "A" Grade & Accredited by NBA (B.E-CIVIL, MECH, ECE, EEE, CSE & B.Tech-IT)
KOVAIPUDUR, COIMBATORE - 641 042.
Ph : (0422) 2984567,68 | info@skct.edu.in | www.skct.edu.in

Site Photos





DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING SKCT COIMBATORE-42

Mr.Manoj.K.M.
Faculty Incharge

Dr.N.Shanmuganathan
Consultancy Incharge

Dr.V.Sreevidya
Dr. SREEVIDYA V., M.E., Ph.D.,
Professor & Head,
Department of Civil Engineering,
Sri Krishna College of Technology,
Kovaipudur, Coimbatore - 641 042.

அனுப்புதல்

திரு.ப.கந்தசாமி.,
செயல் அலுவலர்,
பேரூராட்சி அலுவலகம்,
கொமரலிங்கம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

பெறுதல்

TNRERA Rera Tower,
133, 1st Ave G Block,
Anna Nagar East
Chennai - 600102.

ந.க.எண் : 31/2025, நாள்: 20.08.2026

அய்யா,

பொருள் : தார்சாலை, தெருவிளக்கு, வடிகால் வசதி (Drainage), குடிநீர் குழாய் வசதி அமைத்தது தொடர்பாக.

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்.SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT -56/2026 நாள்.17.03.2026

2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்

3.திருமதி.R.Vசகுந்தலாதேவி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.17.08.2026

****

திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துக்குளம் வட்டம், கொமரலிங்கம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட க.ச. எண் : 51/1 –ல் அமைந்துள்ள 0.96 ஏக்கர் (3900.00 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு புதிதாக தார்சாலை, வடிகால், தெரு விளக்குகள், பொது குடிநீர் குழாய்கள் மனுதாரர் அவரது சொந்த செலவில் அமைத்துள்ளார், மேலும் தரம் குறித்து மூன்றாம் தரப்பினர் ஆய்வு செய்யப்பட்டு அறிக்கை வழங்கியதில் தரமான வகையில் மேற்கண்ட அடிப்படை வசதிகளை செய்துள்ளனர் என்பதை இதன் வழி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலும் குடிநீர் இணைப்புகள் பேரூராட்சியின் மூலம் வழங்கப்படும் என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

செயல் அலுவலர்
கொமரலிங்கம் பேரூராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

நகல்

R.V சகுந்தலா தேவி
3/258எ, முத்தியாநெரிச்சல்
காங்கேயம், திருப்பூர் – 638701

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 16/07/2026

Applicant Name : SAKUNTHALA DEVI

Application No : 8OHMSGQT

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026071661802

Transaction ID : 11000373150151

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Scrutiny Fees	1000.00
2	Inspection Fees	2500.00
3	Vacant Land Tax	218400.00
4	Centage Charges	0.00
5	Library Cess	21840.00
6	Street Light	0.00
7	Storm Water drain	0.00

With Regards,
DTCP

S.No	Description	Amount
8	Road	0.00
9	Water Supply	60000.00
10	other Charges	132500.00

Total Amount : 436240

Amount In Words : Rupees Four Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Forty Only

With Regards,
DTCP

அனுப்புநர்

R.V.சகுந்தலாதேவி க/பெ.வரதராஜன்
கதவு எண்.3/258 A , முதியாநெரிச்சல்
காங்கேயம் வழி , காங்கேயம்
திருப்பூர்-638 701.

பெறுநர்

TAMIL NADU REAL ESTATE
REGULATORY AUTHORITY
CHENNAI

ஐயா,

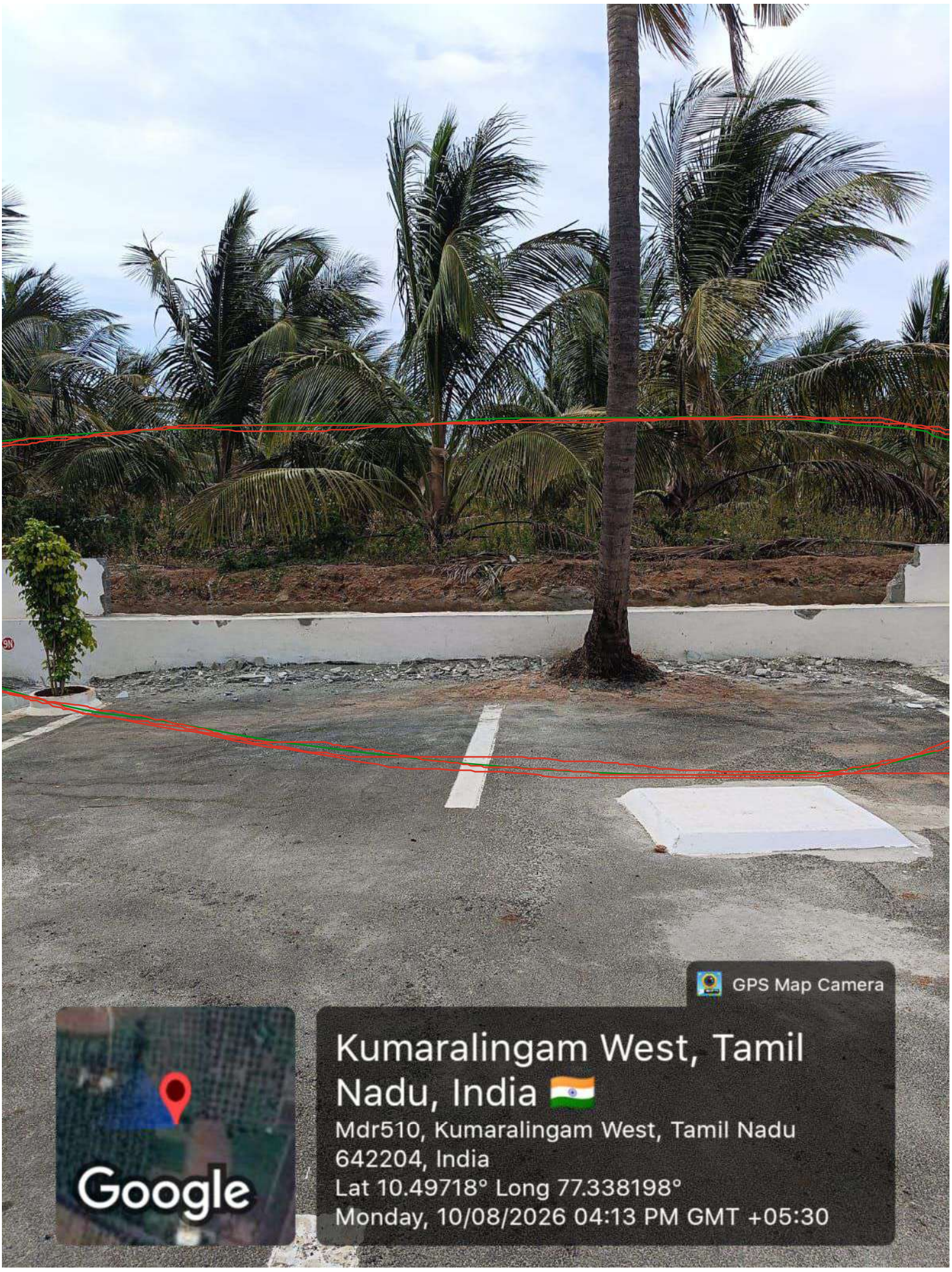
திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துகுளம் வட்டம், கொமரலிங்கம் மேற்கு கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட க.ச.எண்.**51/1 ,** -ல் **0.39.00** ஹெக்டேர் அல்லது **0.96** ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி எங்களுக்கு பாத்தியபட்டதாகும், மேலும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது, எனவே மனைப்பிரிவை சுற்றிலும் தடுப்பு சுவர் அமைக்கப்பட்ட நிலையில் எங்கள் பூமிக்கு வடக்கு பகுதில் உள்ள பூமியானது எங்கள் பூமி மட்டத்தை விட 6 அடி வரை மேடாக உள்ளது. ஆகயால் மண் சரிந்து வராமல் இருக்க ஒரு அடி மட்டத்திற்கு மட்டும் தற்காலிகமாக சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது, மனைப்பிரிவு சாலையை வடபுறம் உள்ள பூமிக்கு சென்று வர இடையூறு செய்ய மாட்டோம் என தெரிவித்துகொள்கிறோம்.

நாள். 10 / 08 / 2026

இப்படிக்கு

R.V. சகுந்தலாதேவி


GPS Map Camera
Google
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.497184° Long 77.338197°
Monday, 10/08/2026 04:13 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Kumaralingam West, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Mdr510, Kumaralingam West, Tamil Nadu 642204, India
Lat 10.49718° Long 77.338198°
Monday, 10/08/2026 04:13 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.