Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1000/2024 TP/1829406621/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

30-5-2024

DC 166622
J. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.No. 29/83/2000
No. 1, 2nd Street, Dayalu Nagar
Kodambakkam, Chennai-600 024
Cell: 98418 18276

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ஆம் ஆண்டு **மே** மாதம், **30**-ம் தேதி, சென்னை - 600 106, அரும்பாக்கம், ஜெய் நகர், 14-வது தெரு, கதவு எண்.80/2 என்ற "வசந்தம்" இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.P.ஜவஹர் அவர்களின் மனைவி சுமார் 34 வயதுள்ள **திருமதி.J.பிரவீனா (Aadhaar no.5305 7112 5907)** ஆகிய தங்களுக்கு:-

சென்னை - 600 042, வேளச்சேரி, விஜயநகர் வடக்கு, ஆபிஸர் காலனி, முதல் தளம், கதவு எண்.5 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.R.பிரபாகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுள்ள **திரு.P.முத்து குமரன் (Aadhaar No.8990 0583 1959)** ஆகிய நான் சாட்சிக் கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும், சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகாரப் பத்திரம்** என்னவென்றால்:-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1000 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ALAVAKKAM

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட நிலத்தினை நான் கடந்த 16.11.2020-ஆம் தேதியன்று திரு.G.ஜானகிராமன் அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான திரு.S.சுரேஷ் என்பவரிடமிருந்து என்பெயரில் கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணம் சாலவாக்கம் சார்பதிபாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020-ஆம் வருடத்திய **1394**-ஆம் எண்ணாக பதிவான பத்திரப்படி எனக்கு கிடைத்து என் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற இதன் கீழ்கண்ட நிலத்தினை என்னால் நேரடி நிர்வாகம் செய்ய முடியாத காரணத்தினாலும், வேறு ஊருக்கு செல்ல உள்ளதாலும், இந்த சொத்து குறித்து எந்தவித ஏற்பாடும் செய்ய இயலாததாலும், இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் எழுதி அதன் முன்னிலைக்கு உங்களை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1) மேற்படி சொத்தினை கவனித்து பராமரிக்கவும், நான்கு பக்கமும் காம்பவுன்டு சுவர் உட்பட போடவும், அதை நல்ல நிலையில் கவனித்து வரவும்.
2) எங்களுக்காக மேற்படி சொத்து சம்பந்தப்பட்ட வரி வாய்தாக்களை எங்கள் பெயரில் கட்டிவரவும் எதிர் காலத்தில் ஏதாவது பஞ்சாயத்தில் பிரச்சனை ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக அதை தாங்களே நிவர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், அப்பீல் செய்யவும், வழக்குள் போடவும், அதில் எங்களுக்காக நீங்களே முன்னிருந்து நடத்தி கொடுக்கவும்.
3) மேற்படி சொத்தினை கைப்பற்றி பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், இதற்குரிய அரசு தீர்வை வரிவகையறாக்களை எங்களது பெயரில் செலுத்தி ரசீதுகள் பெறவும், மேற்படி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி D.T.C.P அப்ரூவல் பெறவும் அதற்குண்டான கட்டணங்களை செலுத்தி உரிய அதிகாரியிடம் ஒப்புதல்கள் பெறவும் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.
4) மேற்படி மனைகளை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ விற்பனைக்கு பேசி கிரையம் நிச்சயித்து அக்ரிமெண்ட் செய்யவும், விற்பனை அக்ரிமெண்ட் முன்னிலைக்கு கிரையம் கொடுக்க நேரிட்டால் எங்களுக்காக நீங்களே விற்பனை தொகையை பேசி முடித்து தற்கால

P. Muthukumar

1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு எழுத்துவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

மார்கெட் மதிப்புபடி கிரையத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கிரையத் தொகையை காசோலை, வரைவோலை மற்றும் வங்கி கணக்கு பரிமாற்றம் மூலம் எங்களுக்காக உங்கள் பெயரிலேயே பெறவும், அப்படி பெற்ற கிரையத்தொகைக்கு பின் கிரையத்தை நீங்கள் எங்களுக்காக பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் முடித்து கொடுக்கவும் முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

5) மேலும் இது சம்பந்தமாக வழக்குகள் எதிர் காலத்தில் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து வாதி/பிரதிவாதியாக இருந்து வழக்கை நடத்தவும் அதிகாரம் உண்டு.

6) மேலும் உங்களுக்கு இந்த சொத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய விருப்பப்பட்டால் கட்டிடம் கட்ட பஞ்சாயத்தில் பிளான் அப்ரூவல் பெறவும், பிளானை மறு பரிசீலனை செய்யவும், அதற்குண்டான மதிப்பினை உயர்த்தி காட்டவும் அதற்கு ஏற்படும் செலவினங்களை எங்களுக்காக நீங்களே செய்யவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

7) பதிவு செய்யப்படும் கிரைய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காக வேண்டி தாங்களே எங்கள் சார்பாக முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி அதில் எங்கள் சார்பாக கையொப்பம் செய்து உரிய சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டியது.

8) மேலும் இந்த சொத்து குறித்து கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

9) மேற்சொன்ன காரியங்களை எங்கள் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளோம். இன்று தேதி முதல் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள மனைகள் குறித்து தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கை யாவும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்துகொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். மேலும் இது குறித்து எந்தவித கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு இன்று தேதியில் முழு மனதுடன் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவேயாகும்.

P. Muthukaruppan

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KUMARAKKAM

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், சாலவாக்கம் சார்பதிவகம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சிறுபினாயூர் மதுரா பெருங்கழி கிராமம், **சர்வே எண்.250/6-** ல் ஏக்கர் **2.06** செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் பொது உபயோக இடம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.73 செண்ட் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். (மாட்டா எண். 2068-ன் படி புதிய சர்வே எண். 250/6A)

நான்கு எல்லைகளின் விவரம்

வடக்கில்	:	சர்வே எண.250/3
தெற்கில்	:	மதுராந்தகம் எல்லை
கிழக்கில்	:	வண்டிபாதை
மேற்கில்	:	கால்வாய்

இந்த சொத்து உத்திரமேரூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த சிறுபினாயூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

P. Muthukrishnan

சாட்சிகள்

1)

ஜவஹர் த/பெ.பத்மநாபன்
எண்.30, மைல்கல் தெரு,
விக்கிரவாண்டி, விழுப்புரம் - 605652.
Aadhaar No.767015927343.

2)

கமலகண்ணன் த/பெ.மோகன்
எண்.24, மிசா ஆபிரகாம் தெரு, எம்.ஜீ.ஆர் நகர்,
கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை - 600 078.
Aadhaar No.686423242128.

DRAFTED BY



L.PRIYA, BBA,LLB(Hons),
ADVOCATE
High Court, Chennai,
ENROLL NO: MS.377/2020.

புத்தகம் 1ம் பதிவுக்குரிய 1000 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : உத்திரமேரூர்**

வருவாய் கிராமம் : சிறுபினாயூர் **பட்டா எண் : 2068**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரபாகரன் மகன் முத்து குமரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
250	6A	0 - 69.82	2.30	--	--	--	--	2021/0105/03/329648--2021/03/03/000307SD -------- 03-12-2021
		0 - 69.82	2.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/112/02068/20216** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 10:30:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. muthu

1 புத்தகம் 2024ம் வரிசையில் 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/1000/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 728

கதவு எண்,5 முதல் தளம் ஆபிசர் காலனி, விஜயநகர் வடக்கு,வேளச்சேரி, வேளச்சேரி பாகம் 1, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600042-ல் வசிக்கும் திரு முத்துகுமரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 43,250/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சாலவாக்கம்
நாள்: 31/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 04:21 மணியளவில் சாலவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 43,762/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	P. Muthu கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	P. Muthukaran "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:381203c70c93593414433d93f606bfdb14cedd (Details from UIDAI : Muthu Kumaran Prabhakaran S/O Prabhakaran, 1988, xxxxxxxx1959)	

புத்தகம் 2024ம் எடுத்தது 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/1000/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:84024623cd0ef5d3234ccf8c83552deb5167ea
(Details from UIDAI : Praveena Jawahar, 1989, xxxxxxxx5907)



2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 31ம் நாள்

Aathikesavan A
சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/1000/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/05/2024
சாலவாக்கம்

Aathikesavan A
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 1000 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALAVAKKAM
சார்பதிவாளர் முத்திரை சாலவாக்கம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முத்துகுமரன்
Muthukumaran
பிறந்த நாள் / DOB : 24/05/1988
ஆண் / MALE

8990 0583 1959

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
பிரபாகரன், எண் 5 முதல் தளம், ஆபிஸர்ஸ் காலனி விஜயநகர் வடக்கு, வேளச்சேரி, வேளச்சேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600042

Address:
S/O Prabhakaran, No 5 First Floor, Officers Colony Vijayanagar North, Velachery, Velacherry, Chennai, Tamil Nadu, 600042

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

P. Muthukumaran

1 புதுக்கணக்கு மற்றும் எடுத்தியது 1000 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SAIDAPET

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00300/51116

To
பிரவீனா
Praveena
Jawahar,
Vasantham Illam ,No 80 /2,
14th street,
Jai Nagar, Arumbakkam,
VTC: Arumbakkam,
PO: Arumbakkam,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600106,
Mobile: 9629955895

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.11.21 19:32:02 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5305 7112 5907

VID : 9166 8000 4722 5639

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 21/11/2013



பிரவீனா
Praveena
பிறந்த நாள்/DOB: 07/07/1989
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5305 7112 5907

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 01/12/2023

முகவரி:
ஜவஹர், வசந்தம் இல்லம் ,no 80/2, 14th street, ஜெய் நகர், அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், அரும்பாக்கம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600106

Address:
Jawahar, Vasantham Illam ,No 80 /2, 14th street, Jai Nagar, Arumbakkam, Arumbakkam, PO: Arumbakkam, DIST: Chennai,
Tamil Nadu - 600106

5305 7112 5907

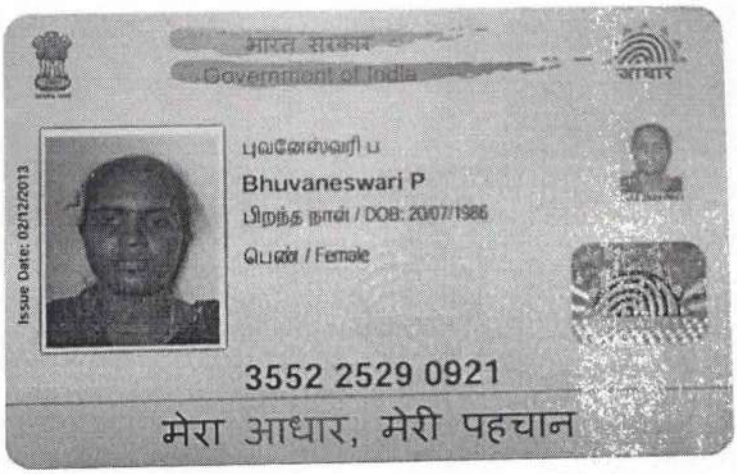
VID : 9166 8000 4722 5639

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Muthukumar

புத்தகம் 1 2024 ம் வருடத்திய 1000 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF





P. Muthu

1 பத்ரகம் 2024ம் வருடத்திய 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00493/57440

To
மோ கமலகண்ணன்
M Kamalakannan
S/O: Mohan,
NO 24,
MISA ABRAHAM STREET,
MGR NAGAR,
VTC: Kalaignar Karunanidhi Nagar,
PO: Kalaignar Karunanidhi Nagar,
Sub District: Chennai,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600078,
Mobile: 9043918451

Signature valid

Digitally signed by Unique Identification Authority of India
05
Date: 2024 10:49:37 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6864 2324 2128

VID : 9199 0666 9890 8572

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 24/01/2016

மோ கமலகண்ணன்
M Kamalakannan
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1984
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆனலைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6864 2324 2128

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

Details as on: 30/05/2024

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: மோகன், எண் 24, மிசா ஆபிரகாம் தெரு, எம்ஜிஆர் நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600078

Address:
S/O: Mohan, NO 24, MISA ABRAHAM STREET, MGR NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, PO: Kalaignar Karunanidhi Nagar, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600078

6864 2324 2128

VID : 9199 0666 9890 8572

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Muthukrishnan

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 1000 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக்கொண்டது.

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF AVADI

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்:22163/2018/ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

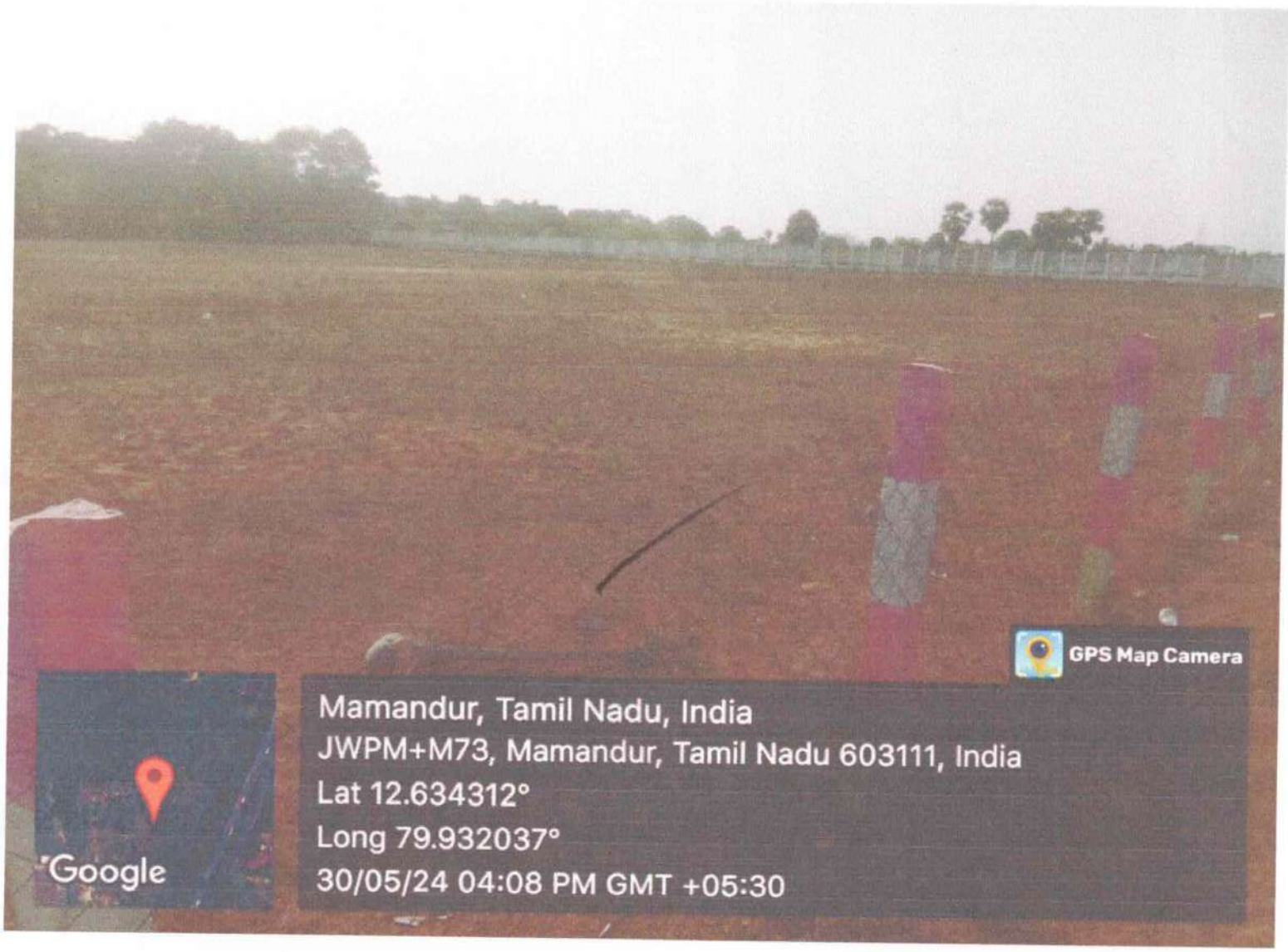
ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

P. Muthu

1 பத்துக்கு 2024 ம் வருடத்திய 1000 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

OFFICIAL SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SALIGRAMAM



P. Muthu

1 புத்தகம்மும் வடேத்திய 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SALAVAKKAM

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறேன்.

(1) Forged Document.

(2) Document relating to transcation, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any central Act or state Act for the time being in force or any Court of Ttibnal;

(4) Any other document as the State Govermmentamay by notification specifty

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதி மொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்.

எழுதிப்பெறுபவர்

P. Nuthu
எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 1 /2024ம் வருடத்திய 1000ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு

1394/2020 TP/97330900/2020.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 16 NOV 2020 AC 491510

P. muthu Kumaran.

N. ILANGOVAN STAMP VENDOR
L.No. 17/CH (S) 2010
No.18/11C, Rajalakshmi Nagar,
3rd Main Road, Chennai-600 042.
Cell: 98410 63716 / 86672 19686

Verified
10/8/2021
961/2021

சுத்த விக்கிரயப் பத்திரம்

2020-ஆம் ஆண்டு, நவம்பர் மாதம், 16-ந் தேதி சென்னை 600 042, வேளச்சேரி, விஜயநகர் வடக்கு, ஆபிஸர் காலனி, முதல் தளம், 5-ம் எண் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. R. பிரபாகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுள்ள திரு. P. முத்து குமரன் (PAN - DHCPP6152A & Aadhaar No. 899005831959) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 113, தரமணி, ஏரிக்கரை தெரு, 39/46 -ம் எண் விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. P. கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள திரு. G. ஜானகிராமன் (PAN - BWRPJ8946C & Aadhaar No. 931210438403) அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான சென்னை 600042, வேளச்சேரி, பிராமின் தெரு, 38/2-ம் எண் விலாசத்தில் வசித்து தற்போது சென்னை 600042, வேளச்சேரி, ராஜலட்சுமி

P. M[illegible]

Verified

8/12/21

8 புத்தகம் 4 ல் 20 ம் வரிசையில் 3944 ம் ஆவணம்
18 ஸ்கேன் செய்யப்பட்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VELACHERY

REG 202405313315976

Stamp — 43250/-

TP/182940662/2024

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	30/05/2024
முன்பதிவு நாள்	30/05/2024
முன்பதிவு நேரம்	14:00 - 15:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	1 [D501]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	~~TP/182797408/2024~~

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. முத்து குமரன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. பிரபாகரன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	சாலவாக்கம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சிறுபிணாயூர்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.