Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம்
பொலவக்
காளியனையம்
ஊராட்சி,
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம்

தீர்மானம் எண்: 42 / நாள்: 21.04.2023

ஈ.ரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி
பாளையம் வட்டாரம், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி
புல எண்: 222/2 ல் 1.195 ஹெக்டேர்(அ)
4.83.8 சி.டீ பரப்பளவில் மனைப்பிரி
அனுமதி கோரி, ஈ.ரோடு மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்
அலுவலரின் ROC No: 3WP/DTCP/
ERODE/LAYOUT Approval No:
257/2023 என எண்ணிடப்பட்ட
விண்ணப்பத்தின் மீதான
மேல் அலுவலக ஆணைப்படி
மனை அனுமதி வழங்கி
மேற்படி அனுமதிக்கு
மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுடன்
தீர்மானம் செய்யப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் – கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி

2025 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 02 ஆம் தேதி புதன் கிழமை

காலை / மாலை 11:00 மணிக்கு பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சியின் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டம் நடவடிக்கைகள்

கூட்டத் தலைவர்: திரு. சி. பழனிசாமி அவர்கள், தலைவர்

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் : .....

பொருள் எண்	தீர்மான எண்
பொருள் 3: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலவாடிக்கோரிபாளையம் ஊராட்சி ச.எ.எண்: 222/2 வி 1.195 ஏக்கர் (அ) 4834 ச.மீ பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துணை அலுவலர், அவர்களின் ந.க.எண்: SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVEL NO: 257/2023 தேதி 27.03.2025 வரை வழங்கப்பட்டுள்ள கொடுங் நடப்பு அனுமதியை ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கிட மன்ற அனுமதி கோரப்படுகிறது. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு பகுதியில் வீதி வரி மற்றும் வீட்டு வரி விதிக்கப்படாமல் இருப்பதால் அவ்விடத்தில் // உண்மை நகல் //	தீர்மானம் எண்: 12 நாள்: 02.04.2025 அனுமதிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்.

பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST GOBICHETTYPALAYAM

Remitter Copy

Challan Number	20250321032814	**Challan Date**	21-Mar-2025	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Kumar
Mobile No.	9842727906	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	Nallanaikanur
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	ERODE	**DDO Code**	05050068
DDO / Office Name	BDO (VP) Gobichettipalayam, Erode	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	18180	Rural Development	3% Value

Payment Mode	Offline	**Payment Type**	Cash	**Payment Status**	Pending
Challan Amount (Rs.)	18,180			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Eighteen Thousand One Hundred Eighty Rupees only.			**Bank ref no.**	CPAEYGIOi3

24. MAR. 2025

CHECKER

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

Manager/Accountant

Please Note: Department Transaction ID and Office Name fields are [illegible] and Transport and CT for there specific requirements and the value [illegible] from IFHRMS

அசல்

குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி, கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈரோடு மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/10/15/17/7/463 நாள் : 26-03-2025 15:25

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Kumar

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9842727906

தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
941960	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	layout approval fees	127,152
			மொத்தம்	**127,152**

ரூபாய்(₹) : ஒரு லட்சத்து இருபத்து ஏழு ஆயிரத்து நூற்றி ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
தனி அலுவலர்
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.சு.பிரேம்குமார்

ந.க.எண்: 3/2024-25 **நாள்: 26.03.2025**

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம் - பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி - வருவாய் கிராமம் ரீ.ச.எண். 222/2ல் பு.ஏ 1.195 ஏக்கர் 4838 சதுரஅடி பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் சார்பாக

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017

2.நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் ROC No.ERD/05QD10/W/2023 /2022/TCP Date : 15.06.2023

3.இவ்வலுவலக தீர்மான எண். நாள் : 26.3.2025

4.மனுதாரர் திரு.ஆர்.குமார், நல்லநாயக்கனூர் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள் : 04.09.2023

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் ரீ.ச.எண். 222/2ல் பு.ஏ 1.195 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No.257/2023 என/எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து பொலவக்காளி பாளையம் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 222/2க்கான Market Value ரூ.18,180/-ஐ Online E-Chalaan எண் 20250321032814 தேதி: 24.03.2025ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு மனைக்கும் கூராய்வு கட்டணம் தலா ரூ.1,000/- வீதம் மொத்தம் 23 மனைக்கு ரூ.23,000/-ஐ Online E-Chalaan எண் 202425/10/15/17/7/463 தேதி: 26.3.2025ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் மூலம் அசல் சலான்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள், மின்பகிர்மானத்திற்கு உண்டான இடத்தை தானபத்திர எண்.1965/2023, 1966/2023 நாள் : 05/08/2023ன்படி பத்திரப்பதிவு செய்து அசல் தான ஆவணங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டள்ளது. எனவே ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டள்ள கடிதத்தின்படி பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி ரீ.ச.எண்.222/2ல் பு.ஏ.1.195 ஏக்கா பரப்பளவில் அமைந்துள்ள வாரி நகர் மனைப்பிரிவின் மனை எண் 1 முதல் 23 வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

26325

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம்.

2613

பெறுதல் :

திரு.ஆர்.குமார் த/பெ ராமநாயக்கர்,
நல்லாநாயக்கனூர்,
புன்னம்,
பவானி,
ஈரோடு - 638312.

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. நெ.1 இணை சார்பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு மாவட்டம்.
4. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ஈரோடு.
5. ஊராட்சி செயலர், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி, கோபிசெட்டிபாளையம்.
6. உபரி - 1 இருப்பு கோப்பிற்கு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.