Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தேவகோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் செல்வி.செ.பார்கவி. பி.இ.,

ந.க.எண்.2351/2023/எப்1 நாள்.31.01.2024

பொருள்	மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது– தேவகோட்டை நகராட்சி – வார்டு எண்.A பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.91/1A1A,1A2A,1A1B,1A2B,1B–ல், பரப்பளவு 5780.00 சதுரமீட்டர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1)உதவிஇயக்குநர்(பொ)நகர் ஊரமைப்பு துறை சிவகங்கை மாவட்டம் ந.க.எண்.XHKTBYGM/2023/TCP நாள் 15.12.2023. 2)தேவகோட்டை நகராட்சிக்கு அளிக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம், பத்திரப்பதிவு எண் 5682/2023 நாள் 01.12.2023. 3)நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பு நாள் 29.01.2024. 4)நகர்மன்ற தீர்மான எண்.454, நாள் 11.01.2024.

****

தேவகோட்டை நகராட்சி வார்டு எண்.A பிளாக் எண்.1, சர்வே எண்.91/1A1A,1A2A,1A1B,1A2B,1B–ல், பரப்பளவு 5780.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை 29 மனைகள் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் எண்.5682/2023 நாள் 01.12.2023–ன்படி சாலைகளை நகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்துள்ளனர். மனைப்பிரிவுற்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.8670 நாள் 17.10.2023, திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு கட்டணம் ரூ.1520000. நாள் 02.12.2023 மற்றும் Centage Charge ரூ.11100/–13.12.2023ன்படி, நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது . நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணங்கள் கூடுதல் ரூ.1,81100/–12.01.2024–ல், நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பில்,மனைப்பிரிவு சாலைகள் மனுதாரர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது, வயர்களுடன் கூடிய மின்கம்பங்கள் அமைப்பதற்க்கு மதிபீட்டு தொகை தெரிவிக்க வேண்டி மின்சார வாரியத்திற்க்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால்கள் அமைக்க வேண்டும்,தெருவிளக்குகள் அமைத்தல் வேண்டும் எனவும் குறிப்பு கொடுத்துள்ளர்கள். மனுதாரர்கள் மழை நீர் வடிகால்கள் ,தெருவிளக்குகள் மற்றும்குடிநீர் வசதி ஆகியவைகள் வீடுகள் கட்டிய பிறகு அமைத்து தருவதாக சம்மதக் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளனர். மனைப்பிரிவிற்க்கு வடிகால் வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, குடிநீர் வசதி ஆகியவைகளை

நகராட்சி உத்தரவிடும் போது உரிமையாளர்களால்அமைத்துதரப்பட வேண்டும்,என்ற நிபந்தனைகளும் மற்றும் வயர்களுடன் கூடிய மின்கம்பங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளும் விதிக்கப்படுகிறது.. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.454, நாள் 11.01.2024ல் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஆகியவற்றை நகராட்சி வசம் ஏற்றுக்கொண்டு நகர் மன்றம் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. எனவே மேற்படி நகரளவு எண்.91/1A1A,1A2A,1A1B,1A2B,1B –இல், 29,மனைகள் 5780.00ச.மீ பரப்பளவு அடங்கிய மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

31/1/24

ஆணையாளர்,
தேவகோட்டை நகராட்சி

31/1/24

பெறுநர்–

1)திரு.N.வெங்கடேசன்
2)திரு.S.காளிமுத்து,
3)திரு.S.முருகேசன்,
4)திரு.V.கருணாநிதி.
22E,சிதம்பரநாதபுரம் 4வது வீதி, தேவகோட்டை .

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.