Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர் கிராமம் : 11. திருமலைசமுத்திரம்

பட்டா எண். 559. தியாகராஜ்ன மகன் சந்தீப்குமார்

நில அளவைப்படி				நிலவரித்திட்டபடி			
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ. பை	குறிப்பு
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
120	12B	ர-மனை	—	—	0.09.00	9.00	
	12A	ர-மனை	—	—	0.08.00	8.00	
	10	ர-மனை	—	—	0.35.00	36.00	
	9	ர-மனை	—	—	0.32.50	33.00	
	11	ர-மனை	—	—	0.20.00	20.00	
	14C1	ர-மனை	—	—	0.04.26	5.00	
					1.08.76	111.00	

/உண்மை நகல்/

Village Administrative Officer,
11,THIRUMALAISAMUTHIRAM,
Thanjavur Taluk.

10/23

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர் கிராமம் : 11. திருமலைசமுத்திரம்

பட்டா எண். 559. தியாகராஜன் மகன் சந்திரமோஸ்

நில அளவைப்படி				நிலவரித்திட்டபடி			
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ. பை	குறிப்பு
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
120	14A1	ர-மனை	—	—	0.06.43	7.00	
120	14B1	ர-மனை	—	—	0.07.30	8.00	
120	13	ர-மனை	—	—	0.19.50	20.00	
					1.41.99	146.00	

/உண்மை நகல்/

1.09.76 111.00

1.41.99 146.00

அனுப்புநர்

Village Administrative Officer
11, THIRUMALAISAMUTHIRAM,
Thanjavur Taluk.

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர் கிராமம் : [illegible]

பட்டா எண். 636. தியாகராஜன் மகன் சந்தீப்குமார்

நில அளவைப்படி				நிலவரித்திட்டபடி			
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ. பை	குறிப்பு
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
120	3B	ந-மனை	-	-	0.27.5	28.00	
	8	ந-மனை	-	-	0.35.5	36.00	
					0.63.0	64.00	
				/உண்மை நகல்/			

/உண்மை நகல்/

Village Administrative Officer,
11,THIRUMALAISAMUTHIRAM.
Thanjavur Taluk.

4/10/23.

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தாய சிட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர் கிராமம் : [redacted]

பட்டா எண். 558. தியாகராஜன் மகன் சந்திரசேகர்

நில அளவைப்படி				நிலவரித்திட்டபடி			
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ. பை	குறிப்பு
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
120-5	6	ர-மனை	—	—	0.15.0	16.00	
120	5	ர-மனை	—	—	0.15.0	15.00	
120	7	ர-மனை	—	—	0.38.0	38.00	
120	4B	ர-மனை	—	—	0.14.0	14.00	
120	4C	ர-மனை	—	—	0.16.5	17.00	
120	4D	ர-மனை	—	—	0.13.0	13.00	
					1.11.5	113.00	

/உண்மை நகல்/

/உண்மை நகல்/

27/10/21.

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர் கிராமம் : ஆ. திருவலஞ்சுழி

பட்டா எண். 113. தியாகராஜன் மகன் சந்திரமௌலி

நில அளவைப்படி		நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	நிலவரித்திட்டபடி			
புல எண்.	உட்பிரிவு			மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ. பை	குறிப்பு
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
120	3A	நஞ்சை	—	—	0.26.5	27.00	
	4A	நஞ்சை	—	—	0.15.0	15.00	
					0.41.5	42.00	
				உண்மை நகல்		/	

/உண்மை நகல்/

Village Administrative Officer 11/10/23
11, THIRUVALAISAMUTHIRAM,
Thanjavur Taluk.

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர் கிராமம் : [illegible]

பட்டா எண். 635 · தியாகராஜன் மகன் சந்தீப்குமார்

நில அளவைப்படி			நிலவரித்திட்டபடி				
புல எண்.	உட்பிரிவு	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை	பரப்பு ஹெ ஏர்ஸ்	தீர்வை ரூ. பை	குறிப்பு
1.	2.	3.	4.	5.	6	7	8
126	3C	ரு-மனை	—	—	0.14.0	14.00	
	3D	ரு-மனை	—	—	0.13.0	13.00	
	3E	ரு-மனை	—	—	0.16.0	16.00	
					0.43.0	43.00	

/உண்மை நகல்/

/உண்மை நகல்/

Village Administrative Officer
11,THIRUMALAISAMUTHIRAM,
Thanjavur Taluk.

07/10/23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.