Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பாண்டி - மதுரை 625017 - 9894



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

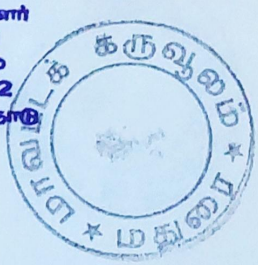
AA 219928

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்காராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பி.பி.குளம், மதுரை-2
ஆர்.கி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

5 MAY 2023

பாண்டி

Original Verified
SRO., Chettikulam



நஞ்சை நிலம் சுத்தக்கிரைய சாசனம்

2023ம் வருஷம் மே மாதம் 15ம் தேதி

தமிழ் சோபகிருது வருஷம் வைகாசி மாதம் 1ம் தேதி

மதுரை-2, மீனாம்பாள்புரம், சத்தியமூர்த்தி 5வது தெரு, சுசீலா இல்லம், டோர் 30 நிர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.R.மாயி அவர்கள் குமாரர் திரு.M.பாண்டி (Aadhaar No. 8643 9068 7327) (கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்) அவர்களுக்கு,

மதுரை-625017, ஆனையூர் வடக்குத் தெரு, கதவு எண். 3-6/16-ல் வசிக்கும் லேட்.மதியபிடாரன் அவர்கள் குமாரத்தி திருமதி.M.வாசுகி (Aadhaar No. 2042 7158 8373) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த நஞ்சை நிலம் சுத்தக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2922
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

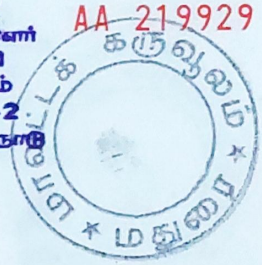
MAY 2023

பாண்டி

மதுரை.

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.சி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

AA 219929



2

என்னுடைய தாயார் M.சின்னம்மாள் அவர்கள் என் பெயரால் 19.1.2021 தேதியில் மதுரை சொக்கிகுளம் சப்ரி ஆபிசில் 1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 319 நிர் தஸ்தவேசு மூலம் எழுதிக்கொடுத்திருக்கிற தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், என் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டும், அதுமுதல் நான் என் கைவசம் வைத்து நிராட்சேபணையாயும் வில்லங்க சுத்தியாயும் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாயும், சொந்த விவசாயம் செய்து ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதனடியில்கண்ட நஞ்சை நிலத்தையும், அதில் எனக்குள்ள யாவற்று பாத்திய சுதந்திர சம்பந்தங்களையும் சேர்த்து இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் ரூ.4,62,000/-க்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி தொகை ரூபாய் நான்கு இலட்சத்தி அறுபத்தி இரண்டாயிரமும்

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2922
எண் ஆவணம் 16 நாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தான்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

MAY 2023

மாண்டி
டீலை.

பா. திருப்பதி AA 219930
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பி.பி.குளம், மதுரை-2
ஆர்.சி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

3

என் குடும்ப அவசிய செலவுகளுக்காக வேண்டி மேற்படி தொகை முழுவதையும், தங்களிடமிருந்து நான் அடியில்கண்ட பணப்பற்று விபரப்படி பெற்றுக்கொண்டு என் பற்றாகி விட்டபடியால் மேற்படி தொகைக்கு அறுதியாக இன்று தினம் தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்திருக்கிற அடியில்கண்ட சொத்தை இன்று முதல் தாங்கள் தங்கள் இஷ்டம் போல் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும் சர்வசுதந்திர பாத்தியமாயும், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரையாயும், பட்டாவையும், தங்கள் பெயரால் மாற்றிக்கொண்டு இஷ்டப்படி என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Ramji

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புதுகம் 2023 ஆண்டில் 2922
என் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM MADURAI NORTH



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

MAY 2023

AA 219931

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.கி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

மாண்டு
1 நூறு.

4

அடியில்கண்ட சொத்தின் பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்ற இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனுவும் கொடுத்திருக்கிறேன்.

அடியில்கண்ட சொத்தை பொருத்து யாதொரு விதமான வில்லங்க விவகாரமும் கிடையாதென்று உறுதியாயும் நம்பிக்கையாயும் சொல்லுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவைகளை நானே முன்னின்று என் சொந்த பொறுப்பிலும், சொந்த செலவிலும் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Pa—ji

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புதுதகம் 2023 ஆண்டில் 2922
என் ஆவணம் 16 நாள்களைக்
கொண்டது 4 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

05 MAY 2023

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.கி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

AA 219932

மான்டி
2 நூறு

5

அடியில்கண்ட சொத்தை இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டபடியால் இதுமுதல் அடியில்கண்ட சொத்தில் எனக்கோ என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் சம்பந்தமும் கிடையாதென்றும் நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Ra—ji

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில 2922
என் ஆவணம் 16 தார்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AA 219933

5 MAY 2023

பாண்டி

துரை

ப. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.கி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

6

இதற்கு ஆதரவாக மேற்சொன்ன 19.1.2021 தேதிய அசல் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் 1ம், 2.8.2010 தேதிய அசல் கிரைய சாசனம் 1ம், அதில் சொல்லிய ஆதரவு தஸ்தவேசுகளையும் சேர்த்து தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்

M. Ramesh

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2922
என் ஆவணம் 16 தான்களைக்
கொண்டது 6 வது தான்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SETTLAM MADURAI NORTH



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

MAY 2023

பாண்டி
மதுரை

பா. திருப்பதி BE 902153
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.சி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

7

பணப்பற்று விபரம்

1) தங்களிடமிருந்து நான் நேரில் ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் என் பற்று ரூ.2,00,000/-

2) தங்களிடமிருந்து மதுரை பீபீகுளம் கிளை கரூர் வைசியா வங்கியின் 15.5.2023 தேதியிட்ட 000161 நிர் செக் மூலம் நான் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் என் பற்று ரூ.2,00,000/-

ஆக வகை இரண்டுக்கும் கூடியது ரூ.4,00,000/-

இந்த ரூபாய் நான்கு இலட்சமும் என் பணப்பற்று விபரம் சரி

எழுதிவாங்குபவர்

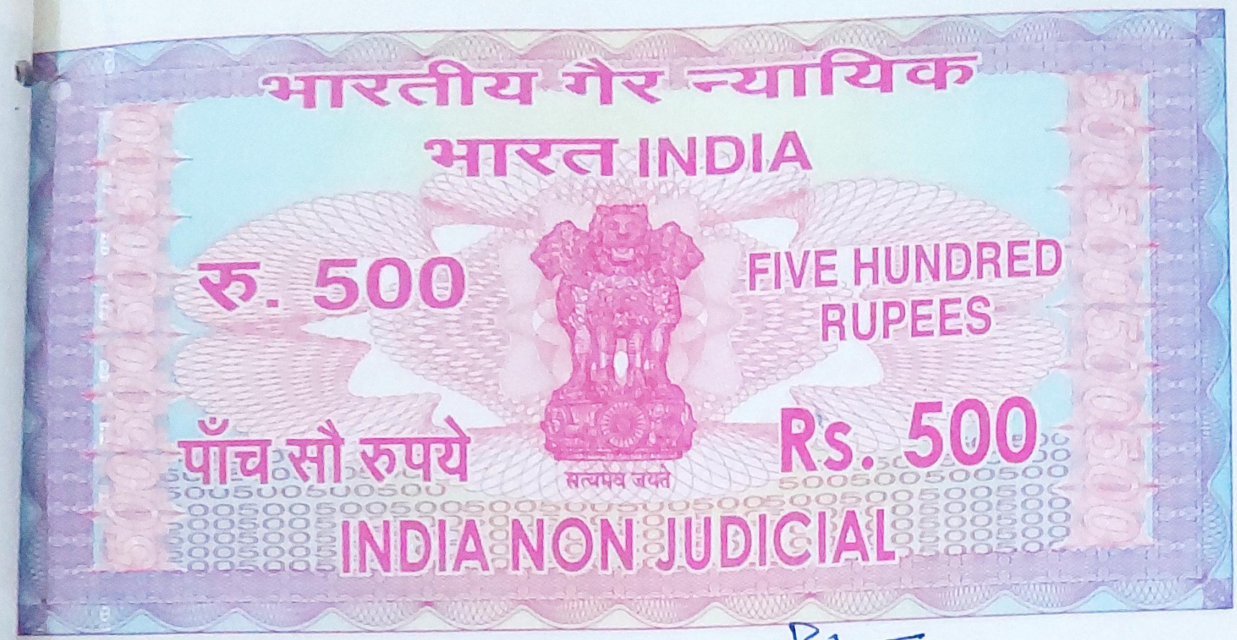
எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் எண் 2922
எண் ஆவணம் 16 தான்களைக்
கொண்டது 7 வது தான்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MADURAI NORTH



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

MAY 2023

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்காராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.சி. 7894/ஆ1/97-2 தமிழ்நாடு

AT 950446

8

கிரைய சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா சுருவனூர் கிராமத்தில் சின்னக்குளம் பழைய 444 நிர் பட்டாவுக்கு புதிய பட்டா எண். 757ல் சேர்ந்த சீசர்வே 16/1B நிர் ஏர்ஸ் 0.53.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்

எழுதிவாங்குபவர்

M. Pandi

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2922
எண் ஆவணம் 16 நாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MADURAI NORTH

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

MAY 2023

AT 950447

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குத்தெரு விரிவாக்கம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
ஆர்.சி. 7894/ஆ1/97-2

வடக்கே கண்மாயக்கரைக்கு செல்லும் வண்டிப்பாதை

கிழக்கே தானியேல் செல்வராஜ் மற்றும் ஒரு நபர் நிலம்

தெற்கே வாய்க்கால்

மேற்கே N.K.விஜயராகவன் நிலம்

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1-புதுகம் 2023 ஆண்டில் 2922
என் ஆவணம் 16 நாள்களைக்
கொண்டது 9 வது நாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இதற்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுவதும் தங்களுக்கு கிரையம்.

மேற்படி சொத்து கருவனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4,62,000/-

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

M. Vasuki

சாட்சிகள்.

1) M. Raman S/o Muruga Pandiya Raman, 3-10/16, North Street, Anaiyur, Madurai-17 (செல்: 7373 7607 6854)

2) [illegible] S/o [illegible]

செல்: (5595 9249 3008)

3) A. [illegible] (A. Lakshmanan) S/o. A. [illegible] 30 years, 1 Sri Vinayaga Nagar, Anaiyur, Madurai-17.

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2922

எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)



Prepared by:
S.KISHORE KUMAR M.L., B.E., Advocate,
MS 3632/2018 NO:5★ Law Chambers , High Court Buildings,
Madurai-625023 (CELL 80563 94201)

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 45 கருவனூர் பட்டா எண் : 757

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மதியபிடாரன் மகள் வாசுகி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
16	1B	--	--	0 - 53.50	11.56	--	--	2021/0103 /24/151321--- -- 03-03-2021
				0 - 53.50	11.56			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/034/00757/90489** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-05-2023 அன்று 10:40:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2922

எல் ஆவணம் 16 தாள்களைக்

கொண்டது 11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

SEAL OF THE REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாண்டி
Pandi
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

8643 9068 7327

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
S/O: மாயி, 12, சத்தியமூர்த்தி 5 தெரு, மீனாம்பாள்புரம், மதுரை வடக்கு, மதுரை, தல்லாகுளம், தமிழ் நாடு, 625002

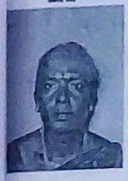
Address:
S/O: Mayi, 12a, SATHIYAMOORTHI 5TH STREET, MEENAMBAL PURAM, Madurai North, Madurai, Tallakulam, Tamil Nadu, 625002

8643 9068 7327

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M. Pandi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வாசுகி முருகபாண்டியராமன்
Vasuki Murugapandiyaraman
தந்தை : மதியபிடாரன்
Father : Madhiyapidaran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
பெண்பால் / Female

2042 7158 8373

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
W/O: முருகபாண்டியாராமன், எண் 3-10/16, 1வது கிழக்குத் தெரு, மதுரைவடக்கு, அனஞ்சியூர், மதுரை, ஆணையூர், தமிழ் நாடு, 625017

Address:
W/O: Murugapandiyaraman, no 3-10/16, 1ST EAST STREET, madurainorth, Ananjiyur, Madurai, Anaiyur, Tamil Nadu, 625017

2042 7158 8373

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M. Vasuki

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2922
எண் ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெருமாள் ராமன்
PERUMAL RAMAN



பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1972
ஆண்பால் / Male

5595 9249 3008

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராமன், 4/43,
அழகாபுரி, பரலி, நத்தம், புதூர்
புதூர் நடப், திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு
624401

Address: S/O: Raman, 4/43,
ALAGAPURI, PARALI,
NATHAM, Pudur, Pudur
(ntm), Dindigul, Tamil Nadu,
624401

5595 9249 3008

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. பெருமாள்

Government of India



ராமன் மு
Raman M
பிறந்த நாள்/DOB: 22/11/2003
ஆண்/ MALE

7313 7607 6839
VID : 9143 7101 4839 1599

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே/ஆப: முருகபாண்டியராமன், 3/10/16,
வடக்கு தெரு, -ஆனையூர், மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625017

Address:
C/O: Murugapandiyaraman, 3/10/16, North
St, Anaiyur, Madurai,
Tamil Nadu - 625017

7313 7607 6839
VID : 9143 7101 4839 1599

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. Raman

4 ஆகஸ்ட் 2023 ஆம் ஆண்டில் 2022
சாண்று ஆவணம் 16 தாள்களைக்
கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MADURAI NORTH

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202305154519661
பரிவர்த்தனை எண்	REG202305151996462
பரிவர்த்தனை நாள்	15/05/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	PANDI
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	340/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	9240/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	300/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CGAIUR2
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	10390/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	15/05/2023

பத்தாயிரம் 2023 ஆண்டின் 2922 என் ஆவணம் 16 நூலகர்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

OFFICE OF THE REGISTRAR OF SETTIKULAM (MADURAI NORTH)

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் சிட்டிக்கணினி வழியிலிறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/2922/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1727

30, சுசீலா இல்லம், சத்தியமூர்த்தி 5வது தெரு, மீனாம்பாள்புரம், மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625002-ல் வசிக்கும் திரு பாண்டி என்பவரிடமிருந்து ₹ 340/- (ரூபாய் முந்நூற்று நாற்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
நாள்: 15/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 01:00 மணியளவில் செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,050/- செலுத்தியவர்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SETTIKULAM (MADURAI NORTH)

இடது பெருவிரல்



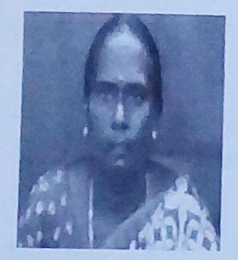


M. Pa—ji

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





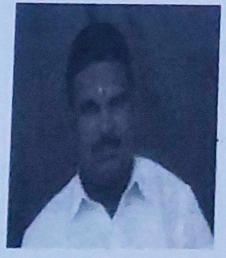
M. Vasuki

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4404919e3510c634b64d77be68837b4e5c7583
(Details from UIDAI : Vasuki Murugapandiyaraman W/O: Murugapandiyaraman, 28-05-1973, xxxxxxxx8373)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Pa—ji

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:582092e1405e[illegible]d10d98cf6ef94fcc04c22
(Details from UIDAI : [illegible] Murugapandiyaraman, 30-01-1973, [illegible])

2922



செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

	xxxxxxxx7327)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 15ம் நாள்

சுதாகரன் நா
சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/2922/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/05/2023
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

சுதாகரன் நா
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

1-புத்தகம் 2023 ஆண்டில்....2922....
எண் ஆவணம்....16....தாள்களைக்
கொண்டது....16....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.