Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரகண்டநல்லூர்	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஆற்காடு (வடக்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/2B1,154/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆற்காடு (வடக்கு)

அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: அரகண்டநல்லூர்	
1	4533/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம் 2. கமலசேகரன்	1. ஜீவானந்தம் 2. கமலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/8035/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B - 22 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், மேற்கு - வீரமடை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - கண்ணன் நிலம்,, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி ஆற்காடு வடக்கு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.154/2பி - ல்- 1.68 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.154/2) வடக்கில் - கண்ணன் நிலம், தெற்கில் - சுப்பரமணியன் நிலம், கிழக்கில் - கோவிந்தராஜன் நிலம் மேற்கில் - வீரமடை செல்லும் ரோடு இதன் மத்தியில் 1/3 மூன்றில் ஒருபாகம் 0.56 செண்டிற்கு 0.22.0 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டில், இந்த விற்கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	7935/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஆற்காடு விவசாய சேவை சங்கம்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. கோவிந்தராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A, 154/2B, 154/2C - 4 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரீடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி ஆற்காடு - தெற்கு கிராமத்தில் 1.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 154/2 ல் 4.40 செண்டும், மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள் 154/2ஏ, 154/2பி, 154/2சி ல் சம்மந்தப்பட்டது).		
3	8035/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம் 2. கமலசேகரன்	1. ஜீவானந்தம் 2. கமலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4533/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரகண்டநல்லூர்/புத்தகம் 1/4533/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B - 22 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், மேற்கு - வீரமடை செல்லும் ரோடு, வடக்கு - கண்ணன் நிலம்,, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி ஆற்காடு வடக்கு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.154/2பி - ல்- 1.68 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.154/2) வடக்கில் - கண்ணன் நிலம், தெற்கில் - சுப்பரமணியன் நிலம், கிழக்கில் - கோவிந்தராஜன் நிலம் மேற்கில் - வீரமடை செல்லும் ரோடு இதன் மத்தியில் 1/3 மூன்றில் ஒருபாகம் 0.56 செண்டிற்கு		

				0.22.0 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டில், இந்த விற்கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	8036/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம்	1. கமலசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B - 11 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம்,, மேற்கு - வீரமடை செல்லும் ரோடு, , வடக்கு - கண்ணன் நிலம், , தெற்கு - லட்சுமணன் கிரையம் பெறும் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி ஆற்காடு வடக்கு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1134 ன்படி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 154/2பி - ல் 0.22.00 ஏர்சில், (பழைய சர்வே எண்.154/2) வடக்கு - கண்ணன் நிலம், தெற்கு - லட்சுமணன் கிரையம் பெறும் நிலம், கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், மேற்கு - வீரமடை செல்லும் ரோடு, இதன் மத்தியில் 0.11.00 ஏர்சுக்கு 0.27 செண்டு நிலம் மட்டில், இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
5	8037/2025	04-Dec-2025 04-Dec-2025 04-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம்	1. லட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B - 11 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம்,, மேற்கு - வீரமடை செல்லும் ரோடு, , வடக்கு - கமலசேகரன் கிரையம் பெறும் நிலம், , தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி அரகண்டநல்லூர் சப்டி ஆற்காடு வடக்கு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1134 ன்படி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 154/2பி - ல் 0.22.00 ஏர்சில் (பழைய சர்வே எண்.154/2) வடக்கு - கமலசேகரன் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம், கிழக்கு - கோவிந்தராஜன் நிலம், மேற்கு - வீரமடை செல்லும் ரோடு, இதன் மத்தியில் 0.11.00 ஏர்சுக்கு 0.27 செண்டு நிலம் மட்டில், இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
6	3837/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. கமலசேகரன் 2. லட்சுமணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதயாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆற்காடு கிராம	-

				ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பொறுப்பிற்கு வருபவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	8036/2025, 8037/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B1, 154/2B2 - 535.55 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 7.0 மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு வடக்கு கிராமத்தில், 1)அயன் புன்சை சர்வே எண் 154/2பி1 - 0.11.0 ஏர்சுக்கு, 0.27 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 154/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2) அயன் புன்சை சர்வே எண் 154/2பி2 - 0.11.0 ஏர்சுக்கு, 0.27 செண்டும் (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 154/2பி ல் சம்மந்தப்பட்டது) சேர்ந்து ஆக இனம் இரண்டும் கூடுதல் 0.22.0 ஏர்சுக்கு, 0.54 செண்டில் வரன் முறை செய்து உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ROC.8RCTBIZ6/2026/TCP ன்படி தானம் கீழ்கண்ட விவரப்படி ஒப்படைக்கப்படுகிறது. சாலை எண் 1 1) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 154/3 ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - 7.0 மீ அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 73.15, தென்புறம் 74.99, தெ.வ மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 533.30 சதுரமீட்டரும், இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ சேர்த்து ஆக கூடுதல் 535.55 சதுரமீட்டர் அளவினை கொண்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B1, 154/2B2 - 23.6 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் -1, வடக்கு - சர்வே எண் 154/2ஏ ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் (A) இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் -1 வடக்கில்- சர்வே எண் 154/2ஏ ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை - 1 இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 3.01, தென்புறம் 3.0, தெ.வ மீட்டர் மேல்புறம் 8.00, கீழ்புறம் 7.74க்கு 23.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு (வடக்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2B1, 154/2B2 - 24.9 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 154/3 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 154/2ஏ ல் உள்ள நிலம் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (B) இதற்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண் 154/3 ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் வடக்கில்- சர்வே எண்

	தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை - 1	154/2ஏ ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை - 1 இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 2.87, தென்புறம் 3.67, தெ.வ மீட்டர் மேல்புறம் 7.74, கீழ்புறம் 7.56க்கு 24.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 584.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.