Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:Paruvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2B,163/3B

Data Availability Period for Village: Paruvai

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	13537/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. மனோகரன்	1. ஆண்டனி ஆனந்த் 2. வசந்தகுமார் 3. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3816/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 2 ACRE, 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்காணும் 2வது அயிட்ட பூமியான க.ச.163/3 நெ.காலையில்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், க.ச.163/2 நெ.காலை பு.ஹெ.1.26.5 அல்லது பு.ஏ.3.13-க்குத் தரம் ரூ.5.31 உள்ளதில்			

	உள்ள பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.165 நெ.காலை, வடக்கு - திரு.கே.பி.பரமசிவம் என்பவரின் கிரைய பூமியான க.ச.163/2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.83 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.161 நெ.காலை			தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1881, க.ச.163/2பி நெ, காலை பு.ஹெ.0.93.20 அல்லது பு.ஏ.2.30-க்குத் தரம் ரூ.3.89 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் உள்ள உபயோகத்தில் இல்லாத அமைந்துள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.163/2பி நெ.காலையில் உள்ளது, (பட்டா எண்.1881)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/3B - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.162 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமியானக.ச.163/2 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.2.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - திரு.கே.பி.பரமசிவம் என்பவர் கிரையம் பெற்ற க.ச.163/3 நெ.காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், க.ச.163/3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.05.5 அல்லது பு.ஏ.0.13-க்குத் தரம் ரூ.0.23 உள்ளதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1881, க.ச.163/3பி நெ, காலை பு.ஹெ.0.4.05 அல்லது பு.ஏ.0.10-க்குத் தரம் ரூ.0.18 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியில் உள்ள உபயோகத்தில் இல்லாத அமைந்துள்ள ஆழ்குழாய் கிணர் 1-ம் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்ட பூமிகளும் சேர்ந்து பு.ஹெ.0.97.25 அல்லது பு.ஏ.2.40-க்கு தரம் ரூ.4.07 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு கட்டுப்பட்ட சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க.ச.163/2பி நெ.காலையில் உள்ளது, (பட்டா எண்.1881) மேற்படி சொத்து பருவாய் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும். பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	14428/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	Gift deed	1. ஆண்டனி ஆனந்த் 2. வசந்தகுமார் 3. மாலதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி பல்லடம் வட்டம் பருவாய் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13537/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 859.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - க.ச.161 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 859.74 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 325.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.165 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 325.66 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 218.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.165 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 218.27 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 270.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.161 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில்

		குறிப்பிட்டுள்ளபடி 270.90 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 832.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.162 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-6-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-7-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-8-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 832.10 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 178.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.163/2ஏ1 காலையில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு எண்.218/2022 மனைப்பிரிவு, தெற்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 178.49 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 287.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட

		குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 287.36 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 282.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-9-ல் கண்ட பொது உபயோகம் காலியிடம், அயிட்டம்-10-ல் கண்ட டேன்ஜட்கோ உபயோகம் காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.161 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 282.38 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 46.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.162 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-8-ல் கண்ட 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம்-10-ல் கண்ட டேன்ஜட்கோ உபயோகம் காலியிடம் , தெற்கு - க.ச.161 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 46.24 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B, 163/3B - 35.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.162 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம்-8-ல் கண்ட 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம்-9-ல் கண்ட பொது உபயோகம் காலியிடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 10/6/25-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி

				நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 35.12 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் முழுவதும் சகிதம்,		
3	16644/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 18-Dec-2025	Sale deed	1. ஆண்டனி ஆனந்த் 2. வசந்தகுமார் 3. மாலதி	1. பிரிஸ்கா மெர்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13537/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruvai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2B - 1563.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்.27, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருவாய் கிராமம், பட்டா எண்.3418-ல் தாக்கல் க.ச.163/2பி நெ.காலை பு.ஏ.2.30 மற்றும் க.ச.163/3பி நெ.காலை பு.ஏ.0.10 சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 13.09.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, இயக்குநர் அவர்களின் அவர்கள் கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.5எச்எஸ்ஒய்என்டபிள்யூஎம்ஒ/2025/டிசிபி நாள் 27/10/2025-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர் எல்பிஏ/லேஅவுட் நெ.81/2025-ம் எண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, திட்ட அனுமதி நெ.81/2025-ம் எண்ணாக திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு, பருவாய் ஊராட்சியின் கடந்த 11/8/25-ம் தேதியில் ஆர்ஒசி நெ.04/2025-2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று "ஆதிய குலோபல் சிட்டி பேஸ்-2" என்று பெயரிட்டுள்ள மனையிடப் பிரிப்பில், மனை எண்.28-ல் 1563 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனை இடத்திற்கு போக வர மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள பொது சாலைகளிலும் பொது தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.3418-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.163/2பி நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பருவாய் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.