Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/105385736/2023	மனு எண்: ECA/Online/105385736/2023	நாள்: 21-Nov-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. KK ANAND தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புலியூர்	16/4, 16/3, 16/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9583 Sq.ft., தந்தை பெயர்: Krishnan, கதவு எண்: 37, 38, 39, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property belonging to C.K. Hari and Brindhavan Street Extention, வடக்கு பகுதி- Property belonging to K. Venkateswarlu, கிழக்கு பகுதி- Kasthuri Apartment and House of Rajathi Ammal, மேற்கு பகுதி- Property belonging to Hari and Sarojini Sambandam Flats

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 19-Jan-2023 முதல் 19-Nov-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3384/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சௌமேந்திர நாத் சாஹா(முக.)	1.ஆனந்த்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,90,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1314/2016, 4636/2013, 4747/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1, 16/3 - 2800.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதலில் பரசுராம நாயக்கரின் சொத்து தற்போது ரெஜாத்தி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து ,மேற்கு - லீடிங் காமன் பேசஜ் ,வடக்கு - பாஸ்கர் மற்றும் சுப்பிரமணி அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம்					

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1, 16/3 - 2800.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதலில் பரசுராம நாயக்கரின் சொத்து தற்போது ரெஜாத்தி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து ,மேற்கு - லீடிங் காமன் பேசஜ் ,வடக்கு - பாஸ்கர் மற்றும் சுப்பிரமணி அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 6783.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் கஸ்தூரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ,மேற்கு - ஹரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் சரோஜினி சம்பந்தம் ∴பிளாட்ஸ் ,வடக்கு - வரதப்ப நாயக்கரின் நிலம் தற்போது கே.வெங்கடேஸ்வரலு அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ஹரி மற்றும் பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பிருந்தாவன் தெரு					
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 6783.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் கஸ்தூரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ,மேற்கு - ஹரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் சரோஜினி சம்பந்தம் ∴பிளாட்ஸ் ,வடக்கு - வரதப்ப நாயக்கரின் நிலம் தற்போது கே.வெங்கடேஸ்வரலு அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ஹரி மற்றும் பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பிருந்தாவன் தெரு					
2	3385/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1.ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,35,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1901/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1, 16/3 - 2800.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)					
	புதிய கதவு எண்: 50					

	பழைய கதவு எண்: 37	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதலில் பரசுராம நாயக்கரின் சொத்து தற்போது ரெஜாத்தி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து ,மேற்கு - லீடிங் காமன் பேசஜ் ,வடக்கு - பாஸ்கர் மற்றும் சுப்பிரமணி அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1, 16/3 - 2800.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)	
	புதிய கதவு எண்: 50 பழைய கதவு எண்: 37	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முதலில் பரசுராம நாயக்கரின் சொத்து தற்போது ரெஜாத்தி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து ,மேற்கு - லீடிங் காமன் பேசஜ் ,வடக்கு - பாஸ்கர் மற்றும் சுப்பிரமணி அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 6783.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)	
	புதிய கதவு எண்: 54 & 56 பழைய கதவு எண்: 37, 37/1 & 38	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் கஸ்தூரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ,மேற்கு - ஹரி அவர்களின் சொத்து மற்றும் சரோஜினி சம்பந்தம் ∴பிளாட்ஸ் ,வடக்கு - வரதப்ப நாயக்கரின் நிலம் தற்போது கே.வெங்கடேஸ்வரலு அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ஹரி மற்றும் பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பிருந்தாவன் தெரு	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/1 - 6783.0 சதுரடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புலியூர், பிருந்தாவன் விரிவு (மேற்கு மாம்பலம்)	
	புதிய கதவு எண்: 54 & 56 பழைய கதவு எண்: 37, 37/1 & 38	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் கஸ்தூரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் ,மேற்கு - ஹரி அவர்களின் சொத்து மற்றும்	

	சரோஜினி சம்பந்தம் ∴பிளாட்ஸ் ,வடக்கு - வரதப்ப நாயக்கரின் நிலம் தற்போது கே.வெங்கடேஸ்வரலு அவர்களின் சொத்து,தெற்கு - ஹரி மற்றும் பர்சேஷருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பிருந்தாவன் தெரு	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : புனிதா K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (எ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2023.11.21
18:00:03 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கோடம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/112322156/2024	மனு எண்: ECA/Online/112322156/2024	நாள்: 13-Feb-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. BBCLTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புலியூர்	16/1, 16/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9583 Sq.ft., கதவு எண்: 37, 38, 39, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Property belonging to C.K. Hari and Brindhavan Street Extention, வடக்கு பகுதி- Property belonging to K. Venkateswarrlu, கிழக்கு பகுதி- Kasthuri Apartment and House of Rajathi Ammal,, மேற்கு பகுதி- Property belonging to Hari and Sarojini Sambandam Flats

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 19-Nov-2023 முதல் 09-Feb-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Malarmozhi K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜேஸ்வரி ஜெகந்நாதன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கோடம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

. பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.02.13

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodambakkam	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/3, 16/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2024 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	593/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Release deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. கோபி பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3189/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, EASWARA NAGAR 4TH STREET			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/3 - 577.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Plot No./மனை எண் : 50 B		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - திருமதி.லாவண்யா குமாரி அவர்களின் பிளாட் நெ.50-ன் மத்திய பகுதியில் அடங்கிய மனை மற்றும் வீடு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஸ்வரன் நகர் 4-வது தெரு, பிளாட் நெ.50-பி, பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.14, டவுன் சர்வே எண்.16/3, பிளாக் எண்.9, விஸ்தீரணம் 577.5 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும்	

	தண்ணீர் கால்வாய், தெற்கு - 20 அடி ரோடு			அதிலடங்கிய வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்தில் எனக்குண்டான 3-ல் 1 பிரிபடாத பாகம் கொண்ட சொத்து.		
2	751/2024	13-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	Sale deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கு ரா சாந்த சுமதி மேலாளர் விற்பனை மற்றும் சேவை(முக.)	1. ரா. சாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,27,681/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,27,681/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, AKBARABAD SECOND STREET			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/3 - 36.38 SQUARE METRE		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT No.A-1/6			Floor No./தள எண்: ஒன்று Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6, MIG, A-Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓப்பன் டு ஸ்கை மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ-1/1, மேற்கு - டிரைவ் வே , வடக்கு - டிரைவ் வே, தெற்கு - காரிடார் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ-1/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ-1/6 ஆகும். இதில் ஏ என்பது பிளாக் ஆகும். இக்குடியிருப்பு ஒன்றாவது மாடியில் அமைந்துள்ளது. குடியிருப்பு எண்.6 ஆகும். நிலத்தின் பிரிபடா பாகம் - 36.38 சதுர மீட்டர் ஆகும். கட்டிடப் பரப்பளவு - 56.95 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
3	849/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஈக்யூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஜான் சுந்தர்ராஜ்(முக.)	1. டி துர்கா பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, EASWARA NAGAR 3RD STREET			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 16/7, 16/8 - 1688.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.38, மேற்கு - 24 அடி பொதுவான சாலை (தற்போதைய ஈஸ்வரா நகர் 3வது தெரு), வடக்கு - பிளாட் எண்.48, தெற்கு - 24 அடி பொதுவான சாலை (தற்போதைய ஈஸ்வரா நகர் 4வது தெரு)					
4	1022/2024	11-Mar-2024	Sale deed	1. துர்கா பிரசாத்	1. சரவணன்	-

		11-Mar-2024 11-Mar-2024			2. ரெங்கநாதன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1454/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 16/7, 16/8 - 1688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, EASWARA NAGAR 3RD STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 38, மேற்கு - 24 அடி பொது ரோடு (தற்போது ஈஸ்வர் நகர் 4வது தெரு), வடக்கு - மனை எண். 48, தெற்கு - 24 அடி பொது ரோடு (தற்போது ஈஸ்வர் நகர் 3வது தெரு)					
5	1336/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கே.கே. ஆனந்த்	1. பிபிசிஎல் பிரைம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜகோபாலன் அழகசிங்கம் அய்யங்கார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,14,29,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1901/2013, 2797/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/3, 16/4 - 5674.65 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, BRINDAVAN EXTENSION (West Mambalam)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கஸ்தூரி அபார்ட்மெண்ட் மற்றும் ராஜாத்தி அம்மாள் வீடு, மேற்கு - ஹரி க்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் சரோஜினி சம்பந்தம் குடியிருப்புகள் , வடக்கு - கே.வெங்கடேஸ்வரலுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சி.கே.ஹரி க்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் பிருந்தாவன் தெரு விரிவாக்கம்					
6	1432/2024	05-Apr-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Sale deed	1. தமிழ்நாடு விட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கு ரா சாந்த சுமதி மேலாளர் விற்பனை மற்றும் சேவை(முக.)	1. ராம்குமார் ப நா 2. வெ. அனுஷா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,37,616/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,37,616/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/3 - 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, AKBARABAD SECOND STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: FLAT No.A-2/3			Floor No./தள எண்: இரண்டு Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3, A-Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீட்டர் டிரைவ் வே, மேற்கு - காரிடார் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ-2/4, வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ-2/2, தெற்கு - 3 மீட்டர் டிரைவ் வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்குடியிருப்பு இரண்டாவது மாடியில் அமைந்துள்ளது. குடியிருப்பு எண்.3 ஆகும். நிலத்தின் பிரிபடா பாகம் - 500 சதுரடி ஆகும். கட்டிடப் பரப்பளவு - 72.65 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
7	1467/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன் 2. ரெங்கநாதன்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1022/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16, 16/7, 16/8 - 1688.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, EASWARA NAGAR 3RD STREET					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 38, மேற்கு - 24 அடி பொது ரோடு (தற்போது ஈஸ்வர் நகர் 4வது தெரு), வடக்கு - மனை எண். 48, தெற்கு - 24 அடி பொது ரோடு (தற்போது ஈஸ்வர் நகர் 3வது தெரு)					
8	1587/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆ.ப் இந்தியா(முத.) அசோக் குமார் பெருச்சூரி(முக.)	1. மீர்த்திகா. சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 16/3 - 45.749 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, AKBARABAD SECOND STREET	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீட்டர் டிரைவ் வே, மேற்கு - தாழ்வாரம் & ∴பிளாட் எண்.பி-4/6, வடக்கு - படிக்கட்டு & ∴பிளாட் எண்.பி-4/2, தெற்கு - ∴பிளாட் எண்.பி-4/4	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate